

Objekt: 016/31 Büro-Praxisflächen in 74081 Heilbronn

Lage/ Anschrift:	<p>Die zur Vermietung anstehenden Flächen befinden sich in Heilbronn-Sontheim nur wenige Meter von der Sontheimer Straße entfernt. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein großer EDEKA-Markt sowie ein dm-Markt mit besten Einkaufsmöglichkeiten.</p> <p>Eine Anbindung an den öffentlichen Personen-/Nahverkehr ist gewährleistet, Haltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe.</p>
Objektbeschreibung/ Flächen:	<p>Büro-/Praxisflächen im 1. Obergeschoss mit ca. 759m².</p> <p>Eine Teilung der Flächen kann vorgenommen werden, somit ist auch eine Anmietung von je ca. 379m² möglich.</p> <p>Die Flächen werden über zwei separate Zugänge erschlossen, ein Aufzug kann bei entsprechender Anforderung des Nutzers eingebaut werden.</p> <p>Die Räumlichkeiten sind klimatisiert und mit Laminat- und Parkettböden ausgestattet. Entsprechende Sozialräume, Toiletten und eine Teeküche stehen zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung.</p> <p>Eine Photovoltaikanlage wird demnächst installiert, um die Nebenkosten der Mieter zu reduzieren.</p> <p>Stellplätze können direkt am Objekt angemietet werden, weitere öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.</p>
Bezug/ Mietbeginn:	Nach Vereinbarung
Mietpreis:	Auf Anfrage
Provision:	Unser Honorar beträgt im Falle erfolgreichen Nachweises bzw. erfolgreicher Vermittlung 4 Monatsmieten zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und ist mit Abschluss des Vertrages zur Zahlung fällig.
Beratung/ Besichtigung:	Nur nach vorheriger Terminabsprache.

Dieses Angebot ist streng vertraulich, stets freibleibend und ohne Obligo. Unbefugte Weitergabe an Dritte verpflichtet zum Schadensersatz.