

Tiefgarage  
begrünt

Sondernutzung  
ca. 107 m<sup>2</sup>

Terrasse-a

Balkon im 1.OG

Anleiterstelle  
für Feuerwehr  
3,00x3,00m

Terrasse

Balkon im 1.OG

Terrasse  
F6-4-01

Schlafen

Zimmer

Abst.

Bad

Flur

Treppen-  
haus

WC/Du

Diele

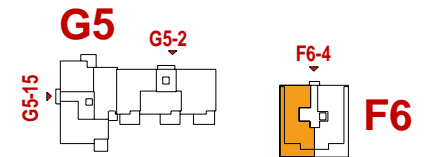
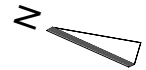
F6-4-02

F6-4-01

Wohnen/Kochen/Essen



**Friedrichspark**  
Am Rande der Südstadt



Erdgeschoss		WG F6-4-02
		3 - Zimmer - Wohnung
Wohnen/Kochen/Essen		33,20 m <sup>2</sup>
Schlafen		14,15 m <sup>2</sup>
Zimmer		11,19 m <sup>2</sup>
Bad		5,70 m <sup>2</sup>
WC/Du		5,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum		1,83 m <sup>2</sup>
Flur		7,77 m <sup>2</sup>
Diele		6,27 m <sup>2</sup>
Terrasse	26,15 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/2	13,07 m <sup>2</sup>
Terrasse-a	18,09 m <sup>2</sup> Grundfl. zu 1/4	4,52 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>		<b>103,31 m<sup>2</sup></b>
M 1:100		He.\ 03.05.2021