



# WIMBERGER



Symbolfoto

**BAD SCHALLERBACH**

**PREISBLATT**

**WOHNUNGEN IN ZENTRALLAGE**

## ERDGESCHOSS

	Wohnfläche	Garten	Terrasse	Keller	Außen-Stellplatz	Wohnung Preis	Projektfolder
TOP 1	54 m <sup>2</sup>	113 m <sup>2</sup>	13 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	2	279.000,00 €	Seite 08
TOP 2	VERKAUFT						
TOP 3	VERKAUFT						

## OBERGESCHOSS

	Wohnfläche	Balkon	Keller	Außen-Stellplatz	Wohnung Preis	Projektfolder
TOP 4	79 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	2	379.000,00 €	Seite 12
TOP 5	80 m <sup>2</sup>	17 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	2	389.000,00 €	Seite 13
TOP 6	81 m <sup>2</sup>	11 m <sup>2</sup>	5 m <sup>2</sup>	2	386.000,00 €	Seite 14

## DACHGESCHOSS

	Wohnfläche	Dachterrasse	Keller	Außen-Stellplatz	Wohnung Preis	Projektfolder
TOP 7	VERKAUFT					
TOP 8	VERKAUFT					



Symbolfoto



Symbolfoto



Symbolfoto



MEHR INFORMATIONEN zu dieser Immobilie  
und dem gesamten Projekt finden Sie unter:  
[wimbergerimmobilien.at](http://wimbergerimmobilien.at)

#### Preishinweise:

- Kaufnebenkosten belaufen sich auf 3,5 % Grunderwerbsteuer; 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten und Treuhandabwicklung 2.700,- € inklusive 20 % USt.
- exkl. Beglaubigungskosten, Barauslagen, Stempelgebühren und zusätzlicher individueller Eintragungen (Gebühren und Regelungen).
- **Es fallen keine Maklergebühren an.**
- Dieses Angebot ist freibleibend. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die wiedergegeben werden und zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keinerlei Haftung.
- Reservierungen können nicht vorgenommen werden. Daher behalten wir uns eine zwischenzeitliche Veräußerung vor.
- Grafische Darstellungen sind symbolhaft zu verstehen und können Sonderausstattungen widerspiegeln.
- Druckfehler, Änderungen und Irrtümer vorbehalten.
- Alle Einheiten werden gem. Bau- und Ausstattungsbeschreibung fertiggestellt.
- Darstellungen auf Plänen sind nicht Leistungsbestandteil.
- Inklusive Anschlussgebühren (Strom, Wasser, Kanal, usw.)
- Fixer Pauschalpreis

Direkte Lage an der Eurotherme  
Fußläufig in wenigen Minuten im Zentrum

Sonniger und teilüberdachter Balkon  
Aufzug im Stiegenhaus

IN ZUKUNFT  
ZUHAUSE.



**AKTUELLES PROJEKT IN GMUNDEN**

Symbolfoto

## IHR ANSPRECHPARTNER

**Dominik Neuwirth**

0664 88 20 10 34

dominik.neuwirth@wimbergerimmobilien.at



# ANKAUF VON GRUNDSTÜCKEN UND IMMOBILIEN

### **Sie haben eine Immobilie und möchten sie veräußern?**

Dann wenden Sie sich an uns! Wir interessieren uns besonders für Grundstücke in Ballungszentren und städtischen Lagen mit guter Infrastruktur, bebaut oder unbebaut. Kontaktieren Sie uns einfach und wir überprüfen objektiv alle wichtigen Kriterien wie z. B. Lage, Umfeld, Infrastruktur, Immissionen auf das Grundstück, künftige Entwicklungen und Perspektiven der Region, aktuelle Situation auf der Liegenschaft, Machbarkeit, rechtliche Beschränkungen sowie Auflagen und Vorgaben.

Auf Basis dessen unterbreiten wir Ihnen ein faires Angebot. Bei uns ist Ihr Grundstück/Ihre Immobilie in den besten Händen. Bedenken Sie auch die Möglichkeit, in das neue Projekt im Zuge einer Anlageimmobilie zu investieren.

**EIN SICHERES  
INVESTMENT  
IN BESTEN HÄNDEN.  
ICH FREUE MICH AUF  
IHREN ANRUF!"**

06/2024