

**Gesamtübersicht
Plan 2022
(Netto-Jahressummen)**

		TS5	TS8	TS9	Gesamt
Mieteinnahmen	Hauptmiete	0,00			
	Richtwertzins	22.626,96	13.863,72	19.258,56	55.749,24
	Erhaltungsbeitrag	0,00			0,00
	Kategoriemiete	1.026,84			1.026,84
	Summe Mieteinnahmen	23.653,80	13.863,72	19.258,56	56.776,08
Sonstige Einnahmen	Garten	0,00	396,00		396,00
	Parkplatz / Garage	1.080,00		696,24	1.776,24
	Freie Vereinbarung		157,80		157,80
	Summe Sonstige Einnahmen	1.080,00	553,80	696,24	1.934,04
Korrekturen	Leerstellungen Kat-Miete		-960,00		-960,00
Gesamte und korrigierte Einnahmensummen		24.733,80	13.457,52	19.954,80	58.146,12
Kosten	Betriebskosten (A-Konto)	9.200,04	5.289,96	5.199,84	19.689,84
	Heizkosten (A-Konto)	3.600,24	157,80		3.758,04
	Warmwasser (A-Konto)		748,80		748,80
	EDV-Gebühr	9.200,04	48,00	60,00	9.308,04
	Summe Kosten	22.000,32	6.244,56	5.259,84	33.504,72
Kontrollsummen Hausverwaltung					
Monatssummen	Abstellplatz	90		58,02	
	Kategoriemiete	85,57			
	Richtwertzins	1885,58	835,31	1604,88	
	Freie Vereinbarung		13,15		
	Garten		33		
	Gesamt	2061,15	881,46	1662,9	
Jahressumme		24733,8	10577,52	19954,8	55.266,12
Korrektur	zzgl. 9 Monate a 320,-		2.880,00		2.880,00
Korrigierte Summen	OK				58.146,12