

Baugrundstück in traumhafter Siedlungslage mit wunderschöner Aussicht ins Grüne in Bruckmühl / Obermühlau



Objekttyp
Baugrundstück

voll aufgeschlossen

Grundstücksgröße
ca. 963 m²

ohne Bauzwang

Leben im Grünen...

Leben wie im Urlaub...

Zum Verkauf steht ein traumhaft sonniges Baugrundstück in Bruckmühl / Obermühlau. In zentraler Lage etwa 4 km von Ottnang und ca. 10 km von Vöcklabruck entfernt bietet sich hier die perfekte Möglichkeit für Ihr Eigenheim bzw. einer sicheren Wertanlage.

Folgende Highlights erwarten Sie:

- großzügige Grundstücksfläche mit ca. 963 m²
- voll aufgeschlossen (Strom, Wasser, Kanal, Internet und Straße)
- kein Bauzwang
- sofort bebaubar
- sehr gute Wertanlage
- sonniges, ruhiges Grundstück
- herrliche Südausrichtung
- leichte Hanglage
- zentrale Lage
- Einrichtungen des täglichen Bedarfes, wie Schule, Kindergärten, Apotheke, Nahversorger, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Ärzte, Bäcker und Kaffeehäuser sind schnell zu erreichen.

Bruckmühl:

Im Oberösterreichischen Bezirk Vöcklabruck gelegen ist Bruckmühl ein beschauliches und von malerischer Landschaft umgebenes Dorf. Hier genießen sie das Leben in vollen Zügen inmitten von Natur, Kultur und einer Atmosphäre, die von Ruhe und Gemütlichkeit geprägt ist. Eingebettet in die sanften Hügel des Hausruckviertels, bietet der Ort eine perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und einer guten Anbindung an die umliegenden Städte.

In der Umgebung von Bruckmühl findet man eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die durch die idyllische Natur führen. Besonders reizvoll sind die weiten Felder, Wiesen und Wälder, die das Dorf umgeben und es zu einem idealen Ausgangspunkt für Naturfreunde machen. Zudem ist die Region bekannt für ihre Traditionen und Feste, bei denen man die herzliche Gastfreundschaft der Einheimischen erleben kann. Die Nähe zur Stadt Vöcklabruck bietet alle Annehmlichkeiten, die man für den Alltag braucht, ohne dabei auf die Vorzüge des Landlebens verzichten zu müssen.

Preis: Euro 134.000,-

Zufahrt



Ansicht Ost



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilitentreuhand.info
www.immobilitentreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Ansicht Süd - West



Ansicht Nord



Kataster




DORIS Landkarte
Erstellt für Maßstab M: 1:1 000
links unten: 20599 328830
rechts oben: 20804 328013
MGI_Austria_09_Central

Quellen © DORIS, BEV
Verwendung
E. A. Scheller
Guest (guest)
Erstellungsdatum: 17.09.2024

Digitales Österreichisches
Katastralsystem (DORIS)
A-4031 Linz, Bismarckplatz 1
+43 732 7720 12941
doris.ged.post@ooe.gv.at
<https://doris.ooe.gv.at>











1/1

Für die inhaltliche Richtigkeit, Vollständigkeit oder für Fehlerfreiheit der Landkarte schließt das Land Oberösterreich eine Gewähr aus und übernimmt keine Haftung jeglicher Art. Des Weiteren ist die Haftung für Folgeschäden, die aus der unsachgemäßen und falschen Interpretation der Inhalte resultieren, ausgeschlossen.

Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

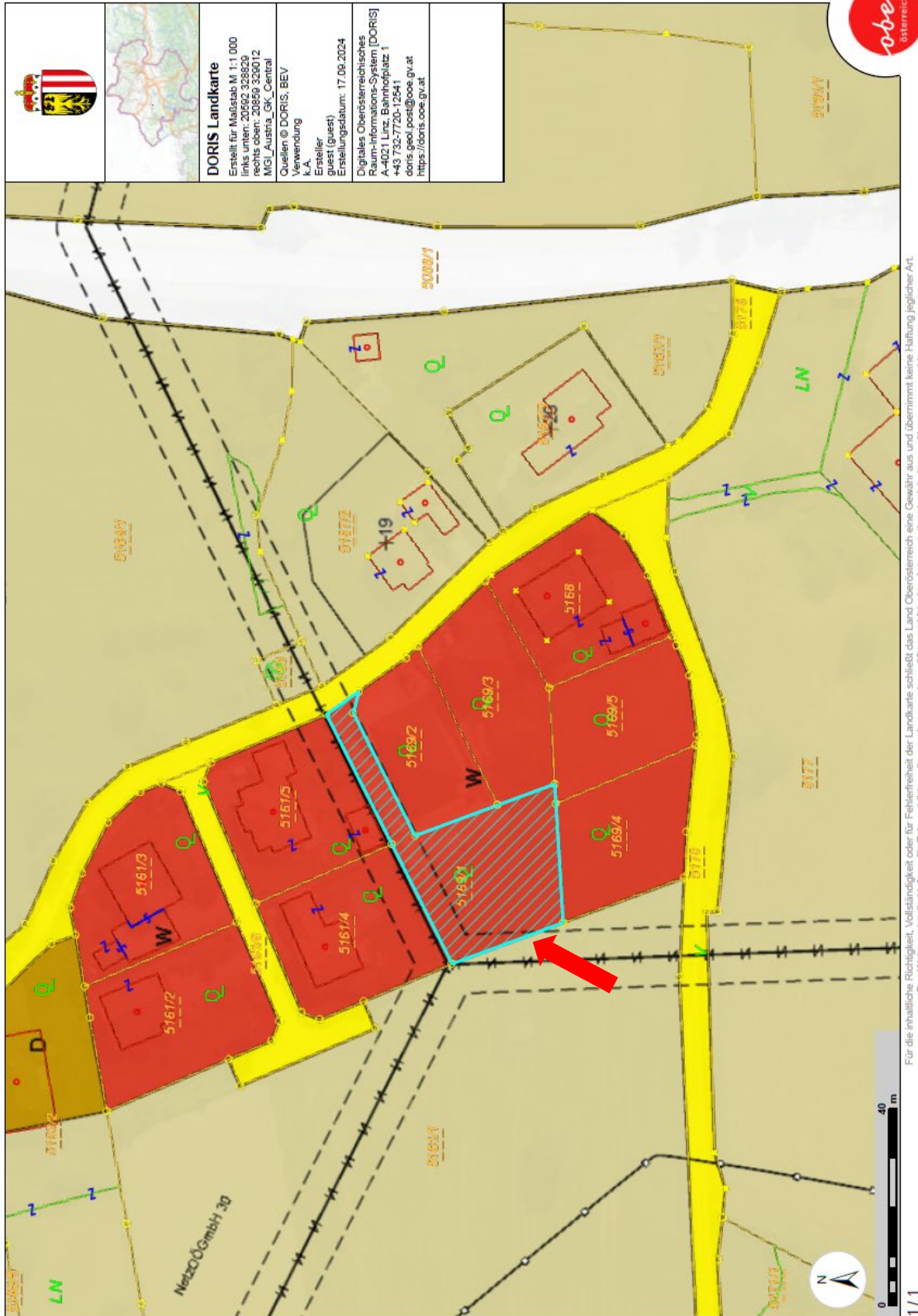
Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilitentreuhand.info
www.immobilitentreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879

Flächenwidmung



Zentrale
 Eggarter Straße 36
 A-4845 Rutzenmoos

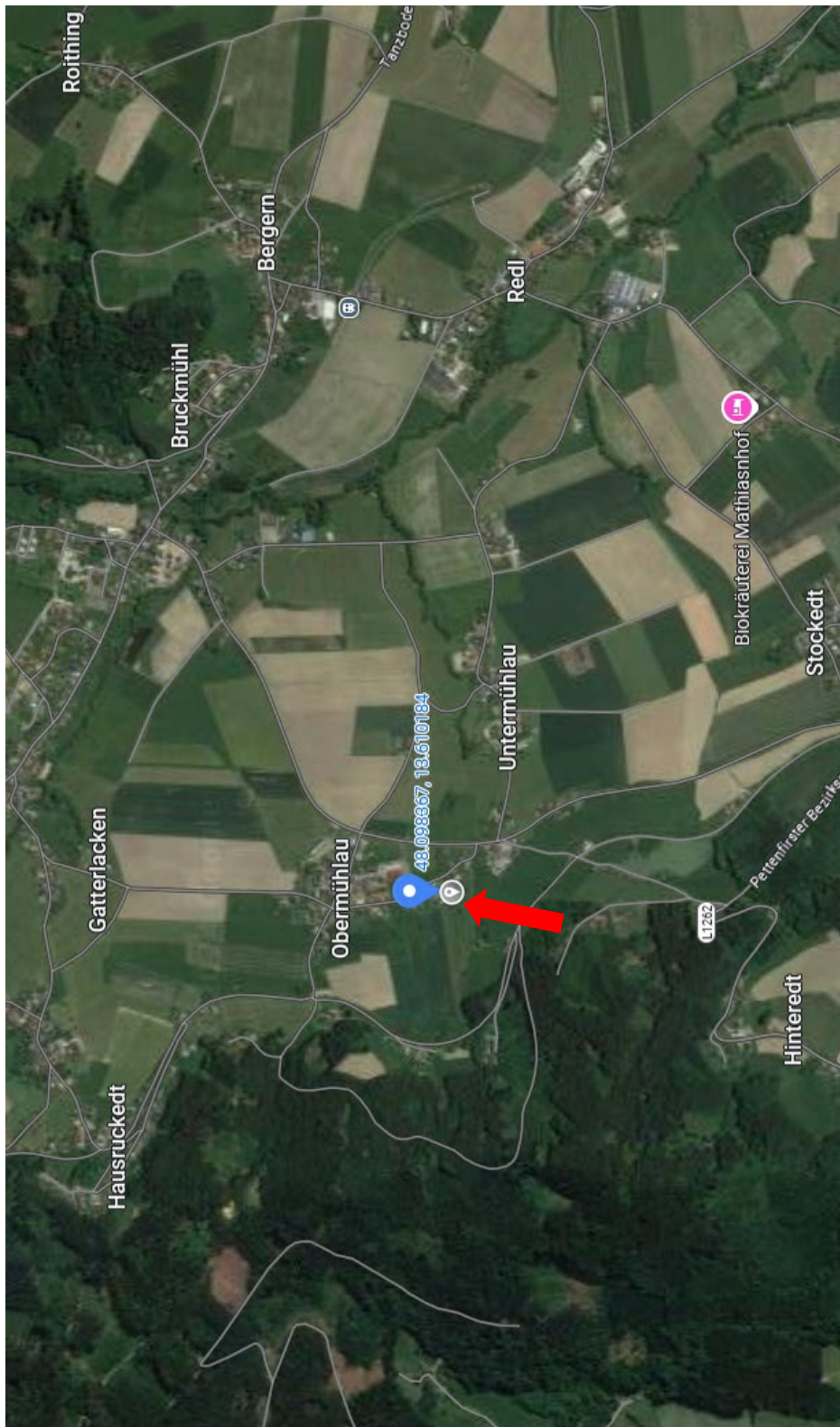
Büro
 Betriebsstraße 13
 A-4844 Regau

Kontakt
 Tel: +43 / 7672 / 25577
 office@immobilitentreuhand.info
 www.immobilitentreuhand.info

Bankverbindung
 Volksbank Oberösterreich
 IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
 BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
 FN 473295 y
 UID Nr.
 ATU72333879

Lageplan



Zentrale
Eggarter Straße 36
A-4845 Rutzenmoos

Büro
Betriebsstraße 13
A-4844 Regau

Kontakt
Tel: +43 / 7672 / 25577
office@immobilientreuhand.info
www.immobilientreuhand.info

Bankverbindung
Volksbank Oberösterreich
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000
BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer
FN 473295 y
UID Nr.
ATU72333879



Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Mag. Walter Leinweber

M: +43 664 136 81 76

M: wl@immobilientreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: ss@immobilientreuhand.info




Mag. Leinweber & Partner
IMMOBILIENTREUHAND GMBH

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 08.10.2024

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.