



heimwärts
Immobilien



Wohnen in Dornbirn - 3-Zimmer-Neubau zum Genießen!

6850 Dornbirn, Eisengasse 51, Top 11, 2. OG, Haus B

Auf einen Blick:

Sonnige, ruhige Lage

Kleinwohnanlage

Personenlift, Abstellraum

Fußbodenheizung mit Fernwärme

Geringe Energiekosten, ~ HWB 34, Klasse B

Abstellraum, Kellerabteil,

Renommierte Bregenzerwälder Handwerker

Sehr hochwertige Ausstattung

Terrasse nach Osten

Bushaltestelle vor der Haustüre, Bahnhof in wenigen Gehminuten





heimwärts
Immobilien

| | |
|------------------------------|------------------------------------|
| Wohnfläche: | ca. 67,19 m ² |
| Terrasse: | ca. 13,79 m ² |
| Stockwerk: | 2. OG |
| Lift: | Ja |
| Bezugstermin: | sofort |
| Zimmer: | 3 |
| Kellerabteil: | ca. 6,4 m ² |
| HWB: | 34 kWh/m ² a; Klasse: B |
| Heizungsart: | Fernwärme |
| Kaufpreis Wohnung: | € 497.200, - |
| Kaufpreis Tiefgarage: | € 24.000, - |



Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbucheintragung
Provisionsfrei für den Käufer
Vertragserrichtungskosten zzgl. 20 % MwSt.
Barauslagen

heimwärts
Immobilien GmbH



Lukas Feurstein

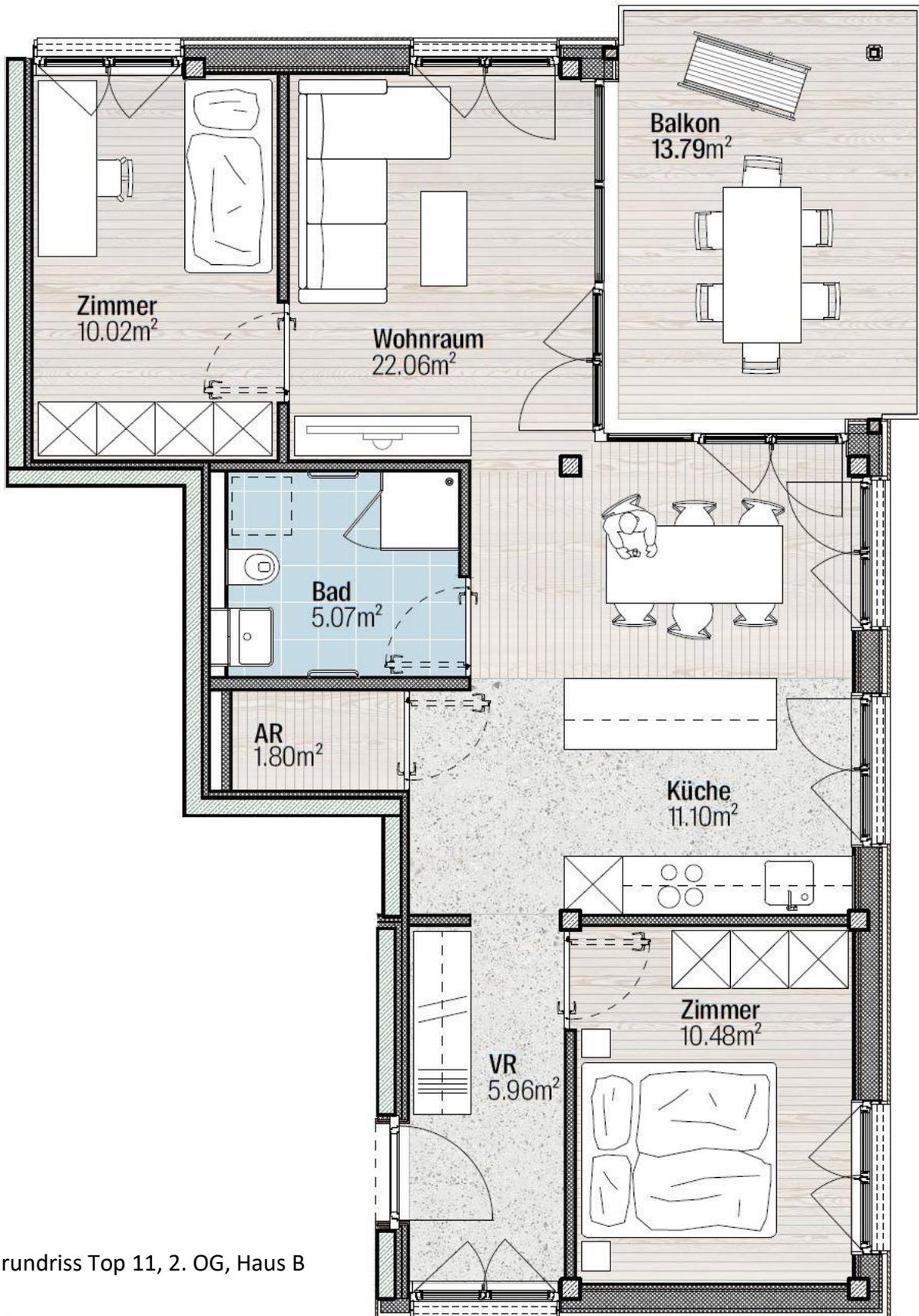
Akad. Immobilienmanager

T +43 664 88 79 13 44

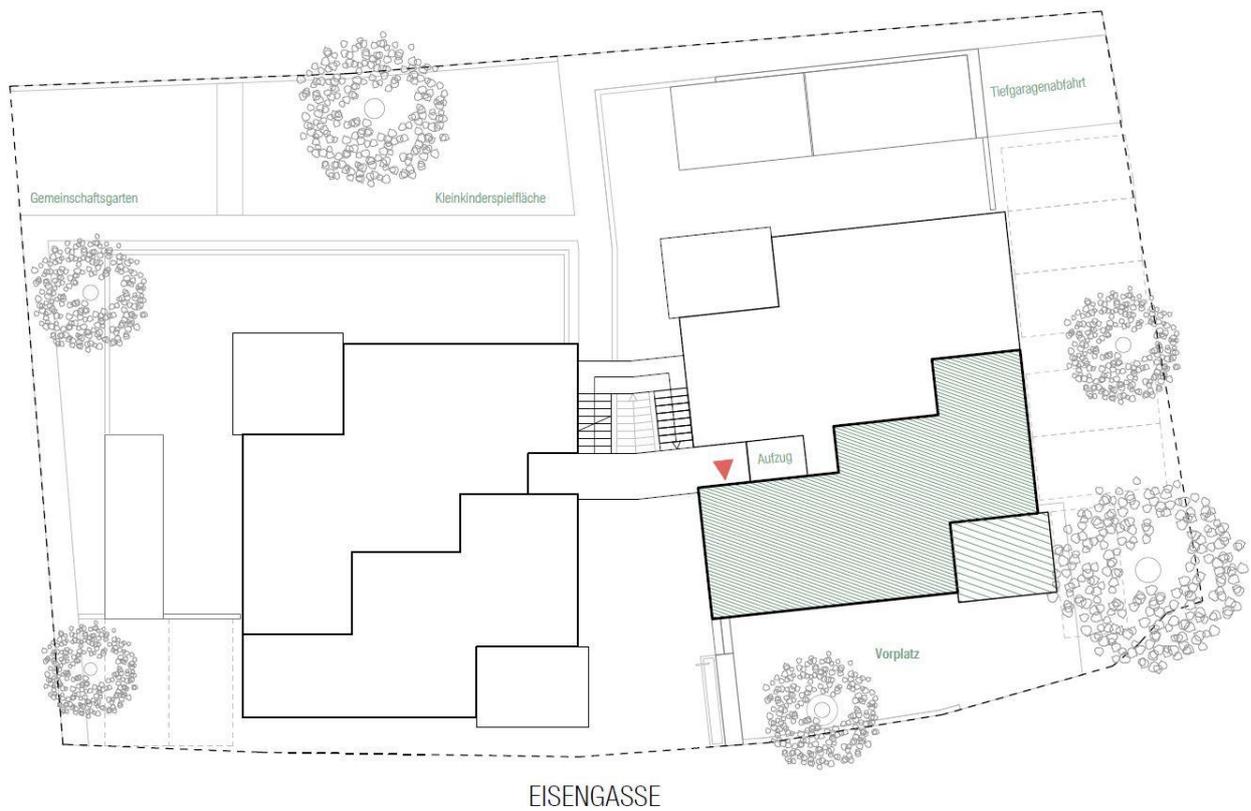
LF@heimwaerts.at

6867 Schwarzenberg, Heuberg 222

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposee ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.



Grundriss Top 11, 2. OG, Haus B



Lageplan zur Orientierung 2. Obergeschoß



Wohnen



Walk in Dusche



Bad / WC mit großen Fliesen



Wohnen: Raumhohe Verglasung, Eichendielen Parkett



Terrasse mit Blick in die Berge



Helles & freundliches Stiegenhaus



Ausblick nach Osten



Anfahrtsplan

heimwärts

sucht und findet



www.heimwaerts-immobilien.at