



Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH

Ziviltechnikergesellschaft für Vermessungswesen, FN 370714 v
4810 Gmunden, Bahnhofstraße 21, Tel. 07612/64227

Zivilgeometer

Geschäftszahl: 6564-23

Katastralgemeinde: 42147 Ohlsdorf

Vermessungsamt: Gmunden

Ortsgemeinde: Ohlsdorf

Gerichtsbezirk: Gmunden

Vermessungsurkunde

Teilung Bangerl

Die Bestimmungen des Übereinkommens "**Vermessung und Verhandlung von Grundstücksgrenzen**" zwischen dem Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen und der Bundeskammer der Architekten und Ingenieurkonsulenten wurden eingehalten

Gmunden, am 6. Juni 2023

Die Urkunde entspricht den zum Zeitpunkt der Vermessung und Planerstellung gültigen gesetzlichen Vorschriften.
Der Plan wurde auf Grund der vom Bundesministerium für Wirtschaft Familie und Jugend am 19.10.2011, BMWFJ-91.519/0098-I/3/2011, verliehenen Befugnis verfaßt.

für die Ziviltechnikergesellschaft



Amtliche Vermerke:

Vermessung: 03.05.2023

Verw. Pläne: 268/2019, 315/2017, 314/2017, 7/1984, 9/1978,
19/1974, 12/1960, 7/1959



Gegenüberstellung

Alter Stand

Gst. Nr.	G	BA	Fläche	Grundbuch EZ	Eigentümer	wird zerlegt in die Trennst. bzw. Restflächen
1545/1		Ges. BF1 GT1	o 22 96 T 2 60 T 20 36	389	Johannes Bangerl geb. 01.08.1988, 1/2 Marion Bangerl geb. 07.01.1984, 1/2 Seepark 31 2486 Landegg	1,2,1545/1 Rest
			22 96			

Neuer Stand

Trennstück bzw. Restfläche	Teilfläche	vereinigt mit	Gst. Nr.	BA	Gesamtfläche	Eigentümer
Rest von 1545/1	o 1263	1545/1	1545/1	Ges.	o 12 63	w.b.: Johannes Bangerl geb. 01.08.1988, 1/2 Marion Bangerl geb. 07.01.1984, 1/2 Seepark 31 2486 Landegg
1 aus 1545/1	o 900	1545/4	1545/4	Ges.	o 9 00	neu: lt. Vertrag
2 aus 1545/1	o 133	1545/5	1545/5	Ges.	o 1 33	neu: lt. Vertrag
					22 96	



Koordinatenverzeichnis

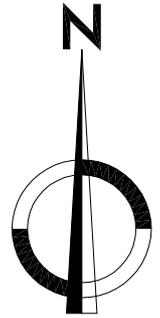
Punkte	Ind.	Y [m]	X [m]	Klassifizierung	mPLG [cm]	GFN	Bemerkung
FEST-PUNKTE							
55-66F1		34304.79	313709.09				
42147-4F1		34045.33	313426.73				
42147-17E1		33780.45	313430.21				
42147-30E1		34293.99	313265.79				
42147-32A1		33991.31	313805.82				
STAND-PUNKTE							
6564P1		34091.70	313537.92				
6564P2		34145.22	313559.52				
6564P3		34102.49	313471.15				
ÜBERPRÜFTE GRENZPUNKTE (p)							
2592	V	34093.11	313563.37	überprüft		9000314/2017	
2598	E	34139.41	313562.65	überprüft		9000009/1978	
2635	E	34154.40	313561.07	überprüft		9000009/1978	
2636	V	34152.57	313545.62	überprüft		268/2019	
3810	E	34128.20	313562.82	überprüft		9000019/1974	
GEÄNDERTE GRENZPUNKTE (a)							
2632	E	34150.01	313519.73	geändert		9000009/1978	
TRANSFORMIERTE GRENZPUNKTE (t)							
11014		34097.57	313524.92	transformiert		9/1978	
NEUE GRENZPUNKTE (n)							
11009		34132.66	313562.75	neu			
11010		34128.83	313525.85	neu			
11011		34128.41	313521.87	neu			
11012		34104.33	313528.27	neu			
11013		34096.88	313530.88	neu			
WEGFALLENDE GRENZPUNKTE (l)							
11015		34140.28	313520.69	gelöscht		12/1960	
SONSTIGE PUNKTE							
11016		34103.67	313558.67	neu			
11017		34102.11	313551.66	neu			
11018		34102.02	313548.97	neu			
11019		34103.39	313542.97	neu			
11020		34109.06	313542.86	neu			
11021		34109.16	313548.94	neu			
11022		34114.11	313548.17	neu			
11023		34122.19	313548.01	neu			
11024		34123.47	313553.22	neu			
11025		34126.50	313553.16	neu			
11026		34126.56	313556.19	neu			
11027		34122.34	313558.28	neu			

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
FEST-PUNKTE				
55-66F1	4155951.343	1020177.021	4714403.360	18.09.2006
42147-4F1	4156207.947	1019971.118	4714205.949	29.11.2011



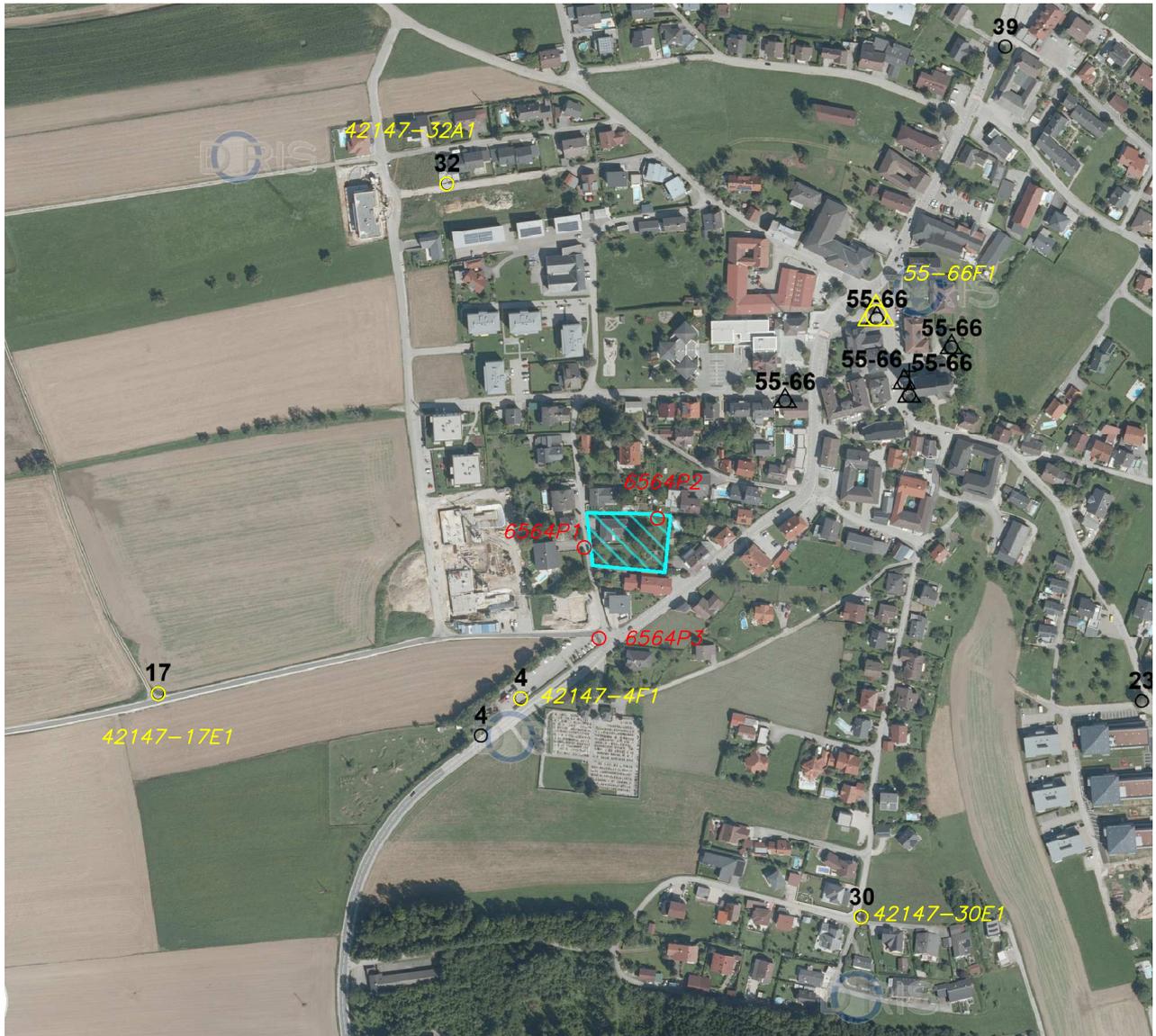
Koordinatenverzeichnis

ETRS89-Punkte	X [m]	Y [m]	Z [m]	Messdatum
42147-17E1	4156255.325	1019710.002	4714195.452	01.12.2011
42147-30E1	4156277.347	1020243.233	4714110.097	01.12.2011
42147-32A1	4155940.246	1019852.078	4714452.719	29.11.2011
STAND-PUNKTE				
6564P1	4156117.497	1019997.341	4714281.084	20.04.2023
6564P2	4156091.817	1020046.270	4714298.151	20.04.2023
6564P3	4156164.303	1020019.531	4714237.549	20.04.2023



Netzbild 1 : 5000

Positionierungsdienst "APOS"





Transformation 6564-23 - Zwangspunkte

2 - Stufen Datumstransformation

Verwendeter Referenzdienst: **APOS**

Stufe 1: 7-Parameter Transformation Helmert 3D

Globale Parameter:

Drehpunkt im alten System (X, Y, Z) (m)	0.00	0.00	0.00
Verschiebung (X, Y, Z) (m)	-577.33	-90.13	-463.92
Drehung (X, Y, Z) (cc)	15.85	4.55	16.35
Maßstab (ppm)	-2.4232		

Stufe 2: lokale Transformation Helmert 2d + 1d Ebene

Berechnete Parameter:

Lage

Drehpunkt	34082.99	313527.18
Verschiebung (Y, X) (m)	0.18	0.35
Drehung (cc)	4.49	
Maßstab (ppm)	9.20	

Höhe

Ebenen-Neigung (cc)	48.82	13.31
Verschiebung (m)	1.48	

Mittlerer Fehler einer Koordinate (m) 0.01

Mittlerer Fehler eines Punktes (m) 0.01

Punkte	Code	X [m]	Y [m]	Z [m]	Kl.2D[cm]	dy [cm]	dx [cm]	
		Y [m]	X [m]					
42147-17E1	F00	4156255.325	1019710.002	4714195.452				Zwangspunkt 1 Alt
42147-17E1	F00	33780.45	313430.21		1.1	1.0	0.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
42147-30E1	F00	4156277.347	1020243.233	4714110.097				Zwangspunkt 2 Alt
42147-30E1	F00	34293.99	313265.79		0.8	-0.6	-0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
42147-32A1	F00	4155940.246	1019852.078	4714452.719				Zwangspunkt 3 Alt
42147-32A1	F00	33991.31	313805.82		0.5	0.2	0.5	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
42147-4F1	F00	4156207.947	1019971.118	4714205.949				Zwangspunkt 4 Alt
42147-4F1	F00	34045.33	313426.73		1.2	-0.2	-1.2	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				
55-66F1	F00	4155951.343	1020177.021	4714403.360				Zwangspunkt 5 Alt
55-66F1	F00	34304.79	313709.09		1.1	-0.4	1.0	Neu
		inklusive Undulation von		0.00 m				



Dipl.-Ing. Steindl ZT GmbH

Ziviltechnikergesellschaft für Vermessungswesen, FN 370714 v

4810 GMUNDEN, Bahnhofstraße 21

TEL.: 07612-64227 FAX.: 07612-76216 email: office@geometer-steindl.at

GZ.: 6564-23 vom 6.Juni 2023



Abbild des Rundsiegels gem. §19(1) ZTG

Befugt mit Bescheid des Bundesministerium für Wirtschaft, Familie und Jugend
vom 19.10.2011 (BMWJ-91.519/0098-I/3/2011)

für die Ziviltechnikergesellschaft