

3 Zimmerwohnung mit Einbauküche

Marktgasse 21-23 Top 32, 1090 Wien,

120,28m²

3 Zimmer



Wohnzimmer

Fläche: 120,28 m²
Zimmer: 3
WC: 2
Bad: 2
Stock: DG
Bauart: Altbau
Lift: ja
Terrasse: ja

Himmelsrichtung: West - Ost
Objektzustand: gut
Zustand des Hauses: gut
Öffentl. Verkehr: U4, D, 1, 33, 5, 40A
Mietdauer: 5 Jahre befr..
Anbieter: gewerblich

Energieausweis:
HWB: 58,30 (kwh/m²/Jahr)
fGee: 0,97

Effizienzklasse: C
Effizienzklasse: B

Ausstattung und Anordnung:

Parkettboden, Einbauküche (Herd, Backrohr, Dunstabzug, Geschirrspülmaschine, Kühl-/Gefrierkombination), Gasetagenheizung, Gegensprechanlage, Kunststofffenster, Waschmaschinenanschluss, Bad mit Badewanne und Dusche und WC, 2. Bad mit Dusche, separates WC mit Handwaschbecken, Kellerabteil,

Beschreibung

Zur Vermietung gelangt eine 120,28m² große Dachgeschosswohnungen mit 10m² Terrasse, in einem sanierten Altbau, ruhig gelegen in der Marktgasse, nahe Lichtensteinpark und Franz Josefs Bahnhof.

Die Wohnung gliedert sich in eine große Wohnküche, einem Wirtschaftsraum, 2 Schlafzimmer, einem großen Bad mit Wanne und Dusche, sowie WC und einem zweiten kleinen Bad mit Dusche und einem davon getrennten WC.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Parkettböden und Fliesen, einer geräumigen Einbauküche, Gegensprechanlage, Sicherheitstür, elektrischen Außenjalouisen, sowie Telefon/Internetanschlüssen. Geheizt wird mittels einer Gasbrennwerttherme.

Bezug ab sofort möglich

Lage: sehr guter Anbindung ans öffentliche Verkehrsnetz, diverse Einkaufsmöglichkeiten, Banken, Schulen etc. in Gehweite, wenige Gehminuten bis zur U4 Friedensbrücke, Nussdorferstraße, Franz Josefsbahnhof Busverbindungen gibt es ums Eck und zu den U-Bahn Stationen gehen Sie wenige Minuten zu Fuß.



Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbüchel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

€ 2.350,00
Gesamtmiete

Nettomiete	€ 1.765,90
Betriebskosten	€ 335,58
BK Aufzug	€ 34,88
10% Ust	€ 213,64
Gesamtmiete	€ 2.350,00

Kaution € 7.050,00

Gesamt bei schriftlichen Mietvertragsabschluss: € 9.400,00

Link zum Download aller Unterlagen

(Exposé, Mietanbot, Energieausweis, Infoschreiben, Wohnungsplan, Mietvertragsentwurf)

Objektadresse

Marktgasse 21-23 Top 32
1090 Wien



Gesetzl. Hinweispflichten:

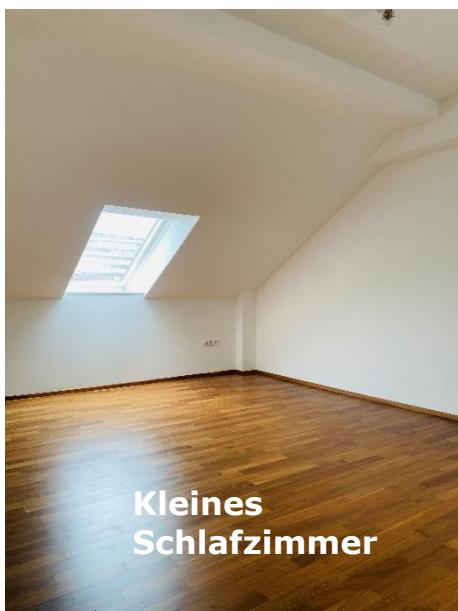
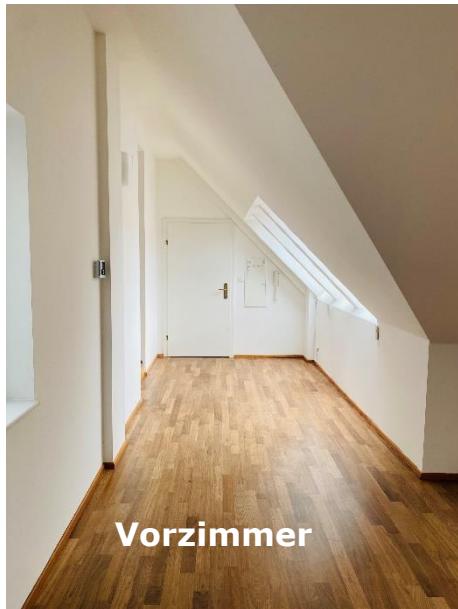
Doppelmakler: nein

Mietzins: freier Mietzins

Naheverhältnis: ja, wirtschaftlich zur Verwaltung und zum Eigentümer

Firma MCR Immobilien e.U.
Name Mag. Christian Rinder
Telefon 0699 100 20 141
Adresse am Meisenbühel 14
1130 Wien
Internet www.mcr.co.at
Email immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:



Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at



**Kleines Bad
mit Dusche**

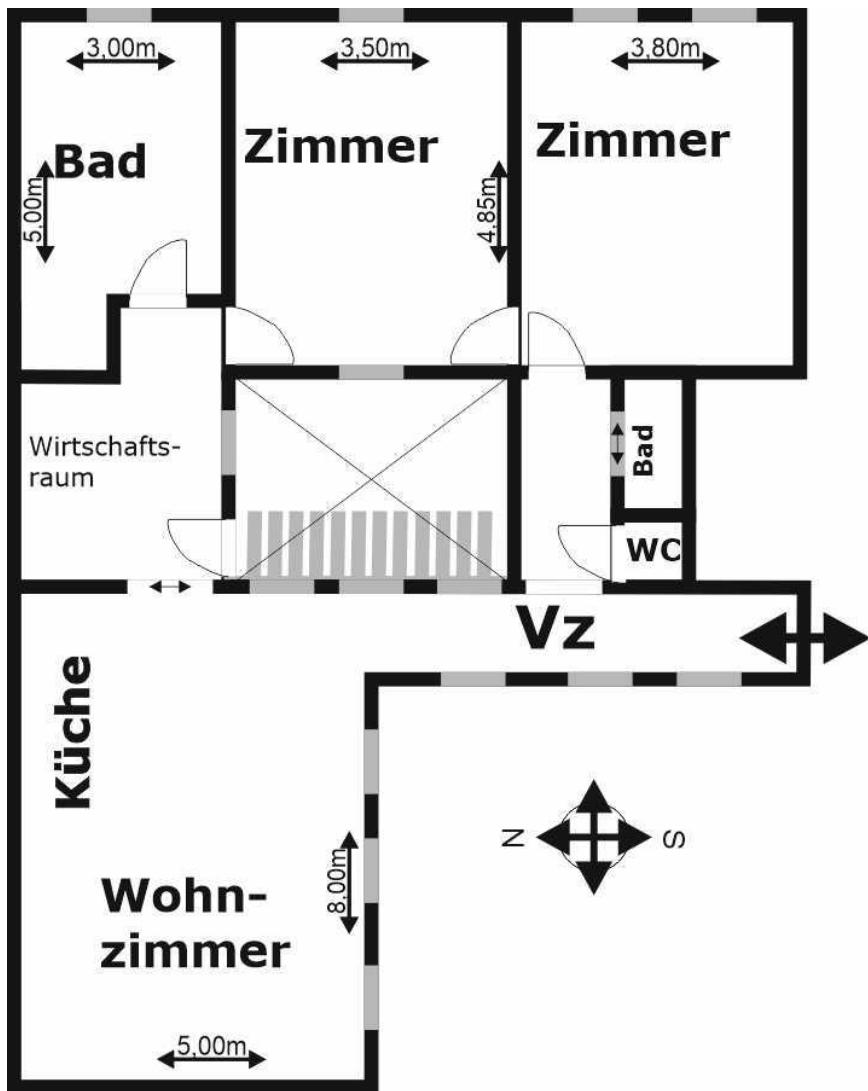


Technikraum



**Großes Bad mit Wanne
und Dusche**





**MCR
Immobilien**

Firma	MCR Immobilien e.U.
Name	Mag. Christian Rinder
Telefon	0699 100 20 141
Adresse	am Meisenbüchel 14
Internet	www.mcr.co.at
Email	immobilien@mcr.co.at

Informationen/Fragen:

Nicht das richtige Objekt?

Weiter informiert bleiben auf:

facebook.com/immobilien.mieten

facebook.com/eigentumswohnungen.co.at