



# Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH

Ziviltechnikergesellschaft für Vermessungswesen, FN 370714 v  
4810 Gmunden, Bahnhofstraße 21, Tel. 07612/64227

## Zivilgeometer

**Geschäftszahl: 6564-23**

**Katastralgemeinde: 42147 Ohlsdorf**

**Vermessungsamt: Gmunden**

**Ortsgemeinde: Ohlsdorf**

**Gerichtsbezirk: Gmunden**

# Vermessungsurkunde

## Teilung Bangerl

Die Bestimmungen des Übereinkommens "**Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen**" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten

**Gmunden, am 6. Juni 2023**

Die Urkunde entspricht den zum Zeitpunkt der Vermessung und Planerstellung gültigen gesetzlichen Vorschriften.  
Der Plan wurde auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaft Familie und Jugend am 19.10.2011, BMWFJ-91.519/0098-I/3/2011, verliehenen Befugnis verfaßt.

für die Ziviltechnikergesellschaft



**Amtliche Vermerke:**

**Vermessung:** 03.05.2023

**Verw. Pläne:** 268/2019, 315/2017, 314/2017, 7/1984, 9/1978,  
19/1974, 12/1960, 7/1959



## Gegenüberstellung

### Alter Stand

Gst. Nr.	G	BA	Fläche	Grundbuch EZ	Eigentümer	wird zerlegt in die Trennst. bzw. Restflächen
1545/1		Ges. BF1 GT1	o 22 96 T 2 60 T 20 36	389	Johannes Bangerl geb. 01.08.1988, 1/2 Marion Bangerl geb. 07.01.1984, 1/2 Seepark 31 2486 Landegg	1,2,1545/1 Rest
			22 96			

### Neuer Stand

Trennstück bzw. Restfläche	Teilfläche	vereinigt mit	Gst. Nr.	BA	Gesamtfläche	Eigentümer
Rest von 1545/1	o 1263	1545/1	1545/1	Ges.	o 12 63	w.b.: Johannes Bangerl geb. 01.08.1988, 1/2 Marion Bangerl geb. 07.01.1984, 1/2 Seepark 31 2486 Landegg
1 aus 1545/1	o 900	1545/4	1545/4	Ges.	o 9 00	neu: lt. Vertrag
2 aus 1545/1	o 133	1545/5	1545/5	Ges.	o 1 33	neu: lt. Vertrag
					22 96	

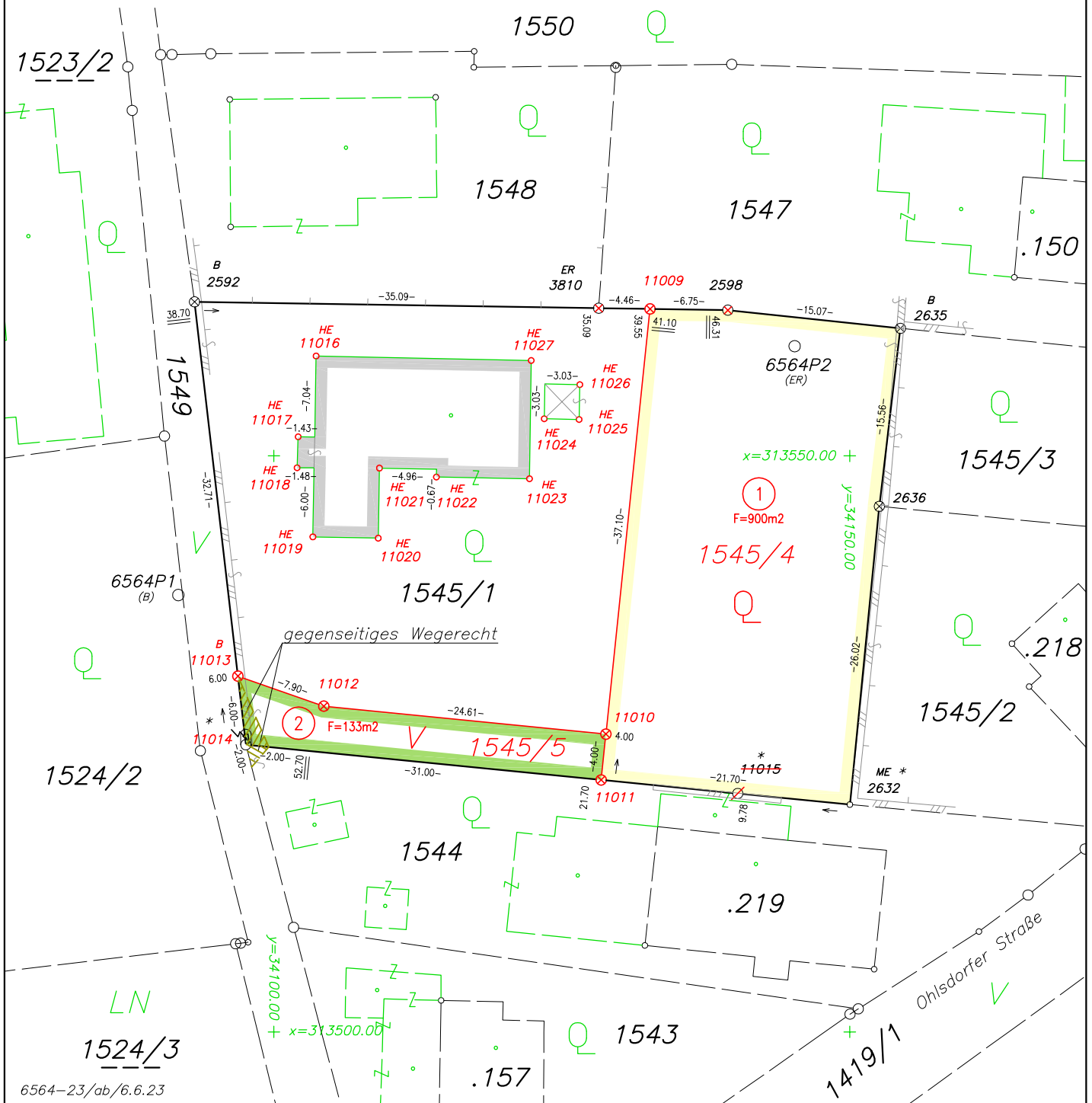
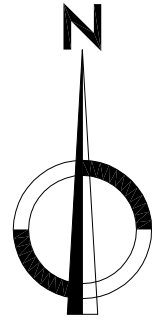


# Legende

\* = Koordinaten aus den vorausgehenden Urkunden geändert / transformiert

- Grenzstein (behauen)
- Naturstein (unbehauen)
- Grenzmarke
- Eisenrohr
- Bolzen
- Meißelkerbe
- Bordsteinkante
- Pflock, Zaunsäule
- Hausecke, Mauerecke
- Masten
- Schieber, Kanaldeckel
- K.n.m. Kennz. nicht möglich!
- K.n.e. Kennz. nicht erwünscht!
- i.K. indirekte Kennzeichnung

# Aufnahme 1:500





## Koordinatenverzeichnis

<u>Punkte</u>	<u>Ind.</u>	<u>Y [m]</u>	<u>X [m]</u>	<u>Klassifizierung mPLG [cm]</u>	<u>GFN</u>	<u>Bemerkung</u>
<b>FEST-PUNKTE</b>						
55-66F1		34304.79	313709.09			
42147-4F1		34045.33	313426.73			
42147-17E1		33780.45	313430.21			
42147-30E1		34293.99	313265.79			
42147-32A1		33991.31	313805.82			
<b>STAND-PUNKTE</b>						
6564P1		34091.70	313537.92			
6564P2		34145.22	313559.52			
6564P3		34102.49	313471.15			
<b>ÜBERPRÜFTE GRENZPUNKTE (p)</b>						
2592	V	34093.11	313563.37	überprüft	9000314/2017	
2598	E	34139.41	313562.65	überprüft	9000009/1978	
2635	E	34154.40	313561.07	überprüft	9000009/1978	
2636	V	34152.57	313545.62	überprüft	268/2019	
3810	E	34128.20	313562.82	überprüft	9000019/1974	
<b>GEÄNDERTE GRENZPUNKTE (a)</b>						
2632	E	34150.01	313519.73	geändert	9000009/1978	
<b>TRANSFORMIERTE GRENZPUNKTE (t)</b>						
11014		34097.57	313524.92	transformiert	9/1978	
<b>NEUE GRENZPUNKTE (n)</b>						
11009		34132.66	313562.75	neu		
11010		34128.83	313525.85	neu		
11011		34128.41	313521.87	neu		
11012		34104.33	313528.27	neu		
11013		34096.88	313530.88	neu		
<b>WEGFALLENDE GRENZPUNKTE (l)</b>						
11015		34140.28	313520.69	gelöscht	12/1960	
<b>SONSTIGE PUNKTE</b>						
11016		34103.67	313558.67	neu		
11017		34102.11	313551.66	neu		
11018		34102.02	313548.97	neu		
11019		34103.39	313542.97	neu		
11020		34109.06	313542.86	neu		
11021		34109.16	313548.94	neu		
11022		34114.11	313548.17	neu		
11023		34122.19	313548.01	neu		
11024		34123.47	313553.22	neu		
11025		34126.50	313553.16	neu		
11026		34126.56	313556.19	neu		
11027		34122.34	313558.28	neu		

<u>ETRS89-Punkte</u>	<u>X [m]</u>	<u>Y [m]</u>	<u>Z [m]</u>	<u>Messdatum</u>
----------------------	--------------	--------------	--------------	------------------

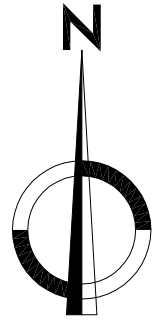
### FEST-PUNKTE

55-66F1	4155951.343	1020177.021	4714403.360	18.09.2006
42147-4F1	4156207.947	1019971.118	4714205.949	29.11.2011



## Koordinatenverzeichnis

<b>ETRS89-Punkte</b>	<b>X [m]</b>	<b>Y [m]</b>	<b>Z [m]</b>	<b>Messdatum</b>
<b>42147-17E1</b>	4156255.325	1019710.002	4714195.452	01.12.2011
<b>42147-30E1</b>	4156277.347	1020243.233	4714110.097	01.12.2011
<b>42147-32A1</b>	4155940.246	1019852.078	4714452.719	29.11.2011
<b>STAND-PUNKTE</b>				
<b>6564P1</b>	4156117.497	1019997.341	4714281.084	20.04.2023
<b>6564P2</b>	4156091.817	1020046.270	4714298.151	20.04.2023
<b>6564P3</b>	4156164.303	1020019.531	4714237.549	20.04.2023



# Netzbild 1 : 5000

## Positionierungsdienst "APOS"



## Transformation 6564-23 - Zwangspunkte

### 2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **APOS**

#### Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

##### Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.00	0.00	0.00
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.33	-90.13	-463.92
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

#### Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

##### Berechnete Parameter:

###### Lage

Drehpunkt	34082.99	313527.18
Verschiebung (Y, X) (m)	0.18	0.35
Drehung (cc)	4.49	
Maßstab (ppm)	9.20	

###### Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	48.82	13.31
Verschiebung (m)	1.48	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.01

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.01

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
42147-17E1	F00	4156255.325	1019710.002	4714195.452				Zwangspunkt 1 Alt
42147-17E1	F00	33780.45	313430.21		1.1	1.0	0.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
42147-30E1	F00	4156277.347	1020243.233	4714110.097				Zwangspunkt 2 Alt
42147-30E1	F00	34293.99	313265.79		0.8	-0.6	-0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
42147-32A1	F00	4155940.246	1019852.078	4714452.719				Zwangspunkt 3 Alt
42147-32A1	F00	33991.31	313805.82		0.5	0.2	0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
42147-4F1	F00	4156207.947	1019971.118	4714205.949				Zwangspunkt 4 Alt
42147-4F1	F00	34045.33	313426.73		1.2	-0.2	-1.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
55-66F1	F00	4155951.343	1020177.021	4714403.360				Zwangspunkt 5 Alt
55-66F1	F00	34304.79	313709.09		1.1	-0.4	1.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				



# Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH

Ziviltechnikergesellschaft für Vermessungswesen, FN 370714 v

4810 GMUNDEN, Bahnhofstraße 21

TEL.: 07612-64227 FAX.: 07612-76216 email: office@geometer-steindl.at

**GZ.: 6564-23 vom 6.Juni 2023**



Abbild des Rundsiegels gem. §19(1) ZTG

Befugt mit Bescheid des Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend

vom 19.10.2011 (BMWJ-91.519/0098-I/3/2011)

für die Ziviltechnikergesellschaft