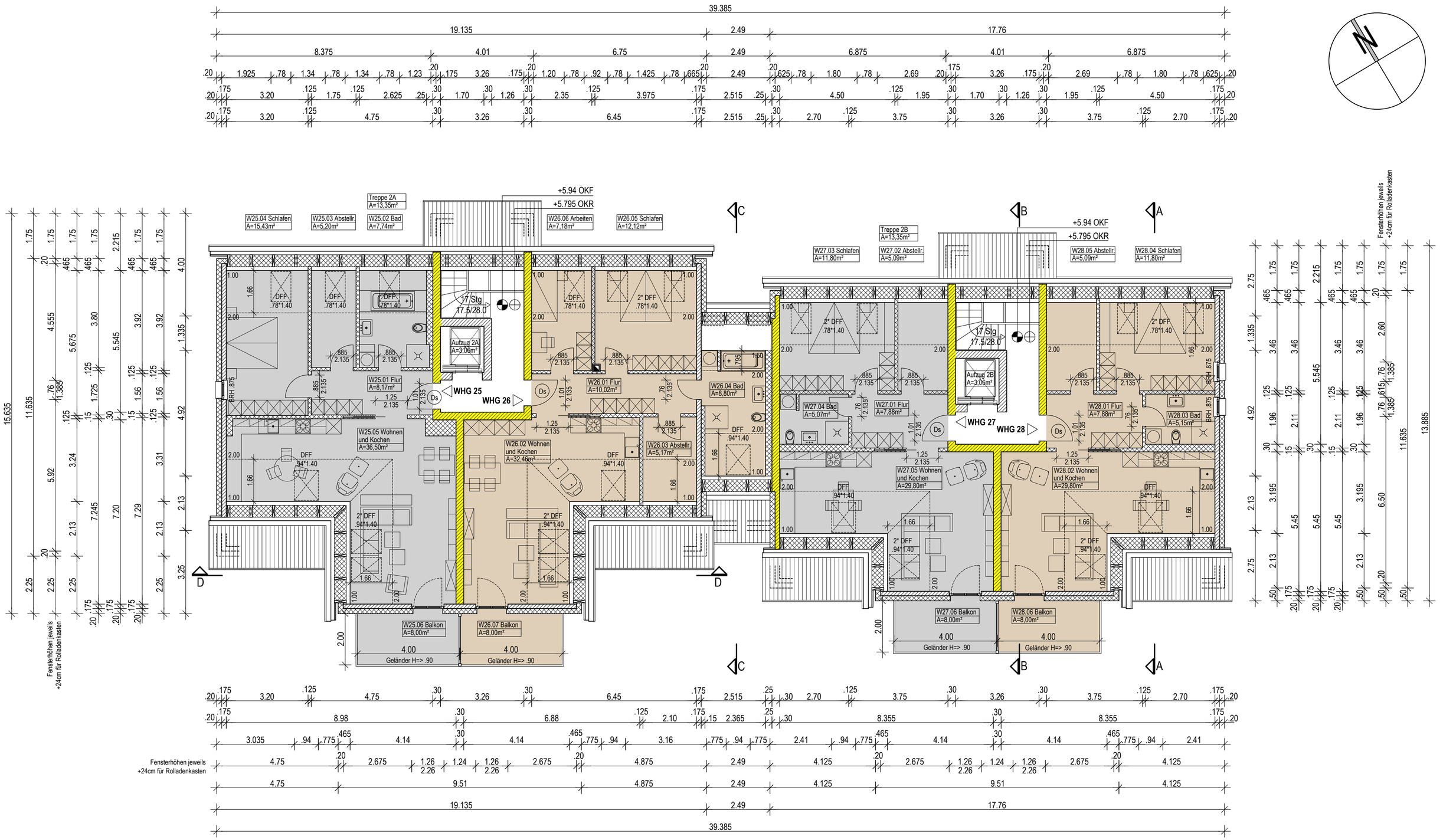

Wohnung 25 (Zweiraumwohnung):

W25.01 Flur:	8,17 m²
W25.02 Badezimmer:	7,74 m²
W25.03 Abstellraum:	5,20 m²
W25.04 Schlafen:	15,43 m²
W25.05 Wohnen+Kochen:	36,50 m²
Balkon (8,00m²) zu 50%:	4,00 m²
Wohnung 25 (Dreiraum.) gesamt:	**77,04 m²**

Wohnung 26 (Dreiraumwohnung):

W26.01 Flur:	10,02 m²
W26.02 Wohnen+Kochen:	32,46 m²
W26.03 Abstellraum:	5,17 m²
W26.04 Badezimmer:	8,80 m²
W26.05 Schlafen:	12,12 m²
W26.06 Arbeiten:	7,18 m²
Balkon (8,00m²) zu 50%:	4,00 m²
Wohnung 26 (Dreiraum.) gesamt:	**79,75 m²**

Wohnung 27 (Zweiraumwohnung):

W27.01 Flur:	7,88 m²
W27.02 Abstellraum:	5,09 m²
W27.03 Schlafen:	11,80 m²
W27.04 Badezimmer:	5,07 m²
W27.05 Wohnen+Kochen:	29,80 m²
Balkon (8,00m²) zu 50%:	4,00 m²
Wohnung 27 (Zweiraum.) gesamt:	**63,64 m²**

Wohnung 28 (Zweiraumwohnung):

W28.01 Flur:	7,88 m²
W28.02 Wohnen+Kochen:	29,80 m²
W28.03 Badezimmer:	5,15 m²
W28.04 Schlafen:	11,80 m²
W28.05 Abstellraum:	5,09 m²
Balkon (8,00m²) zu 50%:	4,00 m²
Wohnung 28 (Zweiraum.) gesamt:	**63,72 m²**

Dachgeschoss Haus 2 Wohnung 25-28 gesamt: 284,15 m²
Bei der Berechnung der Wohnflächen ist ein 1,5cm starker Innenputz auf Mauerwerkswänden berücksichtig

Nachweis Dachgeschoss:

Grundfläche Dachgeschoss:	490,34m²
zulässige Grundfläche mit einer lichten Höhe von 2,30m = 2/3 Grundfläche:	326,89m²
vorhandene Grundfläche Dachgeschoss mit einer lichten Höhe von 2,30m:	319,89m² < 326,89m²

Dachgeschoss ist kein Vollgeschoss

- MW Kalksandstein gem. Berechnung Statik
- Stahlbeton gem. Berechnung Statik
- Stb.Fertigteil gem. Berechnung Statik
- Dämmung gem. Berechnung EnEV
- Trockenbau
- Trennwände, Treppenraumwände, min. feuerhemmend

+0.00 OKF	Oberkante Fertigfußboden
-0.14 OKR	Oberkante Rohfußboden
EI30	Brandschutztür feuerhemmend
CS	Rauchschutztür
Ds	Tür dicht- und selbstschließend

Planinhalt:	GENEHMIGUNGSPLANUNG GRUNDRISS DACHGESCHOSS HAUS 2
Vorhaben:	NEUBAU VON ZWEI MEHRFAMILIENHÄUSERN AM WARENSBERG, 17192 WAREN (MÜRITZ)
Auftraggeber:	AKANTHAUS Projektgesellschaft mbH ZU DEN DOMWIESEN 11, 18273 GÜSTROW

KRUSE ARCHITEKTEN
hafenstraße 7
18273 güstrow
telefon 03843.773355
kruse@architektur-guestrow.de

Bearbeit.:	Fliege
Datum:	30.11.2021
Maßstab:	M 1:100
PlanNr.:	B 8