

BAU- AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG

- Elt-Ausstattung:** Zur Ausführung kommen Flächenschalter und Stecker der Fa. Peha, Luxusausführung in weiß.
- Hauseingang :** Kompl. Treppenhausbeleuchtung mit Lampen auf allen Wohnungspodesten mit Automatic.
1 kompl. Klingelanlage, incl. Türöffner und Rufanlage.
- Diele u. Flur :** 2 Leuchtstellen mit Wechselschalter ohne Lampen
1 Steckdose.
- Wohnraum :** 1 Leuchtstelle ohne Lampe in Serienschaltung.
3 Steckdosen, 1 Steckdose für Rundfunk und Fernseher m. Leerrohr.
Leerrohr für Telefonleitung.
- Essraum bzw. Essnischen :** 1 Leuchtstelle ohne Lampe mit Schalter.
2 Steckdosen.
- Schlafzimmer :** 1 Leuchtstelle mit Schalter ohne Lampe.
3 Steckdosen.
- Kinderzimmer :** 1 Leuchtstelle mit Schalter ohne Lampe.
3 Steckdosen.
- Badezimmer :** 1 Wandleuchtstelle über dem Spiegel ohne Lampe mit Schalter,
eine Deckenleuchtstelle ohne Lampe, eine Steckdose,
1 Anschluß für Waschmaschine - evtl. im KG wahlweise.
- Küche :** 1 Leuchtstelle ohne Lampe mit Wechselschaltung.
1 Anschluß für Elektroherd - 1 Anschluß für Kühlschrank,
1 Anschluß für Geschirrspüler,
2 Doppelsteckdosen für Handgeräte.
- Kellergeschoß**
- Flure :** 1 bzw. 2 Leuchtstellen mit Wechselschaltung ohne Lampe
(Verlegungsart NYM-Leitungen auf Schellen)
- Kellerausgang :** 1 Leuchtstelle mit Kontrollschalter ohne Lampe
- Kellerräume :** je 1 Leuchtstelle in Ausschaltung ohne Lampe
je 1 Steckdose über dem Schalter
- Heizraum :** 1 Leuchtstelle in Ausschaltung ohne Lampe
- Heizungsanlage :** Entanschluß für die Heizungsanlage mit einem Notschalter vor der Tür und einem bes. Stromkreis, sowie kompl. Verdrahtung der Heizungsanlage mit Anschluß der Geräte.
- Wasch- und Trockenraum, Fahrradraum u. Gem.-Raum :** je 1 Leuchtstelle in Ausschaltung ohne Lampe
- Waschen- und Trockenraum im Haus Nr. 4 :** 2 Leuchtstellen in Ausschaltung ohne Lampe

- San.Einrichtung:** Alle Objekte farbig in Pastelltönen, alle Armaturen von Ideal - Standart.
- Badezimmer :** 1 Stck. Waschtisch "Belinda" 65 cm (7163) von V + B kompl.
1 Stck. Einhebelmischbatterie "Ceramix" A 1515 verchromt.
1 Stck. Porzellan-Ablage Gracia 7805, 65 cm lang
1 Stck. Kristallspiegel Ø 60 cm
1 Stck. Handtuchhalter - Trapezform -
-
- 1 Stck. Einbaubadewanne aus 3,5 mm Sonderstahl Saniform 1,70/75 mit Exenter - Ablaufgarnitur Fa. Kaldewei.
1 Stck. verchr. Wannenfüll- und Brauseeinhebelmischer, Ceramix, A 2500 a.P. v. Ideal Standart mit Metaflexschlauch und Selecta Handbrause.
1 Stck. verchr. Wannengriff
1 Stck. Seifenschale - Trapezform -
-
- 1 Stck. Stahlbrausewanne 90/90/15 bzw. 80/80/15 cm d. Fa. Kaldewei - nicht in 2-Zimmerwohnungen.
1 Stck. Brauseeinhebelmischer "Ceramix" A 2510 a.P. von Ideal Standart m. Metaflexschlauch 1,50 m lg. u. Selecta Handbrause
1 Stck. verchr. Vorhangstange 90 cm lang
-
- 1 Stck. kompl. WC-Anlage "Gracia" Tiefspülkombination der Fa. V+B mit aufsitzendem Porzellanspülkasten, Klosettsitz, Pagette Exklusiv im Farbton zur Klosettanlage passend.
1 Stck. passender Papierhalter, verchr. m. Deckel - Trapezform -
-
- Küche :** Die Küche erhält Anschlußstellen für Kalt- und Warmwasser ohne Batterie.
- Fliesenarbeiten**
- Badezimmer :** Die Wände werden 1,50 m hoch verflies mit farbigen, geflammten oder gemusterten Fliesen der Größe 15/15 oder 10/20 cm nach Wahl des Bauherrn. Im Bereich der Dusche wird 2,00 m hoch verflies, Verfugung in weiß. Der Fußboden wird in jap. Mittelmosaik verlegt. Wegen der Größe des Angebotes wird die Auswahl vorbehalten, jedoch ein qm-Preis für Fliesenmaterial in Höhe von DM 35,-- zu Grunde gelegt.
- Küche :** Im Bereich der Installationswand der Küche wird ein Fliesenband von 60 cm Höhe verlegt. Qualität und Preis wie im Bad.
- AUSSENANLAGEN**
- Hausanschlüsse :** Die Kosten f. sämtl. Hausanschlüsse wie Elt, Gas, Wasser- und Kanalananschluß incl. Übergangsschächte sind im Festpreis enthalten.
- Einfriedigung :** 1,20 m Zaun mit Buschbepflanzung an der Gartenseite.
- Gartenanlage :** Einplanierung des Geländes und Anlegung einer Rasenfläche.
- Zuwege**
Einstellplätze : Zuwege in Waschbeton.
Einstellplätze in Rasen-Verbundpflaster
- Unterbringung der Mülltonnen :** In Müllbox mit Großbehälter
- NEBENLEISTUNGEN:** Sämtliche Kosten für Behördeleistungen wie amtliche Lagepläne, Bauschein etc. sind im Festpreis enthalten.

BAUTECHNISCHE BESCHREIBUNG

ROHBAUARBEITEN

- Gründung : Stahlbetonplatte entsprechend der statischen Berechnung 22 cm stark, Kanalleitungen für Schmutz- und Regenwasser mit erforderl. Durchmesser aus KG - PVC Rohre.
- Mauerwerk : Außenwände, im Kellergeschoß 36,5 cm stark in Kalksandstein, in den oberen Geschossen im Wohnbereich 24 cm stark, ebenfalls in Kalksandstein zuzüglich 6 cm Thermohaut.
Innenwände, 24 cm, 17,5 cm und 11,5 cm in Kalksandstein entsprechend DIN - Vorschriften und statische Berechnung.
- Decken : Stahlbetondecken entspr. der statischen Berechnung.
- Dach-konstruktion : 42 Grad Pfettendach entsprechend der stat. Berechnung aus Nadelholz, Güteklasse II, Schnittklasse B.
- Wärmeschutz : Entspricht DIN 4108
- Schallschutz : Entspricht DIN 4109
- Dacheindeckung : Frankfurter Pflanne - anthrazit. Traufen- und Ortgangsblenden in Asbestzementziegelplatten - anthrazit. Dachrinnen und Fallrohre aus Zinkblech.

AUSBAU

- Putzarbeiten : Außenputz - Kunststoffstrukturputz auf der Thermohaut in hellem Farbton.
Innenputz - Wände erhalten glatten maschinellen Putz MP 75.
- Treppen : Stahlbetonlaufplatten mit Kunststeinstufen in hellem Farbton, Körnungsgrößen 0 - 30
- Fußböden : In sämtlichen Kellerräumen des Sonder- und Gemeinschaftseigentums wird 4 cm starker Verbundestrich verlegt. Die Oberfläche wird mit spez. Betonlack gestrichen. In Wohn- und Schlafräumen wird Teppichboden in der Preislage von 25,-- DM/qm incl. Verlegung (nach unserer Mustervorlage - Diana der Fa. Nobel) auf schwimmenden Estrich verlegt. Sämtl. Küchen erhalten einen PVC-Belag, In Baderäumen werden Fliesen im Preis von 35,-- DM/qm für Fliesenmaterial verlegt.
- Fenster : Kellerfenster als verzinkte Stahl-Kellerfenster mit beweglichem Blechgitter und inneren und äußeren Zementschragen. Sämtl. Fenster im Wohnbereich mit Isolierverglasung in Red Lauer (mahagoniert) ausgeführt. Das Holz erhält einen dunklen Lasuranstrich. Die Fenster erhalten je nach Größe Dreh- bzw. Drehkippschläge, oliven und Griffe aus LM.
- Fensterbänke : Innenfensterbänke - in Aglo-Marmor - Breccia Aurora
Außenfensterbänke - in Leichtmetall im Farbton zu den Fenstern passend.

- Türen : Hauseingangstür als Alu-Glasrahmentür - dunkelbraun eloxiert.
Innentüren als glatte Sperrholztüren in Macorènatur lasiert in Stahlzargen mit umlaufender Gummidichtung. Die Kellertüren sind ebenfalls wie im Wohnbereich als glatte Sperrholztüren in Macorèin Stahlzargen.

Installationen

- Elt : Die Installation erfolgt entsprechend den Bestimmungen und Vorschriften (VDE u. EVU) als Impu-Leitungen unter Putz verlegt. Im Kellergeschoß entsprechend den Feuchtraumrichtlinien wird NYM-Leitung auf dem Mauerwerk verlegt. Elt-Ausstattung siehe etra Bauausstattungsbeschreibung.
- San. Installationen : Die Kaltwasserleitung von der im Keller befindlichen Anschlußstelle bis zu den jeweiligen Objekten wird in Kupferrohr verlegt. Die Warmwasserleitung wird in ummanteltem Kupferrohr (Wicu-Rohr) verlegt. Die Abflußrohre in Schlitten liegend werden in PVC HT Rohre verlegt.
San. Einrichtungen s. Bauausstattungsbeschreibung.
- Heizung : Zentrale Warmwasserheizung mit Erdgasfeuerung. Gußeisener Gas-spezialheizkessel nach DIN 4702 mit atmosphärischem Edelstahl-Allgasbrenner. Alle Rohrleitungen werden in Kupferrohr verlegt, im Kellergeschoß mit Steinwollmatten isoliert und erhalten eine Kunststoffummantelung. Alle Steigleitungen werden in Schlitten verlegt und isoliert. Alle Heizkörper sind fertig lackierte Kompaktheizplatten. Jeder Heizkörper wird mit einem "Danfoss-Thermostatventil" ausgerüstet.
- Warmwasserversorgung : Für das Bad und Spüle in der Küche mit Stiebel Durchlauferhitzer DHB 21.
- Wasserzähler : Für jede Wohnung, f. Kaltwasser wird ein Wasserzähler installiert.
- Entlüftungen: Die innenliegenden Baderäume erhalten eine Entlüftung, die über das Dach geführt wird.
- Maler-, Anstrich- u. Tapezierarb.: Außenanstrich wird ausgeführt im Rahmen der Anbringung der Thermohaut. Fenster und Außentüren werden 3fach innen und außen dunkel lasiert. Die Innentürblätter werden endbehandelt angeliefert und montiert. Die Stahlzargen werden farbig gestrichen.
Sämtliche Decken, sowie Wände in der Küche, Bad und WC erhalten einen wischfesten Binderfarbanstrich im hellem Farbton.
Alle Wände - außer Bad, WC und Küche - werden tapeziert. Es werden Tapeten nach Wahl des Bauherrn verwendet. Der Materialpreis beträgt DM 15,-- je normale Rolle.
Kellerfenster, Tür-Stahlzargen im Kellergeschoß, die Objekte aus Eisen erhalten einen 2fachen Schutzanstrich. Heizkörper, falls diese nicht mit Heizkörper-Speziallack endbehandelt sind, erhalten eine 2fache Spritzlackierung mit Heizkörper-Speziallack nach Farbwahl des Bauherrn.