



Komfort trifft Panorama im Obergeschoss Comfort e vista al piano superiore

Ort: Partschins
Handelsfläche: ca. 108 m²
 Nettowohnfläche: ca. 72 m²
 Energieklasse: A Nature
Preis: 571.500 €
 Objektnr.: RM703_7

Luogo: Parcines
Mq commerciali: ca. 108 m²
 Mq calpestabili : ca. 72 m²
 Classe energetica: A Nature
Prezzo: 571.500 €
 Riferimento: RM703_7



Zimmer: 4
 Eingeteilt in: Vorraum, Wohnzimmer mit Küche, 3 Zimmer, Bad, WC, Terrasse
 Etage: 2
 Einheiten: 9
 Ausrichtung: Süd-West
 Balkon/Terrasse: ca. 27 m²
 Garage: 35.000 €
 Keller: ca. 8 m²
 Aufzug: ja
 Heizung: Wärmepumpenanlage in Kombination mit Gas und Photovoltaik

Kondominiumsspesen: zu definieren
 Baujahr: 2025
 Konventioniert: ja

Stanze: 4
 Suddiviso in: soggiorno con cucina, camera, bagno, wc, terrazza
 Piano: 2
 Unità: 9
 Esposizione: sud-ovest
 Balcone/Terrazza: ca. 27 m²
 Garage: 35.000 €
 Cantina: ca. 8 m²
 Ascensore: sì
 Riscaldamento: impianto a pompa di calore in

Spese condominiali: zu definieren
 Anno di costruzione: 2025
 Convenzionato: sì



IMMO
MAYER





39012 MERANJO • ROMSTRASSE | VIA ROMA 102 • +39 0473 421 778
 INFO@IMMO-MAYER.COM • WWW.IMMO-MAYER.COM

Der Maklerauftrag mit unserer Agentur bzw. mit unserem Beauftragten, kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Die Käufercourtage beträgt 3% auf den Kaufpreis zzgl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Mit Abschluss des Kaufvorvertrages ergibt sich ein unmittelbarer Zahlungsanspruch von IMMO MAYER vGmbH bzw. deren Beauftragte gegenüber dem Käufer. Der Käufer trägt zusätzlich die Grunderwerbssteuer, die Notarkosten und die Registersteuer. Für die Angaben übernehmen wir keine Gewähr. Sie basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von Dritten weitergeleitet wurden. Sollte das von uns vermittelte Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dies bitte schriftlich mit. Des Weiteren gelten unsere AGB's.

L'incarico di mediazione con la nostra agenzia e/o i nostri agenti immobiliari è formalizzato con la fruizione dei servizi. Il compenso per la mediazione (provvigione) corrisposto dall'acquirente è pari al 3% più IVA, calcolato sul prezzo d'acquisto dell'immobile. Con la conclusione del contratto preliminare di compravendita la IMMO MAYER s.r.l.s e i suoi agenti immobiliari hanno il diritto di richiedere immediatamente il pagamento di tale provvigione. L'imposta di registro, i costi notarili e le imposte catastali ed ipotecarie sono a carico dell'acquirente. La nostra società non accetta responsabilità di qualsiasi genere collegata alle informazioni da noi riportate, in quanto tutto il materiale si basa su informazioni fornite da terze persone. Nel caso l'immobile in oggetto fosse già conosciuto, la preghiamo di comunicarcelo in forma scritta. Inoltre valgono le nostre condizioni generali.