

In 📍 Orsingen gebaut aus Meisterhand



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

**8 Familienhaus** | 2-Zimmer Wohnung | OG **W5**



# Ansicht Süd

---



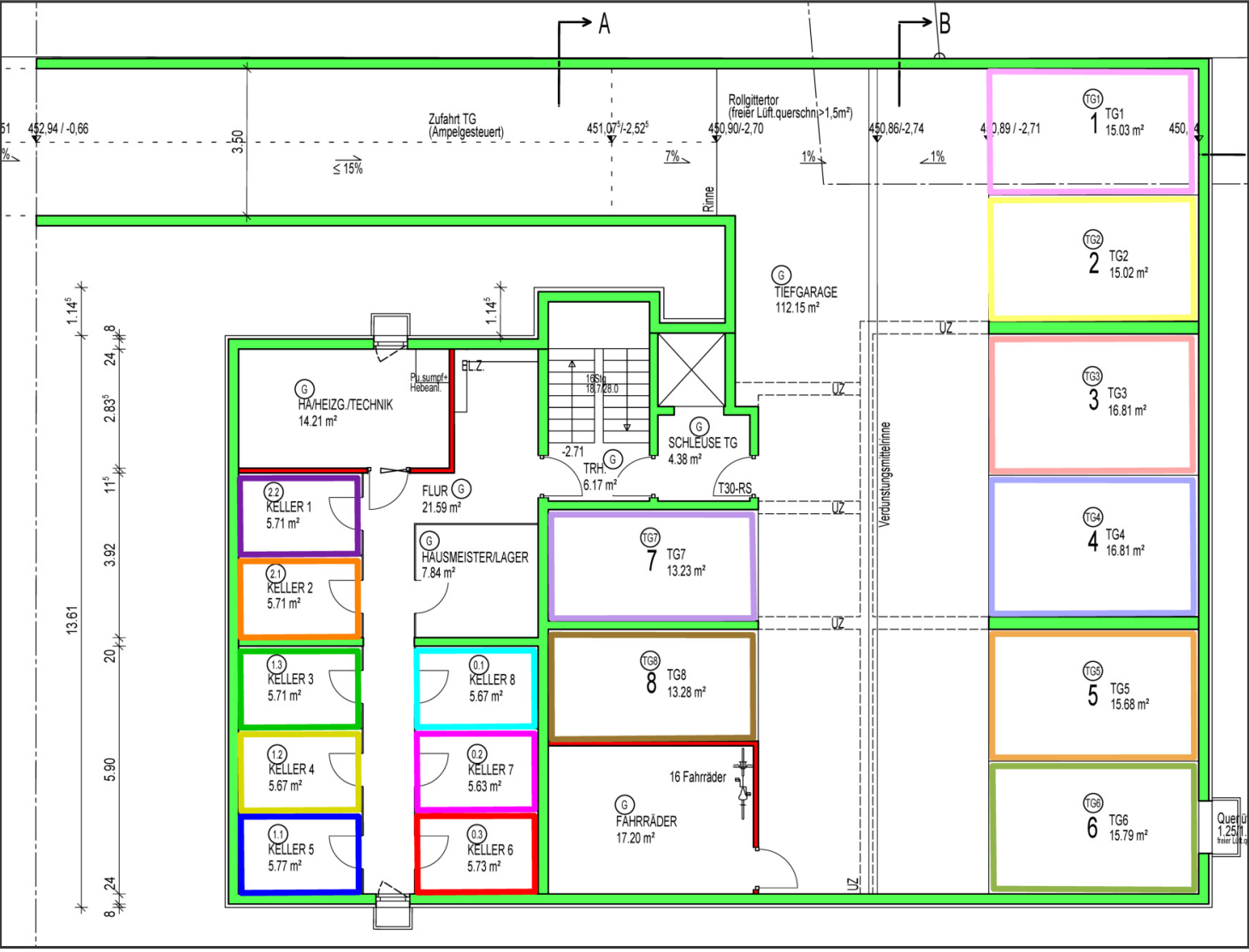
Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten

# Weitere Ansichten

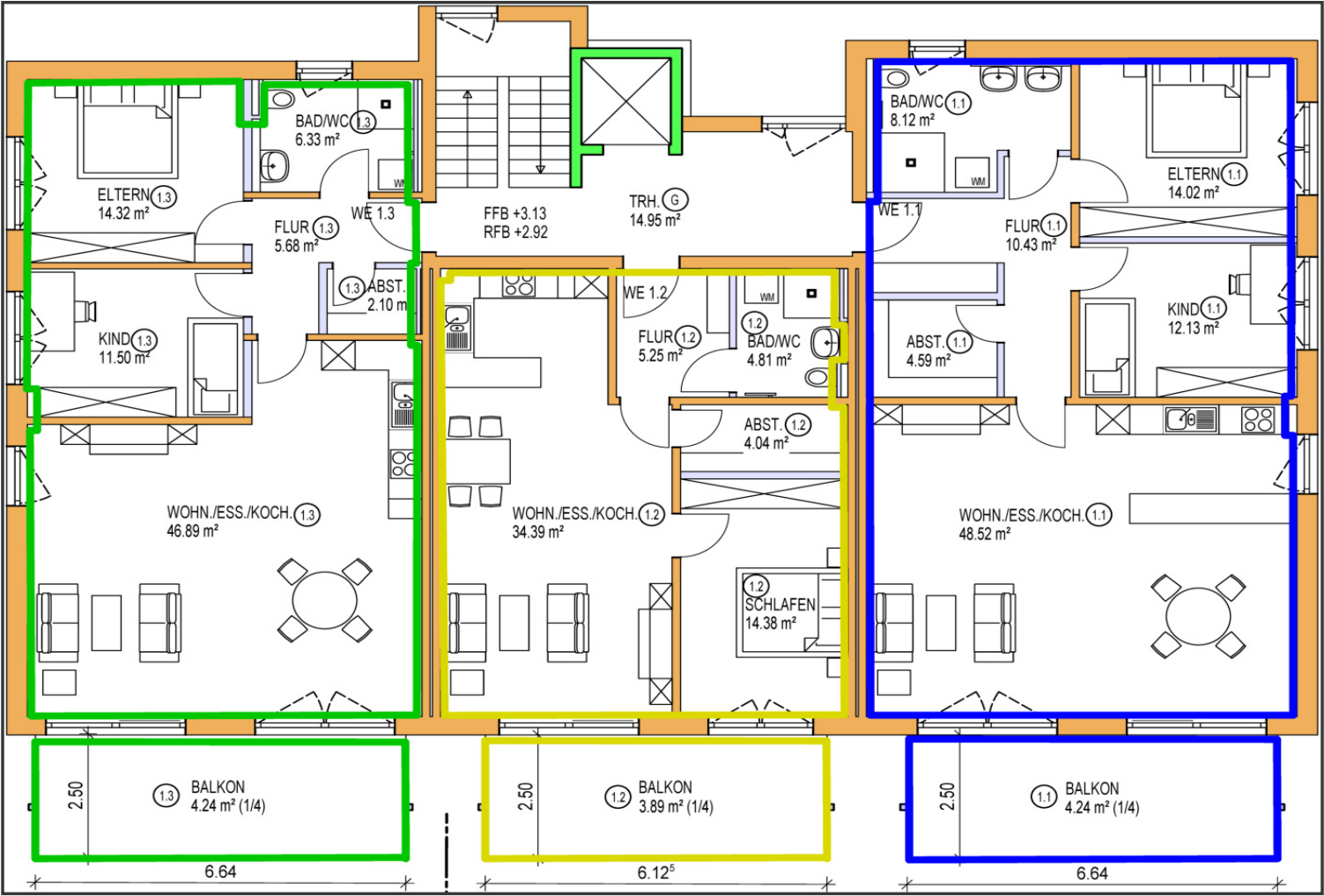
---



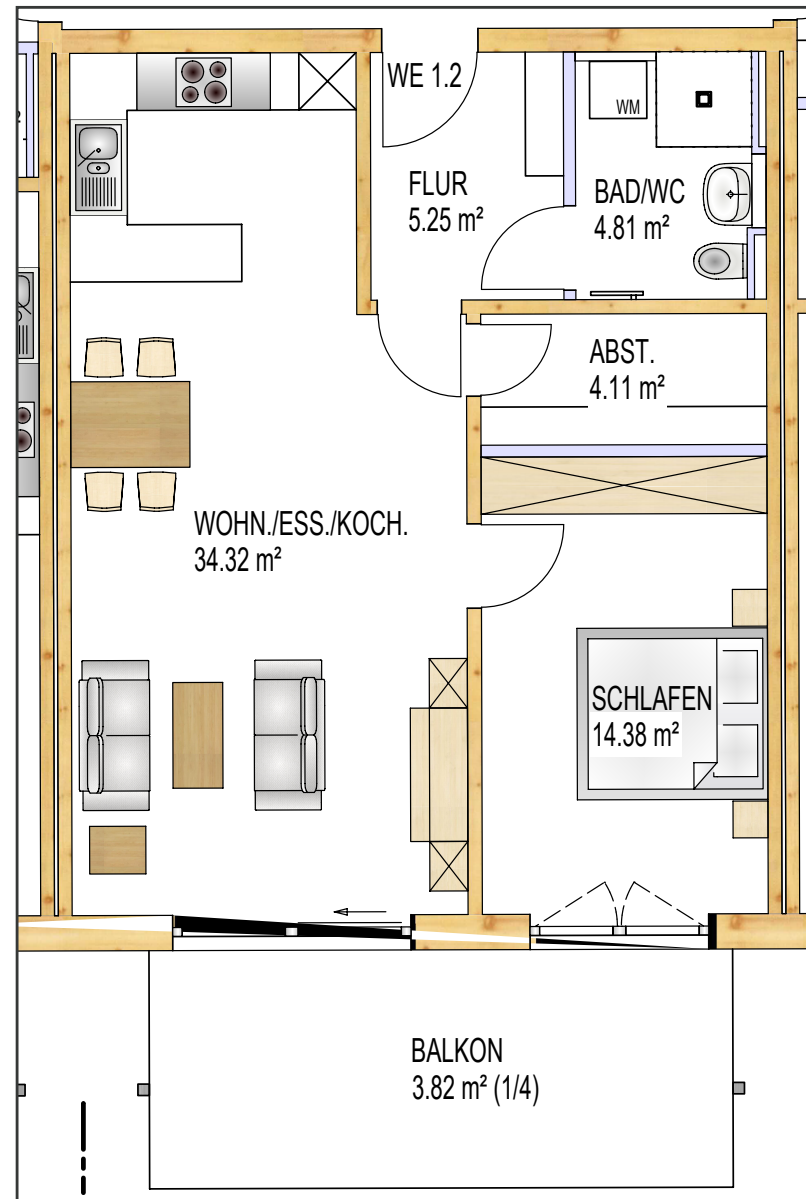
# Tiefgarage & Keller



# Etagenschnitt



# Grundriss Wohnung 5



# Objektdetails

---



## **Modernes Wohnen im Grünen**

Neues 8-Familienhaus im bevorzugten Wohngebiet von Orsingen – modernes Design, naturnahes Wohnen.



## **Innovative Heiztechnik**

Wärmepumpe, Fußbodenheizung mit digitaler Einzelraumsteuerung – individuell regelbar.



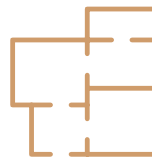
## **Komfort und Barrierefreiheit**

Barrierefreies Wohnen mit Aufzug von der Tiefgarage bis ins Dachgeschoss – bequem und zugänglich.



## **Hochwertige Ausstattung**

Sichtbare Holzverarbeitung, dreifach verglaste Fenster und Türen, hochwertige Boden- und Fliesenbeläge.



## **Durchdachte Architektur**

Raffiniert geplantes Mehrfamilienhaus mit intelligenter Raumaufteilung und Einzelraumbelüftung.



## **Energieeffizient und Umweltfreundlich**

KfW-Energieeffizienzhaus 40 mit nachhaltiger Holzbauweise aus Zimmermanns Meisterhand.



# Kalkulation

**Bauvorhaben:** MFH  
**Bauort:** 78359 Orsingen

## **Wohnung-Nr. 5 im Obergeschoss (2-Zimmer Wohnung):**

Wohnfläche (ca.) 70,50 m<sup>2</sup>

Gesamtkosten bezugsfertig (ca.) 340.700,00 €

Tiefgaragenplatz 25.000,00 €

---

**Kaufpreis** **365.700,00 €**

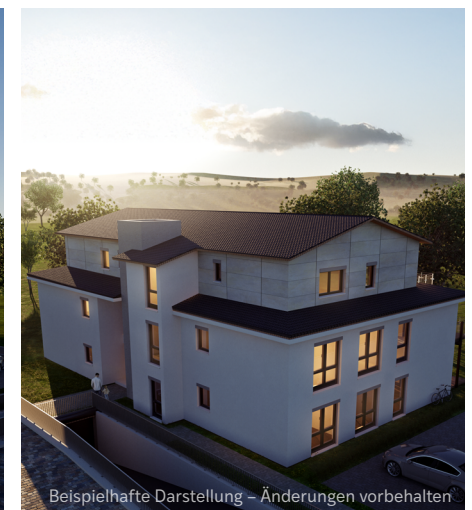
Optional Außenstellplatz 8.000,00 €



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten



Beispielhafte Darstellung – Änderungen vorbehalten