



## Wir schaffen Raum für die Zukunft.

Leben und Arbeiten. Unternehmensgruppe Markus Gerold

# Exposé

*Gewerbeobjekt mit ca. 1.628 m<sup>2</sup>  
in der Innenstadt von Münster  
Urbanstraße 1 - 48143 Münster*





<b>Objekt Nr.</b>	<b>160</b>
<b>Objekt</b>	<b>Urbanstraße 1</b> <b>48143 Münster</b>
<b>Fläche</b>	<b>ca. 1.628 m<sup>2</sup> auf 6 Etagen (EG-5.OG)</b>
<b>Stellplätze</b>	<b>17 Stellplätze in zugehöriger Tiefgarage</b>
<b>Bezugsfrei</b>	<b>01.06.2026</b>
<b>Mietpreis kalt</b>	<b>auf Anfrage</b>
<b>Betriebskosten</b>	<b>2,50 EUR/m<sup>2</sup> (zzgl. Wärme und Strom)</b>

*alle Preise zzgl. gesetzl. USt.*





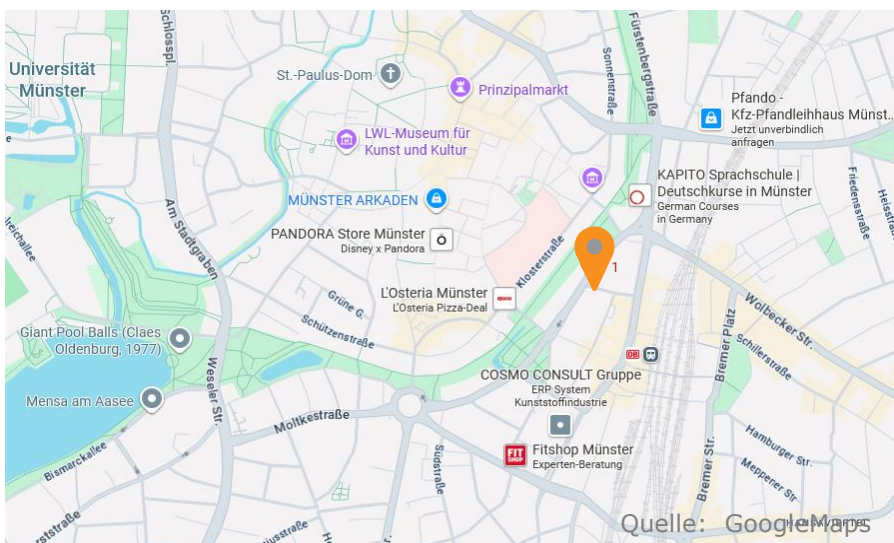
## Lagebeschreibung

Das Gewerbeobjekt in der Urbanstraße 1 überzeugt durch seine zentrale Lage in Münster.

Die Umgebung ist geprägt von einem lebendigen Mix aus Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Dienstleistungsangeboten, der ein attraktives Umfeld für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner schafft.

Die Anbindung ist ausgezeichnet: Mehrere Buslinien befinden sich in unmittelbarer Nähe, der Hauptbahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar. Über die B51 sowie die Autobahnen A1 und A43 bestehen zudem schnelle Verbindungen in Richtung Ruhrgebiet, Osnabrück und Bielefeld.

Münster zählt zu den wirtschaftsstarken und lebenswertesten Städten Nordrhein-Westfalens und bietet Unternehmen ein dynamisches Umfeld mit hoher Standortqualität.



Quelle: Google Maps





## Objektbeschreibung

---

Das zur Anmietung stehende Geschäftshaus erstreckt sich über 6 Etagen vom Erdgeschoss bis zum 5. Obergeschoss und verfügt über eine eigene Tiefgarage mit 17 Stellplätzen, ausgestattet mit einem elektrischem Autoparksystem.

Die einzelnen Etagen sind barrierefrei über einen Aufzug erreichbar. Die Büros sind dank der großzügigen Fensterfronten tageslichtdurchflutet, verfügen zudem über einen Sonnenschutz und bieten dadurch eine angenehme Arbeitsatmosphäre zu jeder Jahreszeit. Die einzelnen Etagen verfügen über Nutzflächen von ca. 200 – 320 m<sup>2</sup>.

Das Objekt wurde zuvor langjährig von einer renommierten Bank als Geschäftsstelle genutzt. Aufgrund der Lage, Ausstattung und Sichtbarkeit ist dieses Gewerbeobjekt besonders attraktiv für repräsentative Zwecke und eine Nutzung mit hohem Publikumsverkehr.





## Impressionen







## Luftbild





---

## **Wir schaffen Raum für die Zukunft.**

**Leben und Arbeiten.** Unternehmensgruppe Markus Gerold

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für Fragen sowie weitere Informationen gerne zur Verfügung.

**Unternehmensgruppe Markus Gerold**

**An der Vaerstbrücke 1**

**D- 59425 Unna**

**M. [info@markus-gerold.de](mailto:info@markus-gerold.de)**

**T. +49 2303 25036 – 0**

**[www.markus-gerold.de](http://www.markus-gerold.de)**

Dieses Exposé dient der Präsentation des Objektes und ist Eigentum der Unternehmensgruppe Markus Gerold. Als vertragliche Grundlage gelten ausschließlich die Vereinbarungen in einem notwendigen Vertrag.  
Alle Angaben sind freibleibend. Änderungen vorbehalten.

