

Bauherr: Eheleute Katrin und Tim Bernrath

Bauvorhaben: Um- u. Anbau eines Einfamilienwohnhauses, Hülserweg 4, 41516 Grevenbroich

Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277

	Länge	Breite	Höhe	Volumen
KG	8,99	8,55	2,45	188,32 cbm
	5,350	-3,95	2,45	-51,71 cbm
KG- Erweiterung				
	8,99	3,920	2,95	103,96 cbm
EG	8,99	8,55	3,12	239,82 cbm
Erker	4,10	2,30	2,00	
	3,20	1,34	3,12	13,38 cbm
EG-Erweiterung				
	8,85	3,92	3,12	108,24 cbm
DG	8,99	8,55	2,80	215,22 cbm
Dachspitze	8,99	8,55	2,32	
	178,33		0,33	59,44 cbm
DG-Erweiterung				
	8,85	3,92	2,80	97,14 cbm
Gesamt umbauter Raum				973,80 cbm

Garage II

7,00	5,30	2,85	105,74 cbm
------	------	------	------------

Wevelinghoven, den 10.02.2021

Wolfgang Klasen
Dipl.-Ing.

Bauherr: Eheleute Katrin und Tim Bernrath
Bauvorhaben: Wohnhaus Bernrath, Hülserweg 4

Berechnung der Wohnfläche

Erdgeschoss

Flur	3,58	3,76	13,46	0,97	13,06
	3,98	-1	-3,98		-3,98

Garderobe	1,51	2,76	4,17	0,97	4,04
-----------	------	------	------	------	------

WC	2,76	2,13	5,88	0,97	5,70
----	------	------	------	------	------

Wohnen+Küche	4,985	3,76	18,74	0,97	18,18
	7,86	4,13	32,46	0,97	31,49
	3,99	0,14	0,56	0,97	0,54

Arbeiten	4,13	3,58	14,79	0,97	14,34
	3,58	1,35	2		
	2,465	0,86	2,12	0,97	2,06

85,43qm

Dachgeschoss

Kind I	3,58	3,705	13,26	0,97	12,87
--------	------	-------	-------	------	-------

Kind II	4,21	3,705	15,60	0,97	15,13
---------	------	-------	-------	------	-------

Bad II	4,21	2,51	10,57	0,97	10,25
--------	------	------	-------	------	-------

Eltern+Ankleide	8,03	3,51	28,19	0,97	27,34
-----------------	------	------	-------	------	-------

Flur	4,21	1,43	6,02	0,97	5,84
------	------	------	------	------	------

Bad I	3,175	1,51	4,79	0,97	4,65
	1,94	1,375	2		
	1,66	0,49	0,81218	0,97	0,79

Treppenhaus	3,175	1,45	4,60	0,97	4,47
	1,23	1,8	2		
	1,515	0,49	0,74	0,97	0,72

82,05qm

EG	85,43qm
DG	82,05qm

Gesamt Wohnfläche 167,48qm

Berechnung der Nutzfläche KG

Keller I

7,82	2,54	19,8628	0,97	19,27 qm
5,72	3,875	22,165	0,97	21,50 qm

Keller

3,55	8,26	29,323	0,97	28,44 qm
------	------	--------	------	----------

Gesamt Nutzfläche 69,21 qm

Wevelinghoven, den 10.02.2021

Wolfgang Klasen
Dipl.-Ing.