



WOHNEN IN ALT EGGENBERG  
**BURENSTRASSE**  
60 | 8020 GRAZ | EGGENBERG

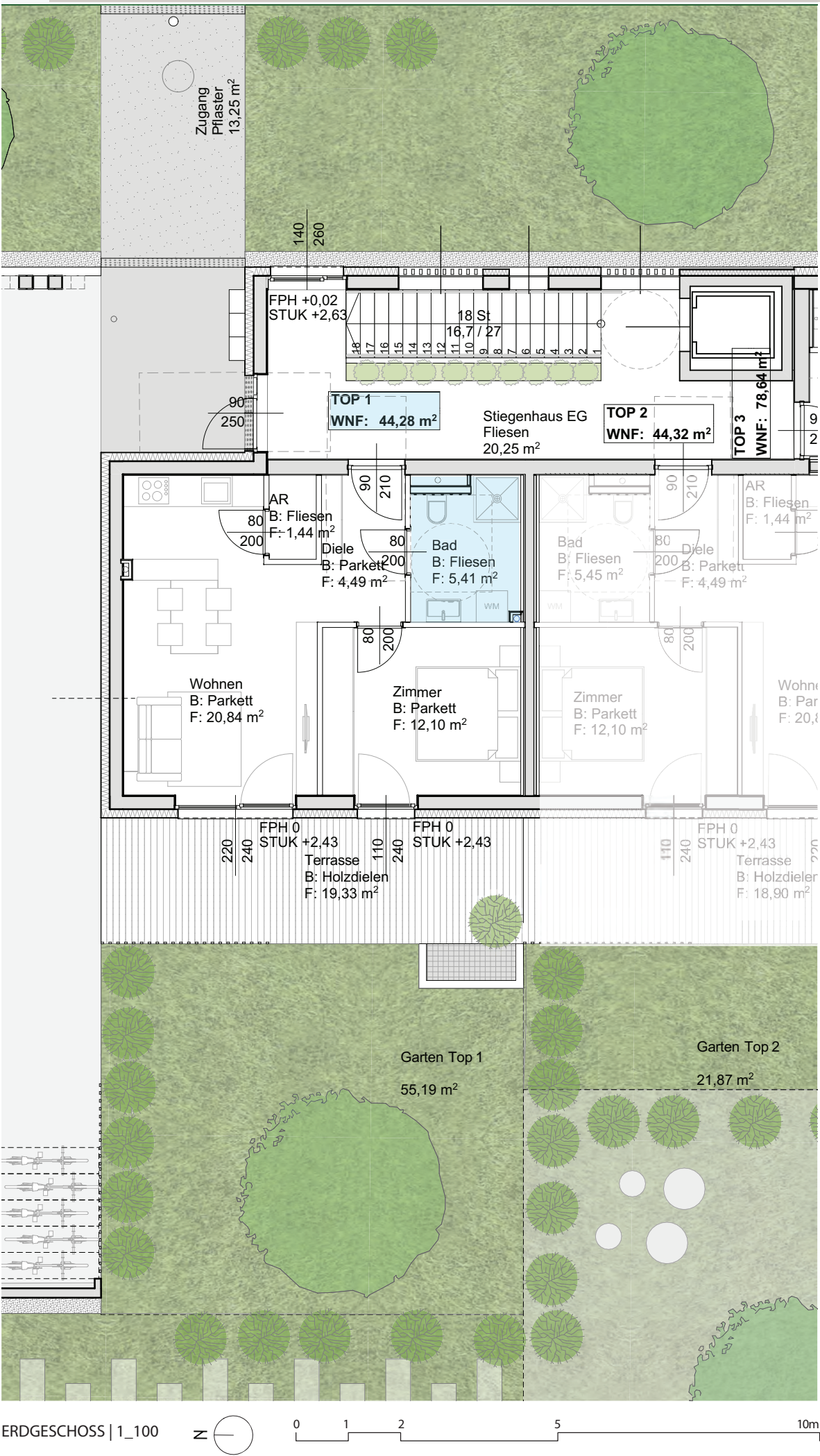
**G** 2 Zimmer  
ARTEN-  
Wohnung

wohnung\_01

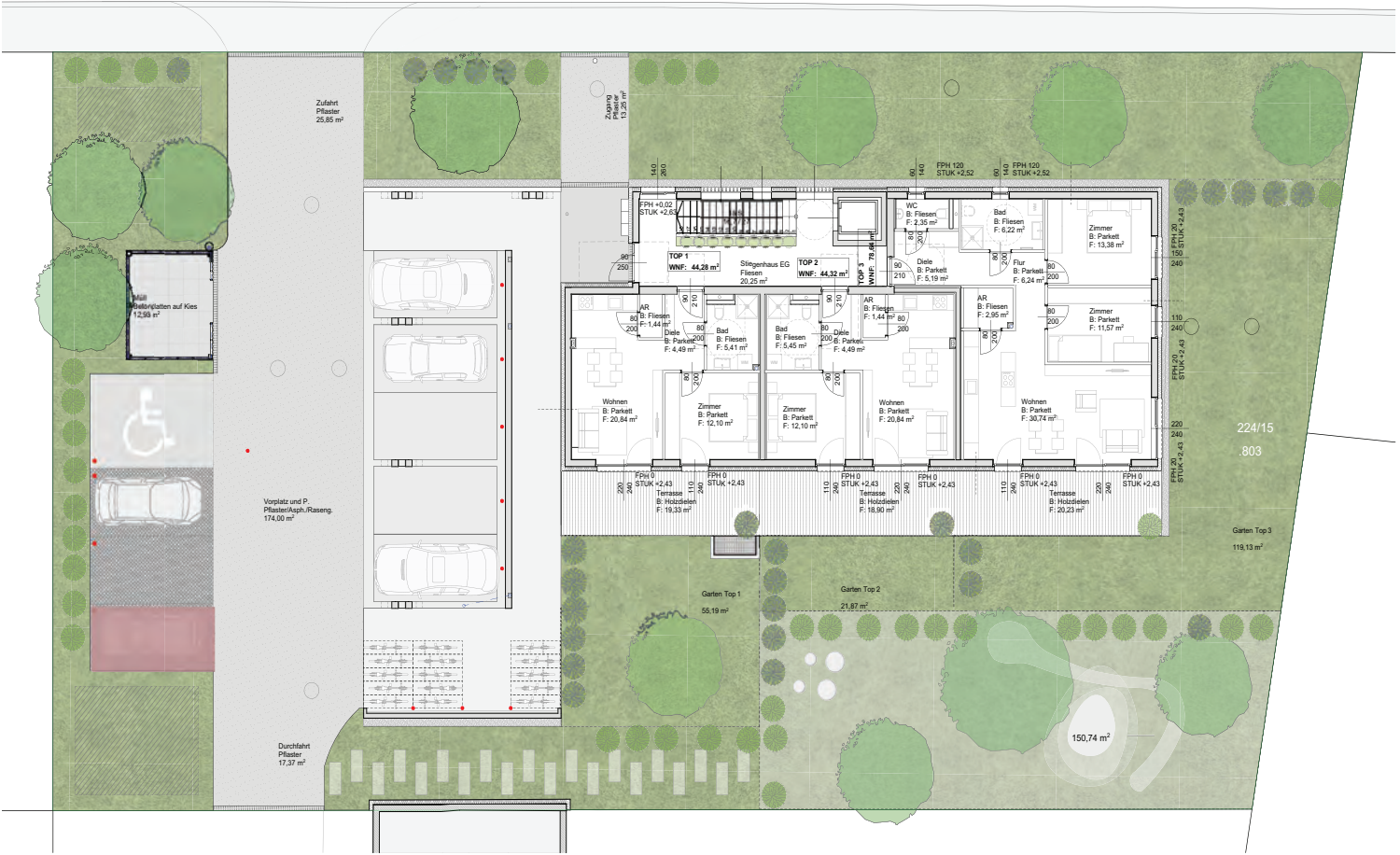
GESCHOSS	EG
ZIMMER	2
WOHNNUTZFLÄCHE	44,26 m <sup>2</sup>
GARTEN	55,19m <sup>2</sup>
TERRASSE	19,33m <sup>2</sup>
KA08	8,83m <sup>2</sup>
PKW-STELLPLATZ	P09



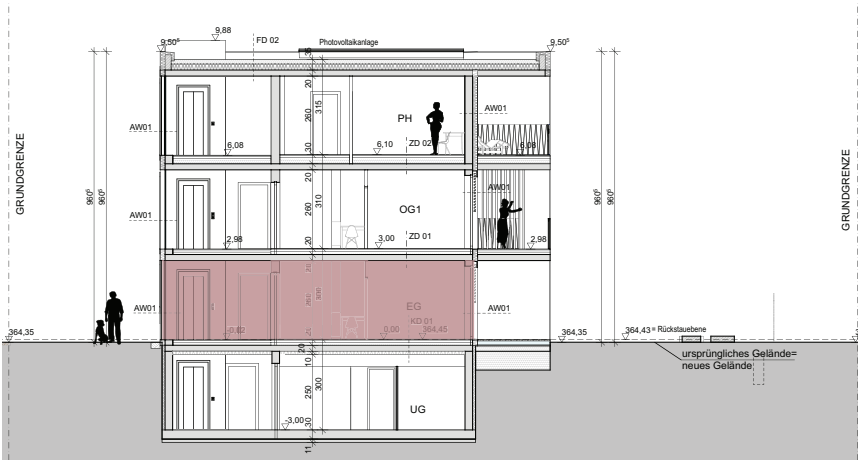
Hier will ich leben.



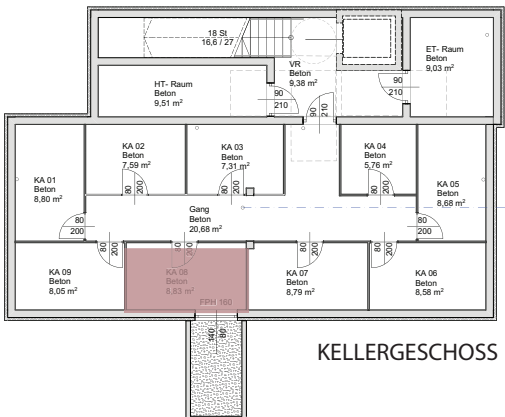




AUSSENANLAGENPLAN | PARKDECK



SCHNITT



KELLERGEKHOSS

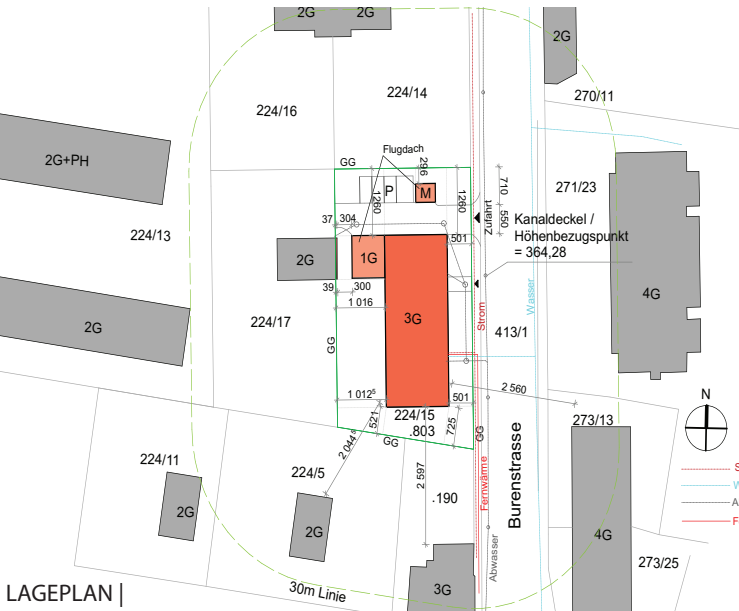
BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

**wohnraumwerk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz  $\pm 3\%$ .



LAGEPLAN |