

FMT Finanzmanagement – Mühlstrasse 25 – 74172 Neckarsulm

Oberzent

Ihr Ansprechpartner

Herr Frederic M. Titze
Tel: +49 7131 64 93 001
Mobil: +49 171 900 17 34
f.titze@fmt-finanz.com
<http://www.fmt-finanz.com>

Unsere Anschrift

FMT Finanzmanagement
Immobilienkredit
Mühlstrasse 25
74172 Neckarsulm

Datenschutzhinweise

Vorgangsnummer

LP89FH

Neckarsulm, 21.05.2024

Ihre Finanzierungsanfrage

Der nachfolgende Finanzierungsvorschlag zeigt die monatliche Rate, wenn Sie die Kaufnebenkosten einbringen möchten.

Die Finanzierung sollte auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt sein.

Gerne beraten wir Sie zu allen Varianten.

UNSER FINANZIERUNGSVORSCHLAG

Finanzierungsvorschlag 1

3,46 % / 3,54 %	249.000 €	10 Jahre	991,02 €
Soll / Effektiv*	Darlehenssumme	Zinsbindung	Mtl. Rate

* Mischzins (gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine)

Für Fragen stehen wir Ihnen unter der o.g. Rufnummer jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Frederic M. Titze

 UNSER BERATUNGSGESPRÄCH

 Unser Vorschlag basiert auf den folgenden Angaben:

Ihr Vorhaben: Kauf einer Eigentumswohnung		Ihr eingesetztes Kapital	
Kaufpreis	249.000 €	Bank- und Sparguthaben	28.809 €
Grunderwerbsteuer (6 %)	14.940 €		
Notargebühr (2 %)	4.980 €		
Maklergebühr (3,57 %)	8.889 €		
<hr/>		<hr/>	
	277.809 €		28.809 €

---> **Ihr benötigtes Darlehen: 249.000 €**

Finanzierungsvorschlag 1



FINANZIERUNGSaufbau

	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Annuitätendarlehen	3,28 % / 3,36 %	149.000 €	10 Jahre	558,75 €
<hr/>				
	Soll / Effektiv*	Darlehensbetrag	Zinsbindung	Monatliche Rate
Selbstgenutztes Eigentum (124)	3,72 % / 3,81 %	100.000 €	10 Jahre	432,27 € / 310,00 €***

➔ **Mischzins**:** 3,46 % / 3,54 %
Ihre monatliche Zahlung: 991,02 €

* Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)

** gewichteter Durchschnittszins der Finanzierungsbausteine

*** Tilgungsphase / Tilgungsfreie Phase

Der Finanzierungsvorschlag ist noch kein verbindliches Kreditangebot. Hierfür ist insbesondere eine Bonitätsprüfung durch den Darlehensgeber erforderlich. Sofern Ihnen der Finanzierungsvorschlag zusagt, müssen die für die Prüfung notwendigen Unterlagen bis zum Donnerstag, den 23. Mai 2024 vorliegen.



FINANZIERUNGSDetails

Annuitätendarlehen über 149.000 €

Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,28 % / 3,36 %
Rate (monatlich)	558,75 €
Tilgungssatz	1,22 %
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	127.520,71 €
Kalk. Laufzeit (ca.)	40 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	149.000 €
Bereitstellungs-Zins	2 Monate, ab dem 3. Monat 3 % jährlich
Auszahlungszeitpunkt	31.5.2024
Optionale Sondertilgung (p.a.)	0,00 %
Tilgungsbeginn	30.6.2024

Produktdetails

Das Institut bietet Sondertilgungen einmal jährlich und zu einem bestimmten vertraglich fest vereinbarten Monatsende an. Bei Zinsbindungen größer 20 Jahren muss die optionale Sondertilgung 5% betragen.

Selbstgenutztes Eigentum (124) über 100.000 €

KfW Programm	Selbstgenutztes Eigentum (124)
Gebundener Sollzins / Effektiver Jahreszins (p.a.)	3,72 % / 3,81 %
Rate	310,00 € in der tilgungsfreien Anlaufzeit 432,27 € in der Tilgungsphase
Tilgungssatz	1,467 %
Tilgungsfreie Anlaufjahre	1 Jahre
Bereitstellungs-Zins	12 Monate, ab dem 13. Monat 1,800 % jährlich
Zinsbindung	10 Jahre
Restschuld am Ende der Zinsbindung	84.343,98 €
Gesamtlaufzeit	35 Jahre
Nettodarlehensbetrag (Auszahlungsbetrag)	100.000 €

Produktdetails

Die Sondertilgung des Gesamtbetrages ist möglich. Es fällt ein Vorfälligkeitsentgelt an.