

BÜROFLÄCHE zu vermieten

GESAMTFLÄCHE
105 m²

1. ETAGE
NACHTWEIDE 95
39124, MAGDEBURG



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

Bürofläche

1. Etage, Nachtweide 95

Gesamtfläche (ca.)	105,2 m ²
Bürofläche (ca.)	84,5 m ²
Büroräume	3 Stück
verfügbare Parkplätze	ca. 30 Stück

Kaltmiete

Nebenkosten (ca.)

Kaution



BEZIEHBAR AB
01.08.2023

Beschreibung:

Das Bürogebäude befindet sich an der Ecke Nachtweide und Wasserkunststraße und ist mit anliegenden Stellflächen ausgestattet.

Die 1. Etage ist über den offenen Flur mit einer kleinen Treppe schnell erreicht. Von dort aus gelangt man entweder in einen kleinen Vorflur der Bürofläche oder direkt in das Büro 3.

Die Flurplanung der Etage ermöglicht eine räumliche Trennung der verbundenen Bürohälften, für eine gute interne Aufteilung.

Auf Grund der Raumgrößen können die Büros sowohl von mehreren Mitarbeitern genutzt werden oder sie werden als Besprechungsraum oder teils als Empfangsbereich verwendet.

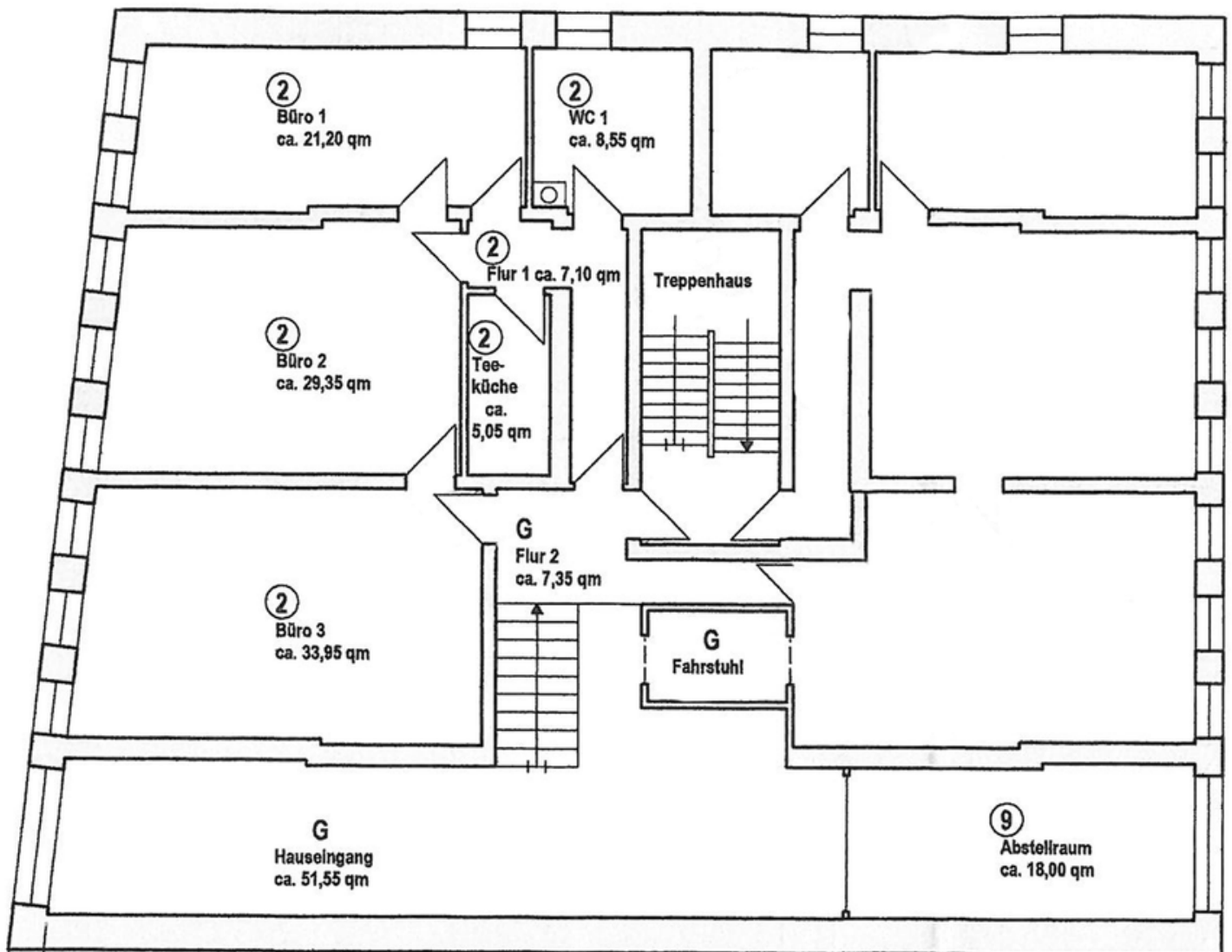
Räume:

- **3 Büroräume**
z.T. als Besprechungsraum nutzbar (Bsp: Büro 2 & 3)
- **1 WC-Raum**
mit zwei Kabinen
- **2 Zugänge**
für eine bessere Aufteilung
- **Strom und LAN-Anschlüsse**
in jedem Büro

Grundriss

1. Etage 93,7 m²

- 3 Büros
- 1 Dusche
- Treppenhaus
- 1 WCs
- 2 Eingänge
- Flur



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

1. Etage

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg



Flur ca. 7,10 m²



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

1. Etage

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg



Büro 1 ca. 21,20 m²



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

1. Etage

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg



Büro 2 ca. 29,35 m²



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

1. Etage

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg



Büro 3 ca. 33,95 m²



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

1. Etage

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg



WC 1 ca. 8,55 m²



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

1. Etage

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg



Teeküche ca. 5,05 m²



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

1. Etage

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg



Eingangsbereich



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

1. Etage

Nachtweide 95, 39124 Magdeburg



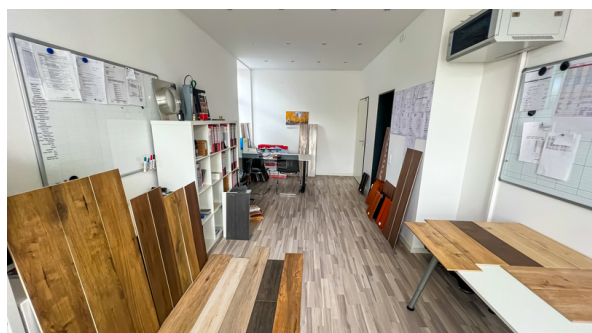
Eingangsbereich



MIKE SCHRADER
Tel: 0171 1432192

BÜROFLÄCHE MIETEN

1. ETAGE
Nachtweide 95,
Mageburg



MIKE SCHRADER

Tel: 0171 1432192

mike.schrader@schrader-haus.de