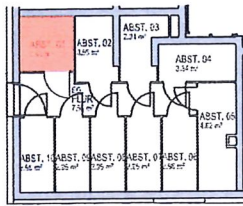


Lage im Geschoss 1.OG



Lage Abstellraum EG

**Andernacher Straße 22**

**1. OBERGESCHOSS**

**WOHNUNG 01**

Wohnen/Essen	28.92 m <sup>2</sup>
Schlafen	17.01 m <sup>2</sup>
Kind	16.01 m <sup>2</sup>
Bad	5.36 m <sup>2</sup>
Du/WC	3.78 m <sup>2</sup>
Flur	11.97 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1.94 m <sup>2</sup>
Balkon	(4.82 m <sup>2</sup> ) 50%
	<b>87.40 m<sup>2</sup></b>

zzgl. Abst. im EG 3.48 m<sup>2</sup>

**Gesamt WHG 01 90.88 m<sup>2</sup>**

Gerne setzen wir Ihre Ideen und Änderungswünsche in einem Alternativgrundriss um. Die technische Machbarkeit vorausgesetzt.

