



**Kleinwohnanlage
Langegasse 3
Dornbirn**

**Erdgeschoß TOP 01
4-Zimmerwohnung
Grundrissvorschlag**

M 1:100

0 0,5 1 2m

dk.....Dreh-Kipp-Flügel
d.....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix.....Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



N

revital

LG3

Wohnfläche 99,90 m²
Terrasse inkl. Box 71,47 m²
Garten 110,51 m²



**Langegasse 3, 6850 Dornbirn
Wohnung Top W 01**

Wohnungstyp 4-Zimmerwohnung
Geschoss Erdgeschoss

Wohnfläche 99,90 m²
Balkon inkl. Abstellbox 71,47 m²
Garten 110,51 m²
Kellerabteil 5,06 m²

Kaufpreis Wohnung, schlüsselfertig in gehobener Revital Ausstattung	937.500,00 €
Kaufpreis Tiefgaragenplatz	28.000,00 €
Kaufnebenkosten *	50.499,00 €
Gesamtkaufpreis	1.015.999,00 €

* Befreiung der Grundbucheintragungsgebühr bis € 500.000,00 bei Hauptwohnsitzbegründung berücksichtigt.

Angebot freibleibend. Zwischenverkauf vorbehalten. Die angeführten Preise sind Fixpreise für eine schlüsselfertige Ausführung nach der gültigen Baubeschreibungs- und Ausstattungsliste. Die Kaufpreise haben Gültigkeit bis zum 30.06.2025.

**Revital Immobilien GmbH**

Lustenauerstraße 56, mono
A-6850 Dornbirn

Maximilian Kaufmann

T 05572 53 53 6-26

M 0664 2535458

E maximilian.kaufmann@revital.at