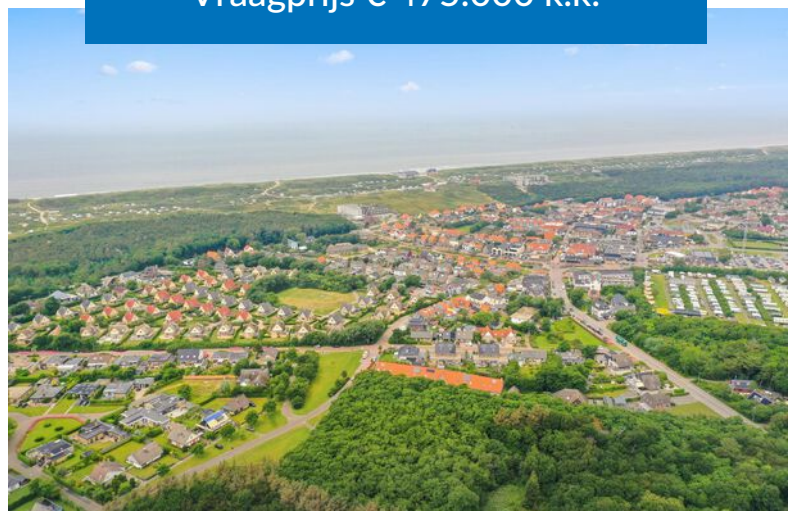




BOSRANDWEG 395 A 526 - DE KOOG



Vraagprijs € 475.000 k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: 85 m²



Unieke locatie



Perceel: 405 m²



Uitstekend onderhouden villa



Badkamer: 1



Vrijstaande woning



Slaapkamers: 3



Zeer goede verhuurmogelijkheden



Dop Makelaars biedt aan: Bosrandweg 395 a 526 te De Koog

Dop Makelaars biedt aan: Vrijstaande, 6-persoons recreatievilla met 405m² eigen grond gelegen op Kustpark Texel. Het kustpark ligt nabij de duinen, het bos en het dorp De Koog. De villa is gebouwd volgens de traditionele Texelse architectuur met duurzame onderhoudsvriendelijke materialen. De villa is van alle gemakken voorzien zoals een complete keuken, ruime woonkamer, riante tuin rondom en is dit jaar nog volledig geschilderd van zowel binnen als buiten!

De villa wordt momenteel verhuurd door de gespecialiseerde en ervaren verhuurmaatschappij Roompot. De gerealiseerde huuropbrengsten zijn zeer aantrekkelijk waarbij er toch veel ruimte blijft voor eigenaren om zelf gebruik te kunnen maken van deze fantastische recreatiewoning.

Vakantiewoning kopen op Texel? Neem contact op met een van onze ervaren makelaars.

De woning is gelegen op een unieke locatie aan de mooiste kant van Texel. Kustpark Texel biedt tal van faciliteiten voor jong en oud. Vanuit de algemene receptie met een prachtig zwembad, een verzorgd restaurant en een supermarkt, kunt u reserveringen maken voor de tennisbanen, midgetgolf, paintball of u kunt bijvoorbeeld een fiets huren. Naast het park ligt een manage die prachtige bosritten organiseert. De afstand naar het dorp De Koog is circa 10 minuten lopen. Dit is samen met de plaats Den Burg een van de toeristische dorpen met winkels, restaurants en horecagelegenheden. De prachtige brede stranden, bossen en natuurgebieden van Texel zijn op loopafstand bereikbaar.

Indeling;

Begane grond:

Entree, hal met toegang tot de 2-persoons slaapkamer, separaat toilet en trapopgang naar boven. De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en bevat grote raampartijen en een heerlijke houtkachel. De keuken is voorzien van onder andere een afwasmachine, combimagnetron, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. Tevens zijn de frontjes van de keuken vervangen in 2022!

Via de openslaande deuren in de keuken kunt u het terras betreden, welke is gesitueerd op het zuiden. U kunt hier de gehele dag maximaal genieten van de gunstige zonligging. Apart is er ook nog een bijkeuken met veel bergruimte te bereiken. Dit is ook de opstelplaats voor de cv-ketel, wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Op de bovenverdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, een badkamer en een separate berging. Deze is ideaal om uw privé spullen op te slaan indien u besluit om de woning te verhuren. De badkamer is voorzien van wastafel, toilet, ligbad en douche.

Tuin:

De tuin is rondom de woning gelegen. Echter het terras, welke voorzien is van nieuw buitenmeubilair, is aan de achterzijde in de tuin vol gelegen op het zuiden. De voorzijde van de villa beschikt over twee eigen parkeerplaatsen en een laadpaal voor elektrische auto's.

Vraagprijs: € 475.000,- k.k. inclusief inventaris

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 85m²;
- Perceeloppervlakte 405m²;
- 3 slaapkamers waarvan 1 op de begane grond;
- Binnen en buiten geschilderd 2023;
- Merendeel inventaris vervangen 2023;
- Frontjes keukenkastjes vervangen 2022;
- Mechanische ventilatie vervangen 2023;
- Laadpaal elektrische auto;
- Prachtige PVC vloer;
- Zeer goed onderhouden woning;
- Tuin gelegen op het zuiden;
- Gelegen op loopafstand van het dorpscentrum;
- Gelegen op loopafstand van het strand;
- Zeer goede verhuurmogelijkheden;
- Vraagprijs: € 475.000,- k.k. inclusief inventaris

























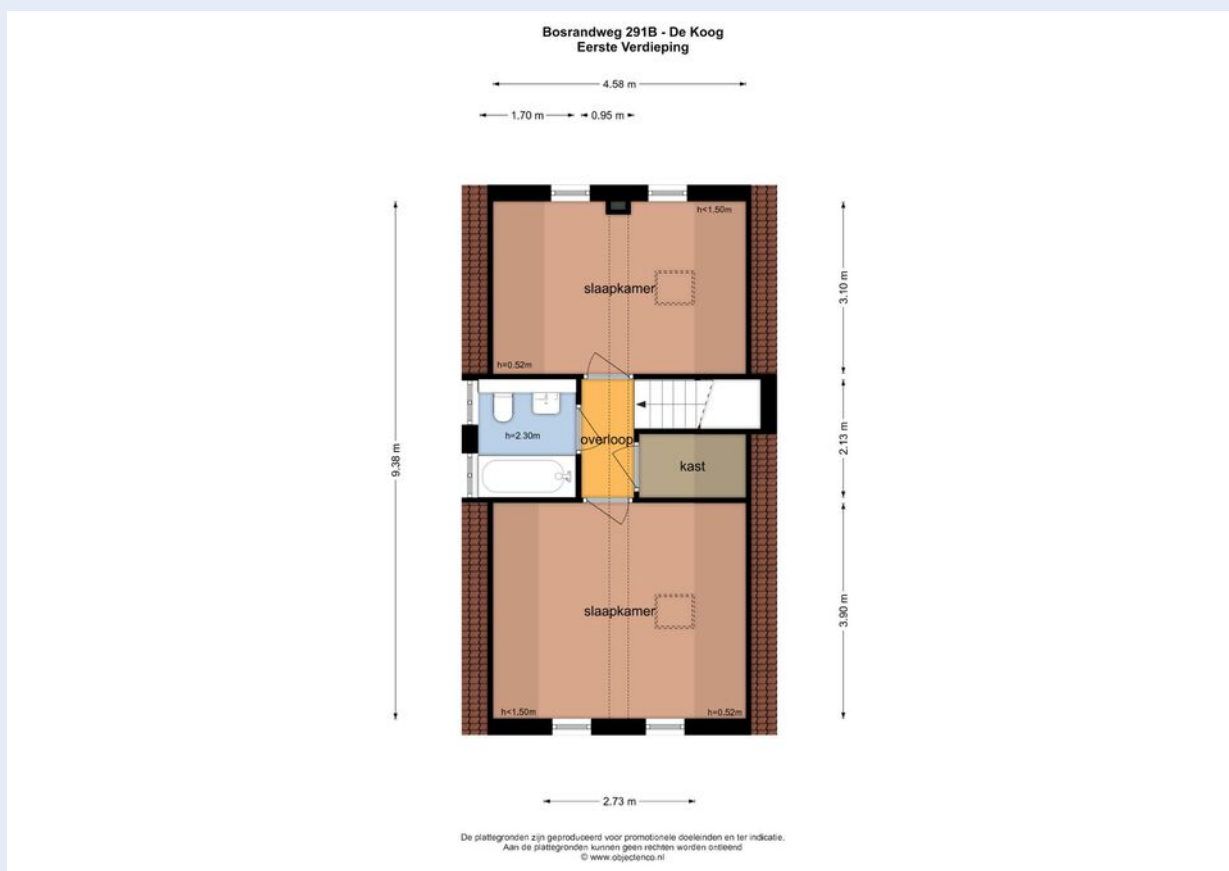
PLATTEGROND



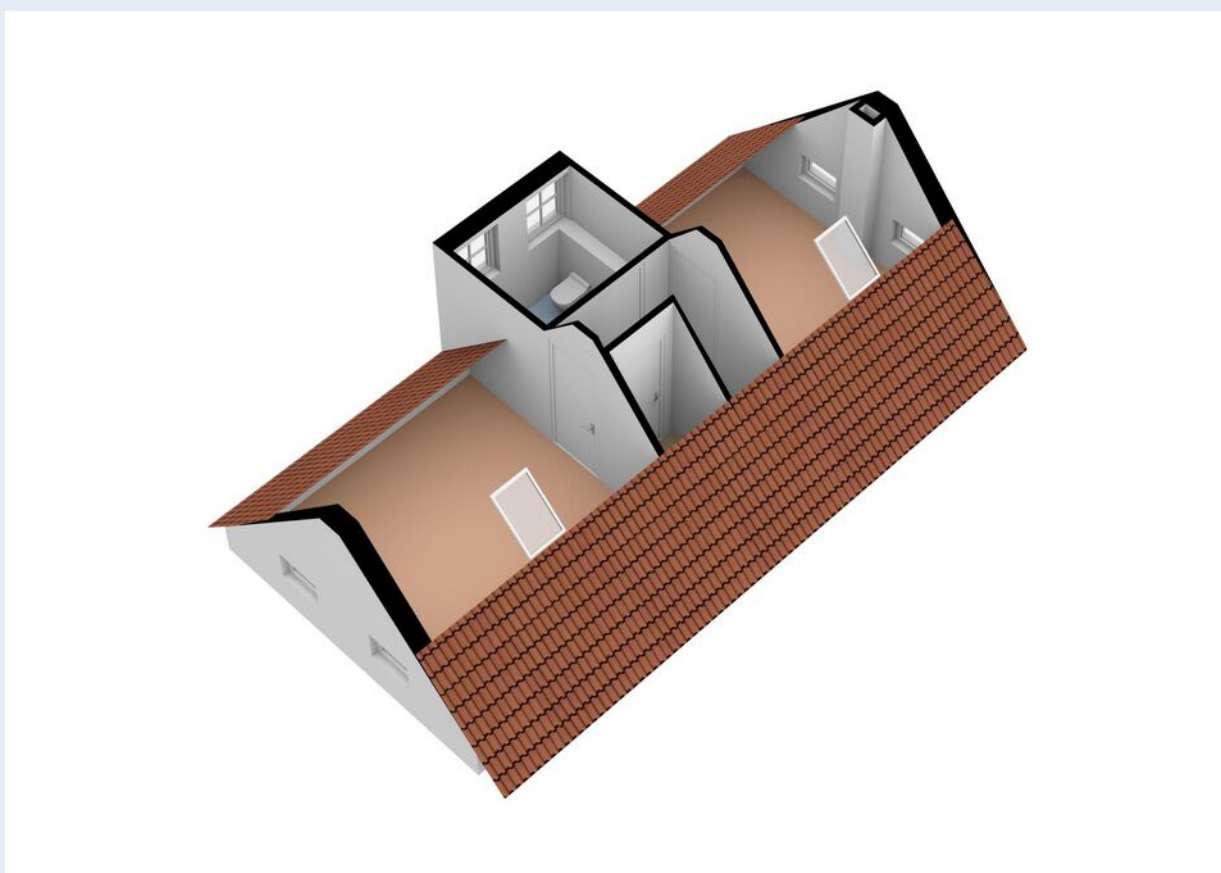
PLATTEGROND



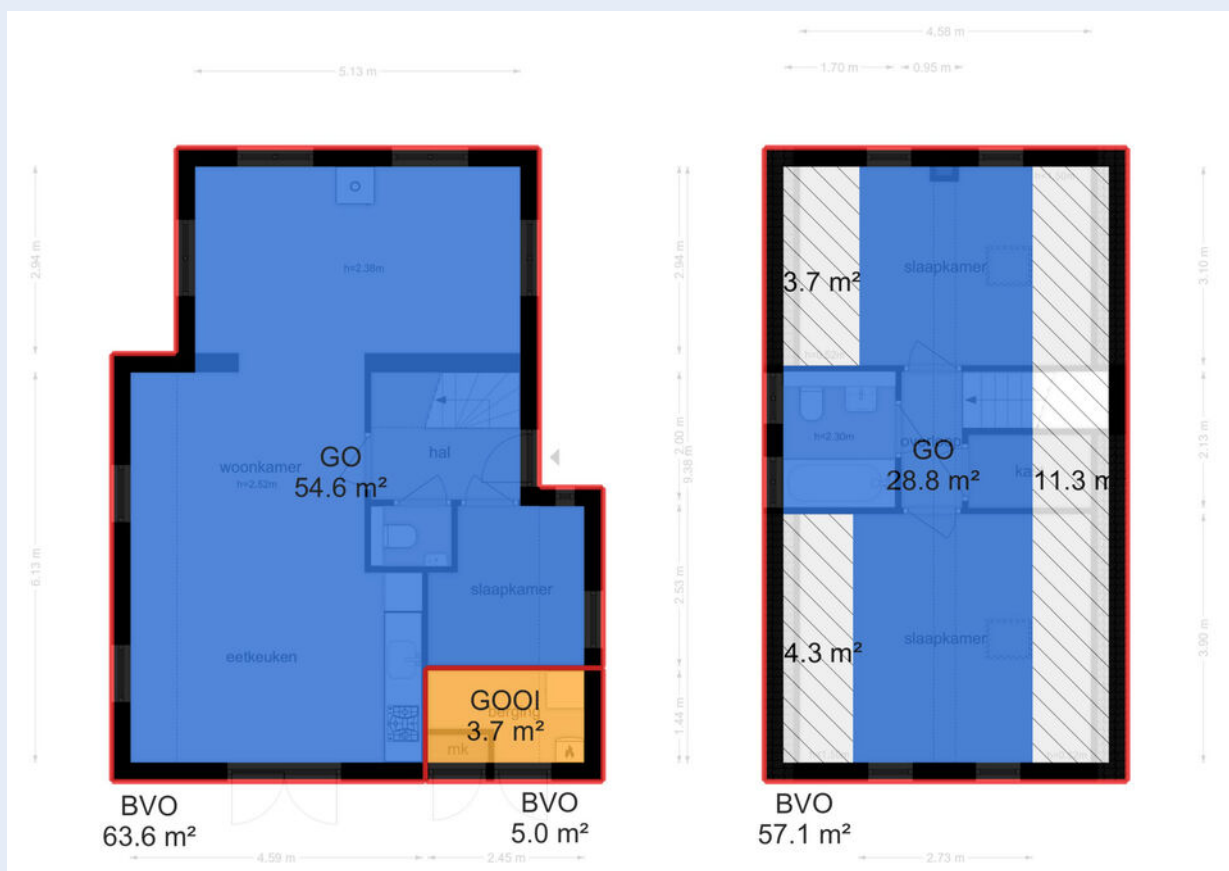
PLATTEGROND



PLATTEGROND



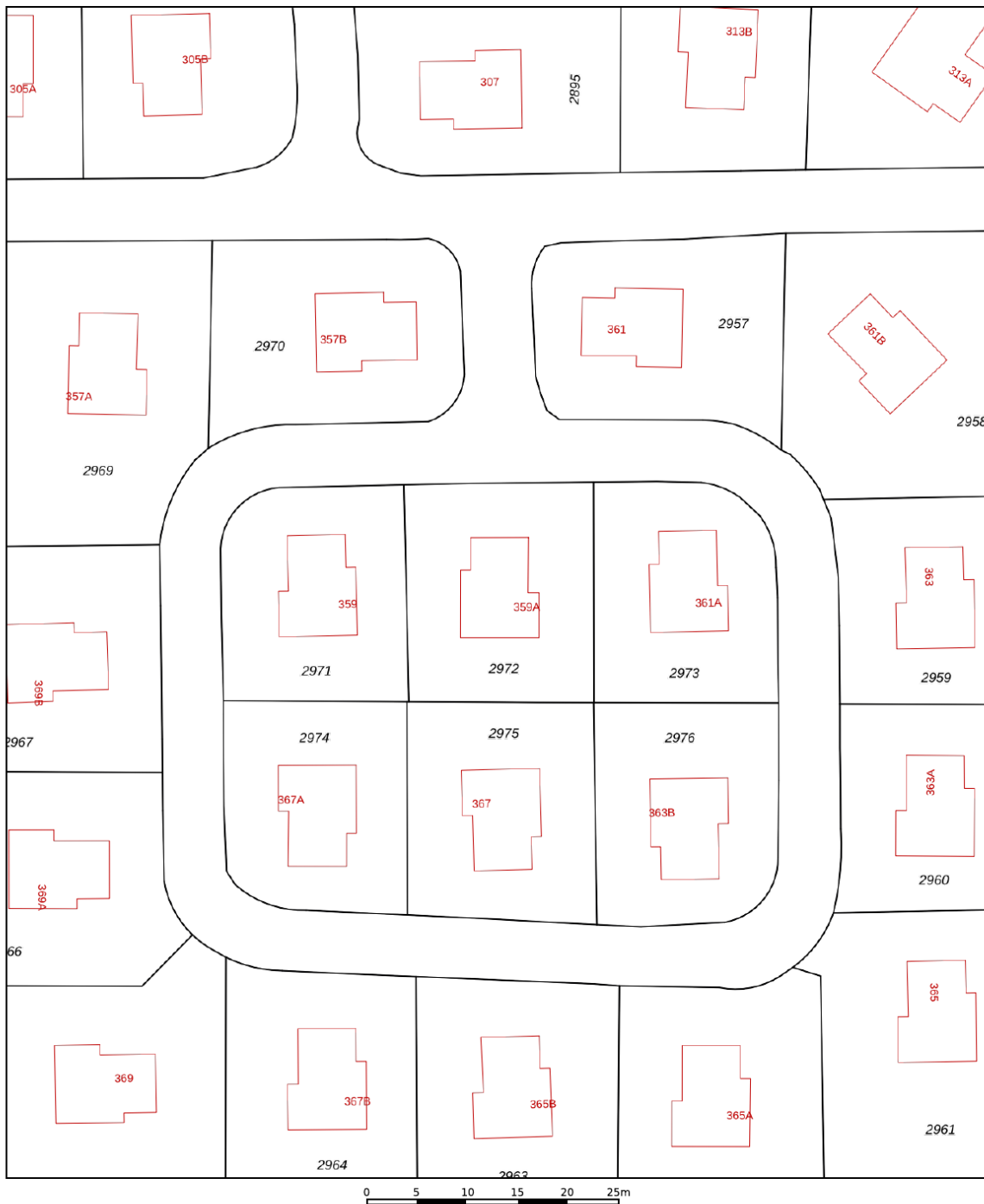
PLATTEGROND



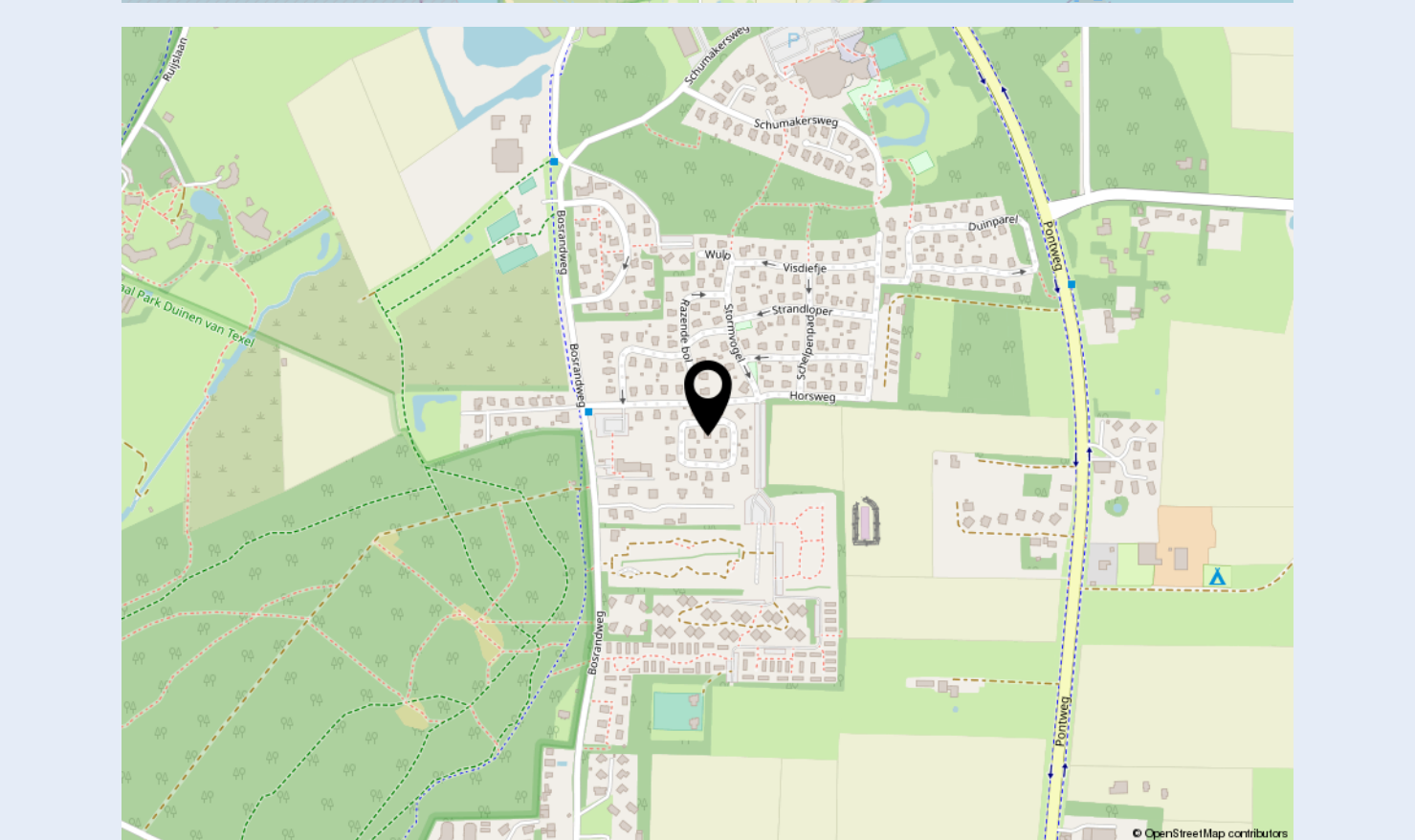
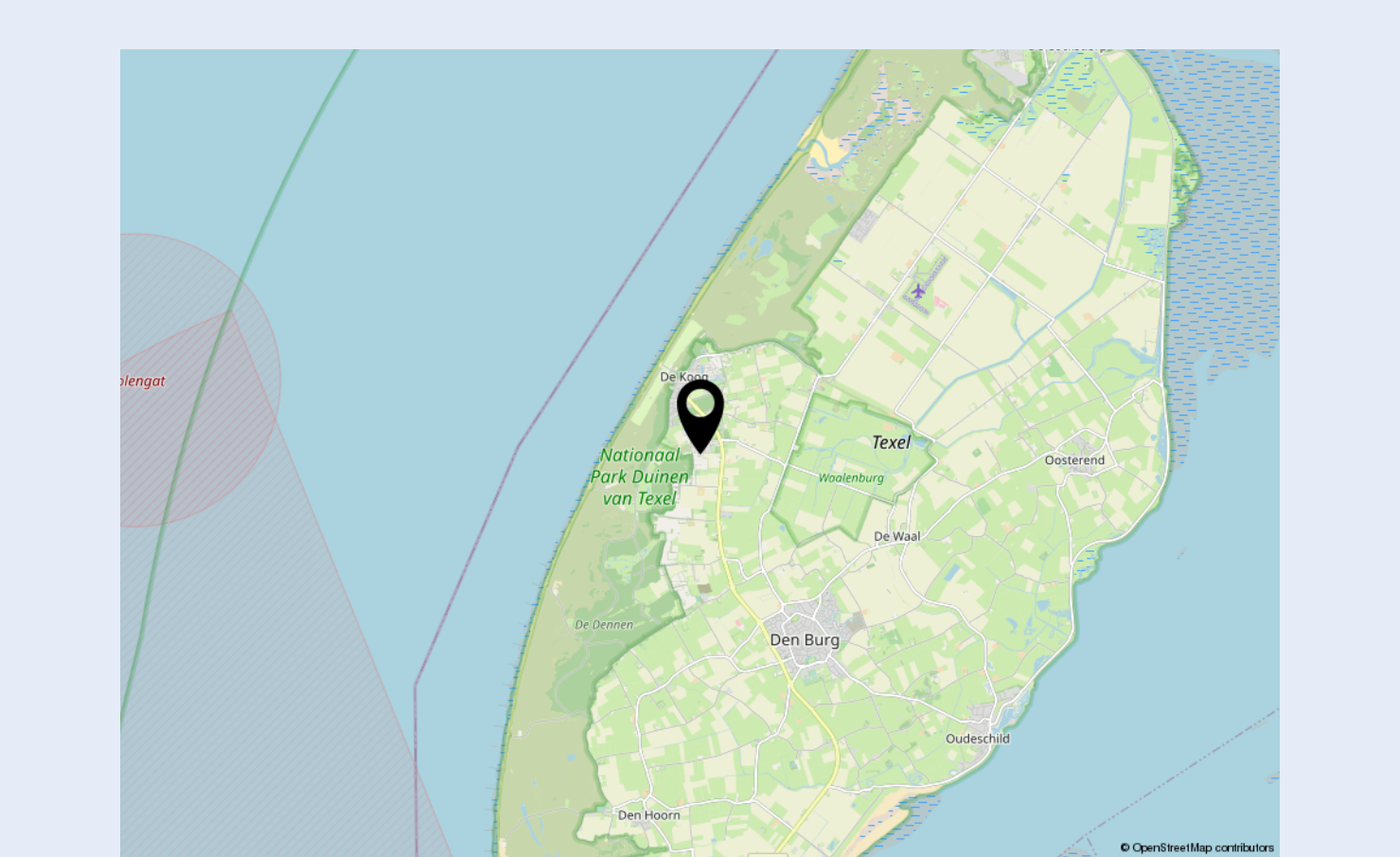
KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sectie Perceel T 2972	kadaster 
---	---	---	---





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad

Parlaan 2, 8241 BG Lelystad

T: +31 (0)320 264 175

info@dop.nl

Kantoor Amsterdam

Ferdinand Bolstraat 436, 1072 MG Amsterdam

T: +31 (0)20 213 7441

info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.