

DIPL.-ING. GERD MITTELSTÄDT  
 DIPL.-ING. GERALD SCHRÖDER  
 DIPL.-ING. DIRK MITTELSTÄDT  
 Öffentl.best.Verm.-Ing.  
 Vareler Weg 24 - 27383 Scheeßel  
 Tel.: (0 42 63) 9 36-0 Fax: 9 36-300

Erfahrungen für die Angaben aus dem Liegenschaftskataster (Vollst.)

- Flurstücksgrenze
- abgrenzter Grenzpunkt
- Grenzläufe (m)
- Begrenzung des Baugrundstücks
- Gemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Flurgrenze
- X 35.6
- Gebäude
- Geländehöhe (m) ü. NN

**Flurbereinigung Neuhaus**

**Einfacher Lageplan**

Gemeinde:	Amt Neuhaus		Gemarkung, Flur:	Neuhaus, 29 (neu)	
GB-Nr.:	17-3066-9	Datum:	14.02.2017	Maßstab:	1:500
					14.02.2017/HR
					173066021/3066-9



**Außenwände:**  
1.0 cm Innenputz  
36.5 cm Porenbeton darauf  
Riemchen

**Innenwände:**  
1.0 cm Innenputz  
11.5 - 17.5 cm Porenbeton  
1.0 cm Innenputz

**Fußbodenaufbau EG :**  
1.0 cm Bodenbelag  
7.0 cm Estrich min. ZE 20  
10.0 cm Trittfeste Dämmung WLG 035  
20.0 cm Stahlbetonsohlplatte gem. Statik  
Auffüllung Kiessand

Stahlbetondecke im 2-geschossigen Bereich  
Holzbalkendecke im 1-geschossigen Bereich

**Deckenaufbau zum Spitzboden :**  
1.25 cm Gipskartonplatten auf Sparschalung  
Dampfsperre  
24.0 cm Mineralfaserdämmung WLG 035  
Hinterlüftung Dachraum

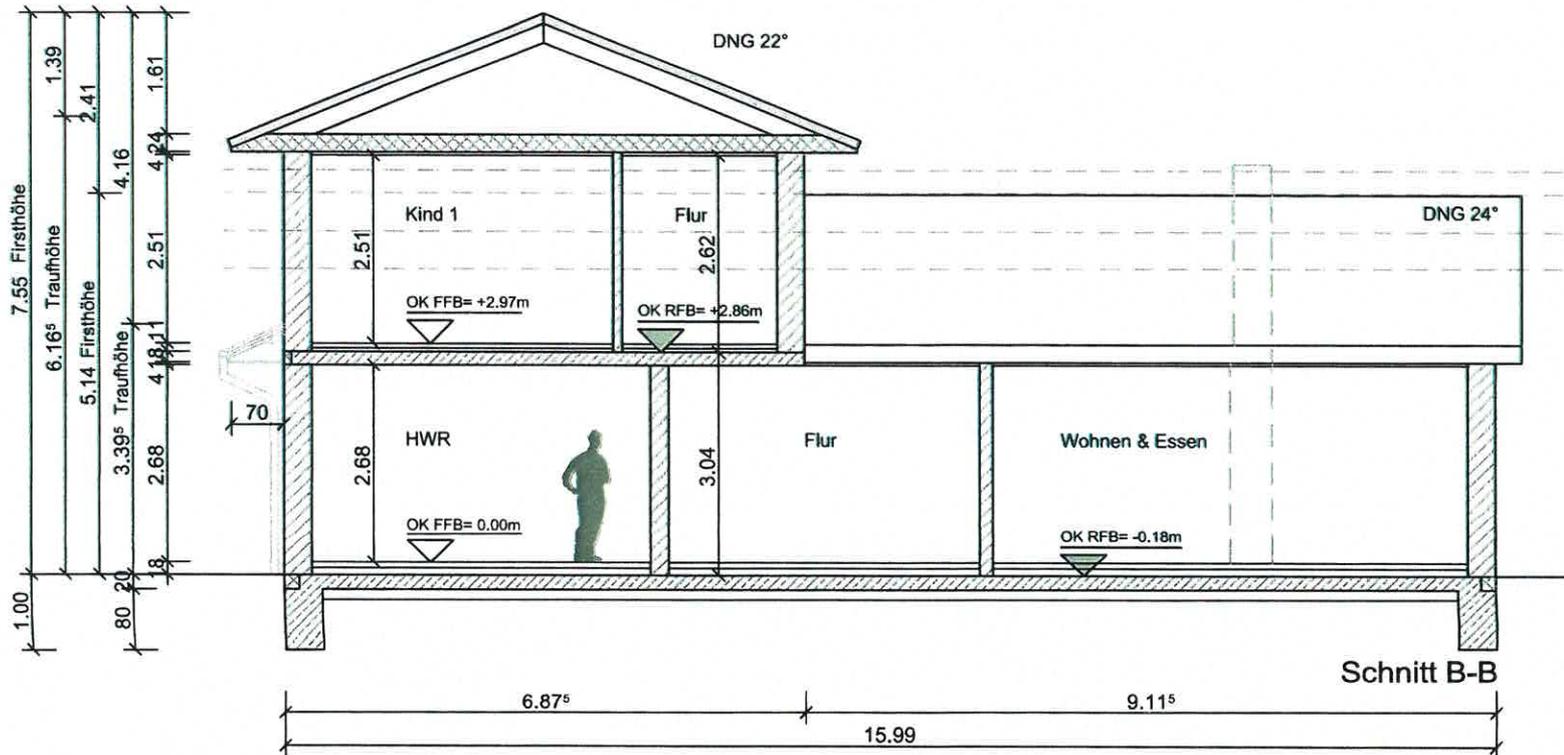
**Dachaufbau nicht ausgebaut :**  
Dachtragwerk, Binder  
Unterspannbahn, Dampfdiffusionssoffen  
Konterlatten  
Dachlatten  
Dacheindeckung

**Bauvorhaben**  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Gülzer Weg  
19273 Amt Neuhaus

**Bauherr**  
Birgit Zeitz  
Dorfstraße 27a  
19273 Preten

**Entwurfsverfasserin**  
architekturbüro hiss  
Dipl. Ing. Janis Hiss  
Dovenkamp 16  
22952 Lütjensee  
Tel. 04154 / 853 03

Schornstein min. 40cm über OK First,  
die Austrittsöffnung muss in einem Umkreis von 15m die OK von  
Lüftungsöffnungen, Fenstern und Türen um min. 1m überragen.



2.3m  
2.0m  
1.5m  
1.0m  
Alle Maße sind vom Bauunternehmer vor Ort zu prüfen  
Alle Höhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden  
Nur gültig in Verbindung mit Statik und  
Wärmeschutzberechnung

**Genehmigungsplanung**  
Nicht zur Bauausführung freigegeben

**Schnitt**  
Seite 4

**11100** **15.02.2017**  
Maßstab Datum

**Bauvorhaben**  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Gülzer Weg  
19273 Amt Neuhaus

**Bauherr**  
Birgit Zeitz  
Dorfstraße 27a  
19273 Bretten

**Entwurfsverfasserin**  
architekturbüro hiss  
Dipl. Ing. Janis Hiss  
Dovenkamp 16  
22952 Lütjensee  
Tel. 04154 / 853 03

Alle Maße sind vom Bauunternehmer vor Ort zu prüfen

Alle Höhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden

Nur gültig in Verbindung mit Statik und  
Wärmeschutzberechnung

**Genehmigungsplanung**

Nicht zur Bauausführung freigegeben

**Ansichten**

Seite 5

**1:100**  
Maßstab

**15.02.2017**  
Datum



Ansicht Nordosten



Ansicht Nordwesten

**Bauvorhaben**  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Gülzer Weg  
19273 Amt Neuhaus

**Bauherr**  
Birgit Zeitz  
Dorfstraße 27a  
19273 Präfen

**Entwurfsverfasserin**  
architekturbüro hiss  
Dipl. Ing. Janis Hiss  
Dovenkamp 16  
22952 Lütjensee  
Tel. 04154 / 853 03

Alle Maße sind vom Bauunternehmer vor Ort zu prüfen

Alle Höhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden

Nur gültig in Verbindung mit Statik und  
Wärmeschutzberechnung

**Genehmigungsplanung**

Nicht zur Bauausführung freigegeben

**Ansichten**

Seite 6

11100

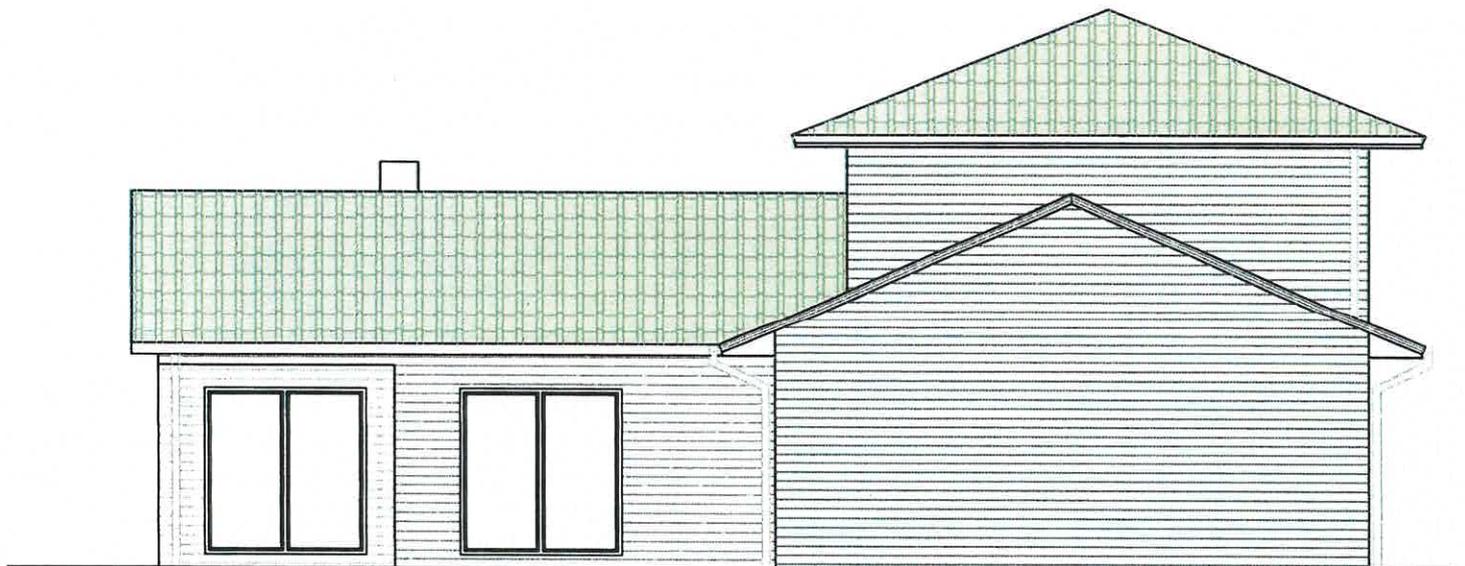
Maßstab

15.02.2017

Datum



Ansicht Südosten



Ansicht Südwesten

**Bauvorhaben**  
Neubau eines Einfamilienhauses  
Gülzer Weg  
19273 Amt Neuhaus

**Bauherr**  
Birgit Zeitz  
Dorfstraße 27a  
19273 Pretzen

**Entwurfsverfasserin**  
architekturbüro hiss  
Dipl. Ing. Janis Hiss  
Dovenkamp 16  
22952 Lütjensee  
Tel. 04154 / 853 03

Alle Maße sind vom Bauunternehmer vor Ort zu prüfen

Alle Höhen beziehen sich auf OK Fertigfußboden

Nur gültig in Verbindung mit Statik und  
Wärmeschutzberechnung

**Genehmigungsplanung**

Nicht zur Bauausführung freigegeben

**Grundriss Erdgeschoss**

Seite 1

11100

Maßstab

15.02.2017

Datum

