

# KURZEXPOSÉ

<b>Objekt</b>	Prinz Eugen Str.1, 04277 Leipzig Wohnung 47 inkl. Tiefgaragenstellplatz 63 oben
<b>Wohnungsgröße</b>	2 Zimmer, Badezimmer, Küche zusätzlich 1 Abstellraum im Keller Nr. 47
<b>Zustand</b>	Wohnung sanierungsbedürftig, Leerstand
<b>Wohnfläche</b>	ca. 52,14 m <sup>2</sup>
<b>Wohnung</b>	113.000,00 €
<b>Tiefgaragenstellplatz</b>	<u>4.000,00 €</u>
<b>Gesamtkosten pro Monat</b>	<u><b>117.000,00 €</b></u>
<b>Hausgeld</b>	249,00 € inkl. 39,72 € IHR
<b>Kaution</b>	4,17 % inkl. MwSt.
<b>Vermieter</b>	<b>Dr. Pleßke</b> vertreten durch <b>VOLPINA</b> Haus- und Grundbesitz Verwaltungs GmbH Diezmannstr. 14, 04207 Leipzig
<b>Hinweis</b>	Sämtliche Angaben im Angebot erfolgen nach bestem Wissen gemäß der uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir nicht.
<b>Besichtigungen/ Verhandlungen</b>	<b>Herr Steinborn</b> <a href="mailto:p.steinborn@volpina.gmbh">p.steinborn@volpina.gmbh</a> o. 0159/06456782