

# EMIL DÖBELE

ARCHITEKT

Gottmadingen,  
Lindenstr. 2, Tel. 3129

17. Jan. 1963

Bankkonten: Bezirksparkasse Gottmadingen 1523  
Bezirksparkasse Singen (Hohentwiel) 2652

## W o h n f l ä c h e n b e r e c h n u n g

=====

des Zweifamilien - Wohnhauses des Herrn Balk, Gottmadingen auf Lgb. Nr. 3011/7 der Gemeinde Gottmadingen.

Hauserwerber: Herr Heinz Schütttau, Rielasingen - Arlen

### Wohnfläche

EG	Wohn- und Essraum	5,265 x 6,33	33,32	
		+ 0,775 x 3,63	2,74	
		+ 0,50 x 0,515	0,26	
		- 0,99 x 0,49	<u>0,48</u>	35,84 qm
	Schlafz.	3,955 x 4,455		17,62 qm
	Kinderz.	5,145 x 2,84		14,61 qm
	Bad/WC	1,885 x 3,145		5,92 qm
	Küche	3,145 x 1,94	6,10	
		- 0,375 x 0,49	0,18	
		- 0,575 x 0,56	<u>0,32</u>	5,60 qm
	Flur	1,885 x 1,125		2,12 qm
				<u>81,71 qm</u>
		- 3 % für Putz		2,45 qm
				<u>79,26 qm</u>
				Netto-Wohnfläche
	Loggia	6,145 x 0,95/2	2,92	
		+ 0,30 x 5,695/2	0,85	
		+ 0,75 x 6,045/2	<u>2,27</u>	5,04 qm
				<u>84,30 qm</u>
				===== 17
				Gesamtfläche

OG Wohnfläche OG ist gleich EG

84,30 QM  
=====  
50% + 8,5 = 17  
+ 17  
TERASS

b. w.

## Dachgeschoß

Zimmer 1	(7685 - 1,355) x 3,955	25,04	
	+ 0,125 x 4,01	0,50	
	- 0,365 x 2,875	1,05	
	+ 1,01 x 2,76	<u>2,79</u>	27,28 qm
Zimmer 2	(5,01 - 0,505) x 3,26	14,69	
	- 1,02 x 1,84	1,88	
	- 0,375 x 0,375	<u>0,14</u>	12,67 qm
WC	(3,145 - 1,35) x 1,94	3,84	
	- 0,375 x 0,50	<u>0,19</u>	3,29 qm
Flur	3,85 x 2,955	11,38	
	+ 1,725 x 1,02	1,76	
	- 1,20 x 0,62	<u>0,74</u>	12,40 qm
			<u>55,64 qm</u>
	- 3 % für Putz		1,70 qm
	Wohnfläche		<u>53,94 qm</u> =====

## Nutzfläche

Garage	3,01 x 5,02 x 2	30,22 qm
	- 3 % für Putz	0,90 qm
	Nutzfläche	<u>29,32 qm</u> =====

Zusammenstellung

Wohnfläche	EG	84,30	qm + 17
Wohnfläche	OG	84,30	qm + 8,5
Wohnfläche	DG	53,94	qm + 2
		<u>222,54</u>	qm
		=====	

KLINKE HAUS 50 m<sup>2</sup>  
+ KELLER 60 m<sup>2</sup>

Der Architekt:

**EMIL DÖBELE**  
a. d. ARCHITEKT  
GOTTMADINGEN/Baden

9. Aug. 1977

Betreff: Einfamilienhaus-Erweiterung des Herrn Heinz Schüttau,  
 Gottmadingen, Ramsenerstraße 6, Flst. Nr. 3011/7

Wohnflächenberechnung nach DIN 283

Abgang - lt. Berechnung vom 21.1.1960

Erdeschoß

82,41 qm

Obergeschoß

82,41 qm

Insgesamt:

164,82 qm

Zugang

Erdeschoß

Wohnzimmer

5,265 x 6,33 = 33,32  
 0,755 x 3,63 = 2,74  
 - 0,99 x 0,49 = - 0,48 35,58

Zimmer

3,955 x 4,455 = 17,62

Kochen + Essbar

3,94 x 3,145 = 12,39  
 - 0,56 x 0,575 = - 0,32  
 - 0,49 x 0,49 = - 0,24 11,83

Bad

2,84 x 3,145 = 8,93

Ankleide

1,885 x 2,84 = 5,35

Flur

1,125 x 1,885 = 2,12

Wintergarten

6,235 x 3,06 = 19,08

Erweiterung

Wohnen + Essen

6,60 x 3,90 = 25,74  
 2,635 x 0,625 = 1,65 27,39

Schlafen

3,85 x 2,50 = 9,63

Dusche + WC

2,01 x 1,76 = 3,54

81,43

NF + Garderobe	$2,01 \times 1,76 = 3,54$		
	$1,385 \times 2,10 = 2,91$	<u>6,45</u>	
		147,52 qm	
./ 3% Putz		<u>4,43 qm</u>	143,09 qm
<u>Obergeschoß</u>			
lt. Berechnung vom 21.1.1960			<u>82,41 qm</u>
Insgesamt:			225,50 qm
./ 10% für Einfamilienhaus			<u>22,55 qm</u>
			<u>202,95 qm</u>

Der Architekt:



9. August 1977

Betreff: Einfamilienhaus-Erweiterung des Herrn Heinz Schütte,  
7702 Gottmadingen, Ransenerstraße 6, Flst. Nr. 3011/7

Kubische Berechnung nach DIN 277

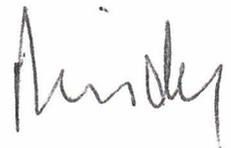
Abgang - lt. Berechnung vom 21.1.1960

Wohngebäude	979,126 cbm
Garage	<u>147,170 cbm</u>
Insgesamt:	<u>1.126,300 cbm</u>

Zugang

<u>Bestehendes Wohngebäude</u>	979,126 cbm
<u>Erweiterung</u>	
$8,40 \times 7,00 = 58,80 \times 2,575 = 151,410$	
$8,40 \times 7,00 = 58,80 \times 1,50/2 = \underline{66,772}$	<u>218,182 cbm</u>
Garage	<u>147,170 "</u>
Insgesamt:	<u>1.344,478 cbm</u>

Der Architekt:



5287 917.50

34



3011/13

34

3011/14

34

5287 917.50

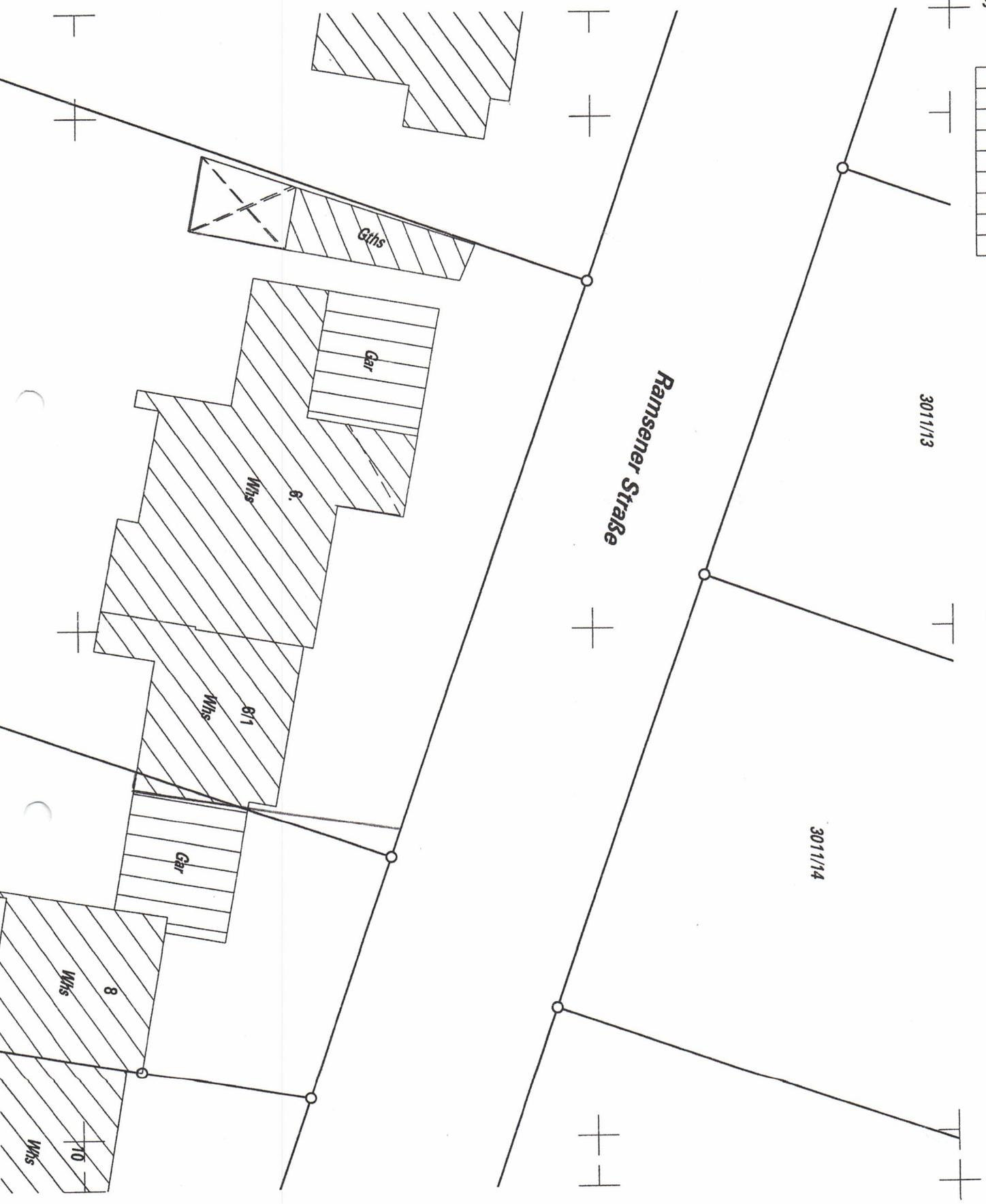
5287 900.00

Ramsener Straße

5287 900.00

5287 875.00

5287 875.00



Anlage zum Bauantrag

(Vor- und Zuname) <b>Heinz Schütteu</b>	(Bauort) <b>7702 Gottmadingen</b>	Verz. Nr. <b>B 110/77</b>
Neu- Um- Erweiterungs-Bau eines <b>Einfamilienhauses</b> auf dem Grundstück		-Straße-Flst.-Nr. <b>3011/7</b>

## Baubeschreibung

Fragen	Antwort des Antragstellers bzw. Planverfassers	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde
1. Welchem Zweck soll das Gebäude dienen?	<b>Wohngebäude</b>	
2. Bei <b>Gewerbebetrieb</b> : Betriebszweig (Besondere Anlage nach § 4 Abs. 2 BauVorlVO erforderl.):	-----	
3. Besondere <b>konstruktive Merkmale</b> (z. B. Massivbau, Holzbau, Fertighaus)	<b>Massivbau</b>	
4. <b>Umbauter Raum</b> (DIN 277)	<b>218.182</b> ..... cbm	
5. Reine <b>Baukosten</b> (DIN 276) davon Rohbaukosten Ausbaukosten	<b>40.000,--</b> ..... DM <b>18.000,--</b> ..... DM <b>24.000,--</b> ..... DM	
6. Kosten der Wasserversorgungs- und Abwasserbeseitigungsanlagen	----- ..... DM	
7. Beschaffenheit und besondere Merkmale des <b>Baugrundes</b>	<b>Kies und Sand</b>	
8. <b>Fundamente</b> (Gründungsart und Material)	<b>Streifenfundamente Beton Bn 150</b>	
9. <b>Außenwände</b> (Material u. Dicke) Untergeschoß Erdgeschoß Obergeschosse	<b>Leichtziegelmauerwerk 0,8/150, 30 cm stark</b>	
10. <b>Trennwände</b> (Material u. Dicke) Untergeschoß Erdgeschoß Obergeschosse Dachgeschoß	<b>Ziegelmauerwerk 11,5 cm stark</b>	
11. <b>Decken</b> (Material u. Dicke) über Untergeschoß über Erdgeschoß über Obergeschossen	<b>= Dachkonstruktion</b>	
12. <b>Dach</b> (Konstruktionsart u. Material)	<b>Satteldach in Holz- konstruktion</b>	
13. <b>Dachdeckung</b> (Material u. Farbe)	<b>Flachdachpfannen braun angebläut</b>	
14. <b>Treppen</b> (Material) Untergeschoß Erdgeschoß Obergeschosse	-----	
15. <b>Spül- oder Trockenaborte</b> Be- und Entlüftung innenliegender Aborte	<b>Spülaborte</b>	
16. Besondere bauliche <b>Einrichtungen</b> (z. B. Aufzug oder dergl.)		

Fragen	Antwort des Antragstellers bzw. Planverfassers*)	Bearbeitungsvermerke der Baurechtsbehörde
17. Material, Struktur und Farbe der <b>Außenseiten</b> des Gebäudes	<b>Münchner Rauputz hell gestrichen</b>	
18. Gestaltung der <b>Einfriedung</b>		

### Baubeschreibung für Feuerungsanlagen und Heizöllagerbehälter

<b>19. Schornsteine</b> (Grundriß und Schnittzeichnung mit Darstellung der umgebenden Gebäudeteile erforderlich) a) Anzahl der Schornsteine ..... Stück b) Welcher <b>Heizungsart</b> dienen die Schornsteine? <b>Einzelöfen</b> Anzahl ..... Stück für welche Brennstoffe? <b>Sammelheizung</b> (Beschreibung s. Ziffer 20) ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> feste <input type="checkbox"/> flüssige <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/>		
c) Querschnitte der Schornsteine ..... / ..... cm i. L. Wangendicke der Schornsteine ..... cm Material .....		
d) Bedachung des Gebäudes an den Schornsteinmündungen		
<b>20. Sammelheizung</b> Geschoßgrundriß mit Heizraum und Schnitt des Heizraums) a) Handelt es sich um eine bestehende Heizungsanlage oder um eine Neueinrichtung? bestehende <input type="checkbox"/> Neueinrichtung <input type="checkbox"/>		
b) <b>Wärmemittler</b> Niederdruckdampf <input type="checkbox"/> Hochdruckdampf <input type="checkbox"/> Warmluft <input type="checkbox"/> Wasser <input type="checkbox"/>		
c) <b>Brennstoffe</b> feste <input type="checkbox"/> flüssige <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/>		
d) <b>Heizungskessel</b> Anzahl ..... Stück Leistung eines Kessels ..... kcal/h Abmessungen eines Kessels Länge / Breite / Höhe .....		
<b>21 Heizöllagerbehälter</b> (Bei Heizöllagerbehältern außerhalb des Gebäudes Lageplan mit Einzeichnung des Behälters; bei Heizöllagerbehältern innerhalb des Gebäudes Grundriß des Geschosses mit Einzeichnung der Behälter) a) Wie erfolgt die Lagerung oberirdisch <input type="checkbox"/> unterirdisch <input type="checkbox"/> b) Art der Behälter? Anzahl ..... Stück Fassungsvermögen ..... Liter Art des Brennstoffs? c) Welche Schutzvorrichtungen sind vorgesehen?		

Gottmadingen

9.8.77

den

Der Planverfasser:  
**JOSEF BINDER/FREIER ARCHITEKT**  
 7702 GOTTMADINGEN/AM TÄFEL 7/TEL. 07731/71870

Der Bauherr:

*Leinz Slu*

\*) Zutreffendes bitte im Kästchen  ankreuzen