

Abrechnung Rücklage "RL Forderg. Instandhaltung"

Einzelabrechnung

Objekt Ludwigsburger Str. 6, 71672 Marbach Verwalter SKH Hausverwaltung
 Abrechnungszeitraum 01.01.2024 - 31.12.2024 Blumenweg 24, 71691 Freiberg
 USt-IdNr.:

Eigentümer: 090009 VE 08 [REDACTED]
 Empfänger-Adresse: [REDACTED] Ludwigsburger Straße 6, 71672 Marbach
 Verwaltungseinheit: VE 08
 Lage:

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
RL-Vorschuss Soll	6.000,00 €	864,00 €
- RL-Vorschuss Ist	5.881,04 €	745,04 €
= Zahlungsdifferenz	118,96 €	Rückstand 118,96 €
Gesamtkosten	-42,31 €	-6,09 €
- RL-Vorschuss Ist	5.881,04 €	745,04 €
= Abrechnungssaldo		-751,13 €

i Die Erhaltungsrücklage zählt zum Vermögen der Eigentümergemeinschaft, nicht einzelner Eigentümer. (§10 Abs. 7 Satz 1 WEG, LG Darmstadt, Urteil v. 3.12.2014, 25 S 130/14)
 Die aufgeführten Kosten und der Abrechnungssaldo sind ausschließlich für steuerliche Absetzbarkeitszwecke relevant und nicht zahlungswirksam.

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Miteigentumsanteil Anzahl	anteilig	01.01.2024 - 31.12.2024	366	1.000,000	144,000

* zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Verteilungsergebnis (nicht abrechnungsrelevant):

Konto	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel		brutto	brutto
nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage				
028101 Zinseinnahmen RL Forderg. Instandhaltung	01*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-57,44 €	-8,27 €
049101 Zinsabschlagssteuer RL Forderg. Instandhaltung	-	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	0,00 €	0,00 €
049201 Abgeltungssteuer RL Forderg. Instandhaltung	01*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	14,37 €	2,07 €
049301 Solidaritätszuschlag RL Forderg. Instandhaltung	01*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	0,76 €	0,11 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage			Σ -42,31 €	-6,09 €
Gesamtsumme			Σ -42,31 €	-6,09 €

Rücklagen-Entwicklung

Aktive Bestandskonten

Einnahmen und Ausgaben im Abrechnungszeitraum (nach Wertstellung)

Konto		Geldvermögen		
		Einzahlung	Auszahlung	Saldo
1	Anfangsbestand 01.01.2024			
001201	Bankkonto RL Forderg. Instandhaltung			20.322,03 €
	Summe: Anfangsbestand 01.01.2024	∑		20.322,03 €
2	Einnahmen/Ausgaben			
028101	Zinseinnahmen RL Forderg. Instandhaltung	57,44 €	-	57,44 €
049201	Abgeltungssteuer RL Forderg. Instandhaltung	-	14,37 €	-14,37 €
049301	Solidaritätszuschlag RL Forderg. Instandhaltung	-	0,76 €	-0,76 €
	Summe: nicht umlagefähig (Mieter): Rücklage	∑	15,13 €	42,31 €
	Summe: Einnahmen/Ausgaben	∑	57,44 €	42,31 €
3	interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)			
001201	Bankkonto RL Forderg. Instandhaltung	6.000,00 €	2.147,41 €	3.852,59 €
	Summe: interne Überträge (nicht abrechnungsrelevant)	∑	2.147,41 €	3.852,59 €
4	Endbestand 31.12.2024			
001201	Bankkonto RL Forderg. Instandhaltung			24.216,93 €
	Summe: Endbestand 31.12.2024	∑		24.216,93 €
	Gesamtsumme im Zeitraum	∑	6.057,44 €	3.894,90 €