

Absender:

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ / Wohnort

E-Mail

Telefon

Ja, wir möchten

- eine **Marktwertanalyse**
- eine **Empfehlungsprämie** von bis zu 1.000,- Euro
- einen **Energieausweis** oder ein **Thermografiefoto**
- eine **Immobilienberatung** mit **BESTpreis-Garantie**
- eine **Architektenberatung** für **Neubau** und **Design**
- eine **Bauberatung** für **Modernisierung** o. **Sanierung**

Emlak AG: „Ihr persönlicher Immobilienmanager!“

Deutsche Post 
WERBEANTWORT

Emlak AG
Kaiserstraße 51
51145 Köln

Porto zahlt
EMLAK AG
für Sie

Für Sie auf allen Kanälen:



Ihre persönliche Immobilienmanagerin

Wir kaufen + Ihre Immobilie

Emlak AG
vertrauen in immobilien

verkauf | vermietung | verwaltung | bewertung | entwicklung | renovierung | sanierung | gestaltung | bau | finanzierung – bundesweit!

Ihr kompetentes Immobilienbüro:
Kaiserstraße 51
51145 Köln (Porz-Urbach)
www.emlak-ag.de



Tel.: 02203 / 90 98 50
Fax: 02203 / 90 98 55
Mobil: 0177 / 89 716 99
info@emlak-ag.de



Wir kommen auch zu Ihnen. Versprochen! Rund um die Uhr: 02203 / 90 98 50
Besuchen Sie uns: Kaiserstr. 51 in 51145 Köln oder online auf: www.emlak-ag.de



MARKTWERTANALYSE

Damit Sie Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen können, bedarf es einer fachgerechten Bewertung. Als Immobilienprofis kennen wir den Wert Ihrer Immobilie genau. Wir analysieren Bauzustand, Standort, Struktur, Angebot und Nachfrage. Wir sorgen für Ihren Verkaufserfolg – dank professioneller Leistung und einer gut gepflegten Käuferdatenbank.



Wir kommen auch zu Ihnen. Versprochen! Rund um die Uhr: 02203 / 90 98 50
Besuchen Sie uns: **Kaiserstr. 51 in 51145 Köln** oder online auf: www.emlak-ag.de



ENERGIEAUSWEIS

Trauen Sie Ihren vier Wänden noch? Energie ist zu kostbar geworden, als dass man nicht alles tun sollte, um sie optimal zu nutzen.

Fast jeder, der die Heizkostenabrechnung in den Händen hält, fragt sich, wie die darauf stehenden Summen zustande kommen. Ganz klar, da ging irgendwo Energie verloren – aber wo?

Wir finden für Sie heraus, an welchen Stellen Sie Energie intelligent einsparen können, so dass Sie eine nötige Sanierung schnell wieder heraushaben.



Als **Haus- und Grund-Mitglied** kommen Sie vorbei und erhalten Sie nach Wahl:

- ICH MÖCHTE EIN **THERMOGRAFIEFOTO**
Möchten Sie Ihre Immobilie mit neuen Augen sehen? Wir prüfen mit Infrarot-Kameras die Wärmehülle Ihres Zuhauses. Heizkosten reduzieren mit Profis!



- ICH MÖCHTE EINE **MARKTWERTANALYSE**
Denken Sie über einen Verkauf Ihrer Immobilie nach? Gerne ermitteln wir unverbindlich den Wert Ihrer Immobilie. Realistisch und zuverlässig.



- ICH MÖCHTE EINEN **ENERGIEAUSWEIS**
Sie möchten Energie sparen oder benötigen einen Energieausweis? Unsere firmeneigene Architektin und unsere Partner beraten Sie mit Kompetenz.



- ICH MÖCHTE IHRE **SPÜRNASE** WERDEN
Sie kennen eine Immobilie, die bald zum Verkauf steht? Geben Sie uns einen Tipp! Einen Vermittlungserfolg danken wir Ihnen mit einer Belohnung.



Mrs. und Mr. Emlak

Dürfen wir uns vorstellen? Wir begleiten Sie in Zukunft bei Ihren Projekten und zeigen Ihnen, wo es langgeht. Für Sie auch mobil auf Youtube:

<https://www.youtube.com/watch?v=iyjqGqHq3l>

Termin:

Uhrzeit:

Objekt:



www.emlak-ag.de

Wir bewegen Immobilien.

Wir bewegen Menschen.

Wir verkaufen / vermieten bundesweit.



Absender:

Vorname, Name

Straße, Hausnummer

PLZ / Wohnort

E-Mail

Telefon

Ja, wir möchten

- eine **Marktwertanalyse**
- eine **Empfehlungsprämie** von bis zu 1.000,- Euro
- einen **Energieausweis** oder ein **Thermografiefoto**
- eine **Immobilienberatung** mit **BESTpreis-Garantie**
- eine **Architektenberatung** für **Neubau** und **Design**
- eine **Bauberatung** für **Modernisierung** o. **Sanierung**

Emlak AG: „Ihr persönlicher Immobilienmanager!“

Deutsche Post 
WERBEANTWORT

Emlak AG
Kaiserstraße 51
51145 Köln

Porto zahlt
EMLAK AG
für Sie

Für Sie auf allen Kanälen:



Ihre persönliche Immobilienmanagerin

Wir kaufen + Ihre Immobilie

Emlak AG
vertrauen in immobilien

verkauf | vermietung | verwaltung | bewertung | entwicklung | renovierung | sanierung | gestaltung | bau | finanzierung – bundesweit!

Ihr kompetentes Immobilienbüro:
Kaiserstraße 51
51145 Köln (Porz-Urbach)
www.emlak-ag.de



Tel.: 02203 / 90 98 50
Fax: 02203 / 90 98 55
Mobil: 0177 / 89 716 99
info@emlak-ag.de



Wir kommen auch zu Ihnen. Versprochen! Rund um die Uhr: 02203 / 90 98 50
Besuchen Sie uns: Kaiserstr. 51 in 51145 Köln oder online auf: www.emlak-ag.de



MARKTWERTANALYSE

Damit Sie Ihre Immobilie zum besten Preis verkaufen können, bedarf es einer fachgerechten Bewertung. Als Immobilienprofis kennen wir den Wert Ihrer Immobilie genau. Wir analysieren Bauzustand, Standort, Struktur, Angebot und Nachfrage. Wir sorgen für Ihren Verkaufserfolg – dank professioneller Leistung und einer gut gepflegten Käuferdatenbank.



Wir kommen auch zu Ihnen. Versprochen! Rund um die Uhr: 02203 / 90 98 50
Besuchen Sie uns: Kaiserstr. 51 in 51145 Köln oder online auf: www.emlak-ag.de



ENERGIEAUSWEIS

Trauen Sie Ihren vier Wänden noch? Energie ist zu kostbar geworden, als dass man nicht alles tun sollte, um sie optimal zu nutzen.

Fast jeder, der die Heizkostenabrechnung in den Händen hält, fragt sich, wie die darauf stehenden Summen zustande kommen. Ganz klar, da ging irgendwo Energie verloren – aber wo?

Wir finden für Sie heraus, an welchen Stellen Sie Energie intelligent einsparen können, so dass Sie eine nötige Sanierung schnell wieder heraushaben.



- ICH MÖCHTE EIN **THERMOGRAFIEFOTO**
Möchten Sie Ihre Immobilie mit neuen Augen sehen? Wir prüfen mit Infrarot-Kameras die Wärmehülle Ihres Zuhauses. Heizkosten reduzieren mit Profis!



- ICH MÖCHTE EINE **MARKTWERTANALYSE**
Denken Sie über einen Verkauf Ihrer Immobilie nach? Gerne ermitteln wir unverbindlich den Wert Ihrer Immobilie. Realistisch und zuverlässig.



- ICH MÖCHTE EINEN **ENERGIEAUSWEIS**
Sie möchten Energie sparen oder benötigen einen Energieausweis? Unsere firmeneigene Architektin und unsere Partner beraten Sie mit Kompetenz.



- ICH MÖCHTE IHRE **SPÜRNASE** WERDEN
Sie kennen eine Immobilie, die bald zum Verkauf steht? Geben Sie uns einen Tipp! Einen Vermittlungserfolg danken wir Ihnen mit einer Belohnung.



Mrs. und Mr. Emlak

Dürfen wir uns vorstellen? Wir begleiten Sie in Zukunft bei Ihren Projekten und zeigen Ihnen, wo es langgeht. Für Sie auch mobil auf Youtube:

<https://www.youtube.com/watch?v=iyjq9GqHq3l>

Termin:

Uhrzeit:

Objekt:



www.emlak-ag.de
Wir bewegen Immobilien.
Wir bewegen Menschen.
Wir verkaufen / vermieten bundesweit.

