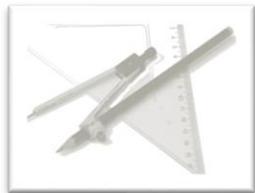
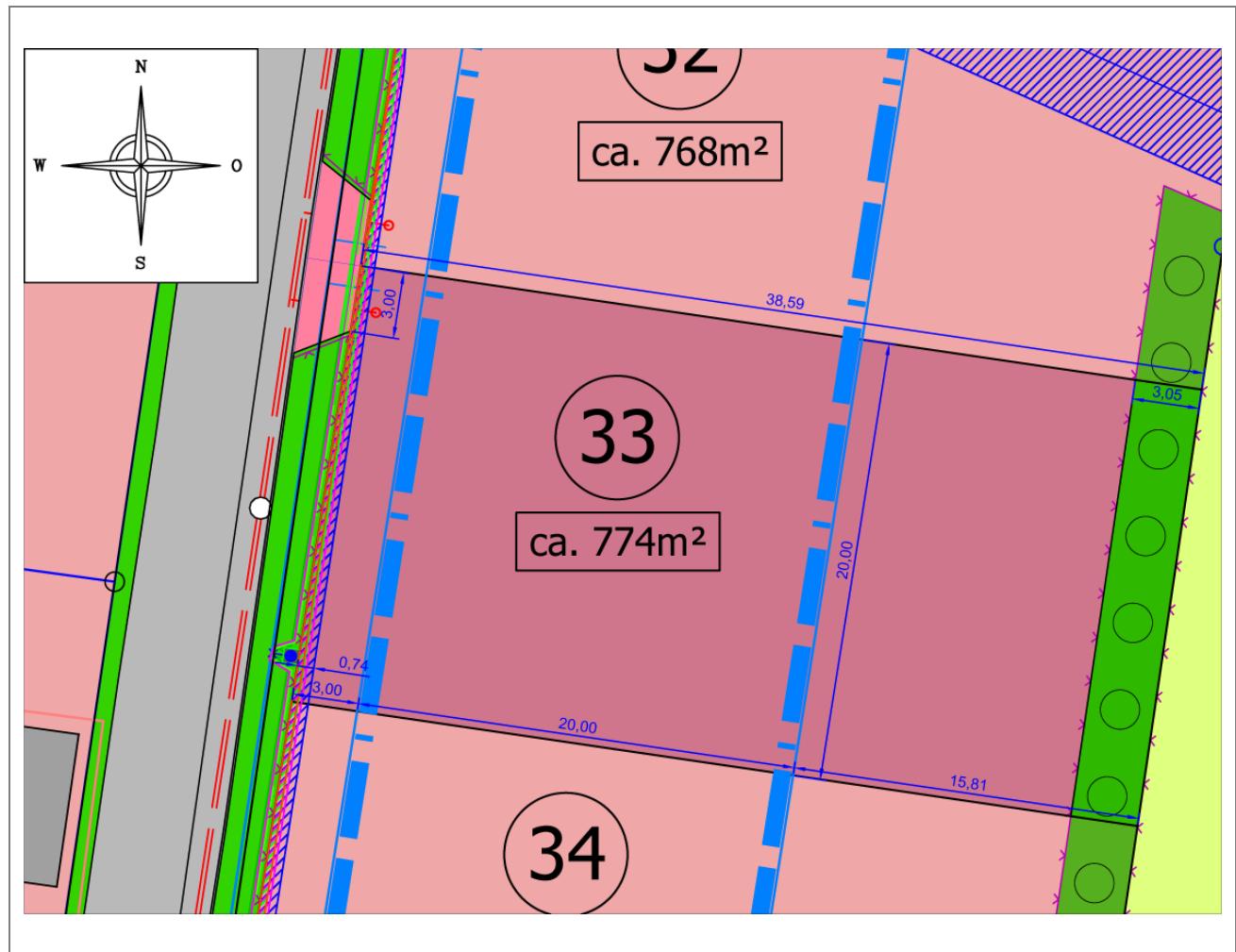


## vorläufiger Parzellenplan



Gemeinde, Ortsteil	<b>Gemeinde Hohe Börde – OT Hohenwarsleben</b>
Plangebiet / Baugebiet	<b>Hohenwarsleben – Am Mühlenweg</b>
B-Plan-Nr.	<b>Nr. 13- 5 „Umgehungsstraße Südwest“</b>
geplante Parzelle	<b>33</b>
geplante/s Flurstück/e	
geplante Größe	
Maßstab des Planes	<b>ca. 774 m<sup>2</sup></b>
erstellt am	<b>29.07.2025</b>



Der vorläufige Parzellenplan stellt den/die beabsichtigte/n Zuschnitt und Lage der Parzelle zum Zeitpunkt des oben genannten Erstellungsdatums dar. Da der Parzellenplan und die genannten oder dargestellten Inhalte, Daten, Angaben, Maße, Lage und Verfügbarkeit von Medien ggf. auf baurechtlichen, vermessungstechnischen, erschließungstechnischen und weiteren Annahmen, beruhen, sind diese unverbindlich. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.

Der vorläufige Parzellenplan ist eine Planungshilfe für die Vorplanung einer Bebauung. Er ist nicht als Lageplan für die Beantragung von Baugenehmigungen nach §§ 31 bis 35 BauO LSA oder die Einreichung von Bauanzeichen nach § 61 BauO LSA geeignet und darf dafür nicht verwendet werden.

### Legende

#### Nutzungsart Kaufgrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  private Grünfläche

#### Nutzungsart Nachbargrundstücke

-  Wohnbaufläche
-  private Grünfläche



Baugrenze



Anschlußpunkt Abwasser



Anschlusspunkt Trinkwasser



Schutzstreifen Regenwasser



Schutzstreifen Abwasser



Schutzstreifen Telekom



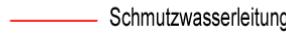
Schutzstreifen Trinkwasser

#### sonstige Erläuterungen

Abweichungen wurden/ werden durch  
Versorger gegebenenfalls erteilt



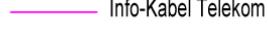
Trinkwasserleitung



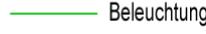
Schmutzwasserleitung



Elektrotechnik



Info-Kabel Telekom



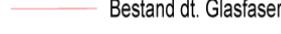
Beleuchtung



Regenwasserleitung



Bestand Trinkwasser



Bestand dt. Glasfaser



Bestand MDDSL



Wildzaun



Regenwasserkanal mit Schachtdeckel



öffentliche Straße (Asphalt)



öffentliche Straße (Betonpflaster)



öffentlicher Fußweg



öffentlicher Fußweg



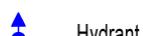
öffentliche Grünfläche



Landwirtschaftsfläche



Straßenbeleuchtung



Hydrant



Schacht



Grenzpunkt