

Amtsgericht Bremen-Blumenthal

Grundbuch von

Bezirk Hammersbeck

Blatt 1587

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf
EDV umgestellt worden und dabei an
die Stelle des bisherigen Blattes
getreten. In dem Blatt enthaltene
Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 6.9.2000, Hoffmann

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
1	2	a		b	c/d	e	ha	a qm
3								
1	-	Vorstadt R 159	166	225/2	1314	Gebäude- und Hofffläche, Lindenstraße Nr. 12	-	5 14
2	1	Vorstadt R 159	166	225/4		Gebäude- und Freifläche, Lindenstraße 12	-	4 99
				225/5		Straße, Lindenstraße	-	15

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke	5	Zur lfd. Nr. der Grundstücke	7
	6		8
1	Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 4. Mai 1976. <i>Wolter</i>	2	Von Nr. 22 ist das Flurstück 225/5, groß 15 m, auf Grund Auflassung vom 23.1.1980 in das Eigentum der Stadtgemeinde Bremen übergegangen, hier lastenfrei abgeschrieben und aus dem Grundbuch ausgeschieden; Rest: Berichtigte Nr. 2; eingetragen am 8.2.1980. <i>Wolter</i>
1,2	Nr. 1 auf Grund Anzeige der Kataster- und Vermessungsverwaltung vom 13.11.1979 unter Nr. 2 neu eingetragen am 27.12.1979. <i>Wolter</i>		

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer		Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2		
1			3	4

Einer

Zehner

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
----------------------------------	------------	--	--------------------------

Laufende Nummer der Eintragungen		Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	1	2	3
1	1	1	Lebenslangliches Wohnrecht für die Witwe Alwine Luise J ä n i c h geborene Hobel in Bremen. Auf die Eintragungsbewilligung vom 24. Mai 1961 wird Bezug genommen. Eingetragen am 16. Juni 1964 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.  Jäger
2	2	2	Vormerkung auf Übertragung des Eigentums für Sulaiman M KH Malallah, geb. 23.06.1936. Gemäß Bewilligung vom 06.08.2019 -URNr. 50/2019 Notarin Cornelia Freytag- eingetragen am 21.08.2019. Jäger

*Veränderungen				Löschungen	
Laufende Nummer d. Spalte 1	4	5	6	Laufende Nummer d. Spalte 1	7
1	Der Grundschuld Abteilung III Nr. 5 ist der Vorrang eingeräumt worden. Eingetragen am 18. Dezember 1961 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.	<u>Collins</u>	1	1	Gelöscht am 18.9.1979.
1	Der Grundschuld Abteilung III Nr. 6 ist der Vorrang vor Abteilung II Nr. 1 eingeräumt worden. Eingetragen am 31. Januar 1963 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.	<u>Collins</u>	2	2	Gelöscht am 22.10.2019.
1	Der Grundschuld Abteilung III Nr. 7 ist der Vorrang eingeräumt worden. Eingetragen am 1. Juni 1964 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.	<u>Collins</u>			Jägeler

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	
1	2	3	4
1	1	5.000, -- DM	Fünftausend Deutsche Mark fällige, in dem Geschäftshause der Gläubigerin zu zahlende Grundschuld mit zwölf vom Hundert jährlichen, am Letzten eines jeden Kalendervierteljahres fälligen Zinsen. ^{Bremen} seit dem 3. November 1954 für die Volksbank Bremen-Nord e.G. bei Geltendmachung der Grundschuld und bei Mahnung oder Kündigung des Kapitals brauchen der Brief, sowie öffentlich beglaubigte Abtretungs- und Verpfändungserklärungen oder sonstige Urkunden nicht vorgelegt zu werden. Der jeweilige Grundstückseigentümer unterliegt der sofortigen Zwangsvollstreckung. Eingetragen am 28. April 1955 in Aumund I Blatt 860. bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
2	1	80.000, -- DM	Achtzigtausend Deutsche Mark Darlehn mit siebeneinhalb vom Hundert jährlichen Zinsen, einer Nebenleistung von 4.000, -- DM und unter Umständen einer einmaligen Entschädigung von drei vom Hundert für die Staatliche Kreditanstalt Oldenburg-Bremen in Bremen. Auf die Eintragungsbewilligung vom 11. März 1961 wird Bezug genommen. Brieferteilung ist ausgeschlossen. Eingetragen am 12. Mai 1961 mit dem Range vor dem Rechte Nr. 1 in Aumund I Blatt 860. bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>
3	1	61.200, -- DM	Einundsechzigtausendzweihundert Deutsche Mark jederzeit ohne Kündigung fällige Grundschuld, verzinslich vom Tage der Eintragung an mit acht vom Hundert jährlich, Die Zinsen sind jährlich nachträglich zu entrichten. Für die bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Eingetragen am 12. Mai 1961 mit dem Range vor dem Rechte Nr. 1 in Aumund I Blatt 860. bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976. <i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>

Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden			
Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	
1	2	3	
4	1	30.000,--DM	Dreißigtausend Deutsche Mark Hypothek mit sechs vom Hundert jährlichen Zinsen für die Witwe Alwine Luise J ä n i c h geborene Hobel in Bremen-Aumund. Der jeweilige Grundstückseigentümer unterliegt der sofortigen Zwangsvollstreckung. Auf die Eintragungen bewilligung vom 12. Juni 1961 wird Bezug genommen. Eingetragen am 14. Juli 1961 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.
5	1	25.000,--DM	Fünfundzwanzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit neun unter Umständen zwölf vom Hundert jährlichen Zinsen für die Sparkasse des Kreises Grafschaft Hoya zu Syke in Syke. Auf die Eintragungen bewilligung vom 1. August 1961 wird Bezug genommen. Eingetragen am 16. Oktober 1961 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1975.
6	1	13.500,--DM	Dreizehntausendfünfhundert Deutsche Mark jederzeit ohne Kündigung fällige Grundschuld mit zwölf vom Hundert jährlichen Zinsen seit dem Tage der Eintragung für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Die Zinsen sind jährlich nachträglich zu entrichten. Eingetragen am 13. Dezember 1962 im Range vor Nr. 1, 4 und 5 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.
7	1	11.300,--DM	Elftausenddreihundert Deutsche Mark jederzeit ohne Kündigung fällige Grundschuld mit zwölf vom Hundert jährlichen Zinsen seit dem Tage der Eintragung für die Bausparkasse Gemeinschaft der Freunde Wüstenrot gemeinnützige Gesellschaft mit beschränkter Haftung in Ludwigsburg. Die Zinsen sind jährlich nachträglich zu entrichten. Eingetragen am 28. April 1964 mit dem Range vor den Rechten Abteilung III Nr. 1, 4 und 5 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypothesen, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	5.000,--DM	Nr. 2 und 3 ist der Vorrang vor Nr. 1 eingeräumt worden. Eingetragen am 12. Mai 1951 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976. <i>Collins</i>	4	30.000,-- DM	Gelöscht am 18.9.1979. <i>Collins</i>
2	80.000,--DM	Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Löschung dieses Postens, soweit er sich mit dem Eigentum in einer Person vereinigt oder dem Grundstückseigentümer zusteht, für die Städtische Kreditanstalt Oldenburg-Bremen in Bremen. Eingetragen am 12. Mai 1961 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976. <i>Collins</i>	5	25.000,-- DM	Gelöscht am 10.10.1979. <i>Collins</i>
2	80.000,--DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1176, 1153 BGB für den jeweiligen Gläubiger des Postens Nr. 3. Eingetragen am 12. Mai 1961 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976. <i>Collins</i>	1	5.000,00 DM	Nr. 1, 2, 3,
			2	80.000,00 DM	6 und 7
			3	61.200,00 DM	gelöscht am
			6	13.500,00 DM	22.10.2019.
			7	11.300,00 DM	Jägerler
1	5.000,--DM	Löschungsvormerkung gemäss Bewilligung vom 1. August 1951 für den jeweiligen Gläubiger des Postens Nr. 5. Eingetragen am 15. Oktober 1951 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976. <i>Collins</i>			
2	80.000,--DM				
3	61.200,--DM				
4	30.000,--DM				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
4	30.000,--(DM)	Nr. 5 ist der Vorrang vor Nr. 4 eingeräumt worden. Eingetragen am 18. Dezember 1961 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.			
5	25.000,--(DM)				
1	5.000,--(DM)	Nr. 6 ist der Vorrang vor diesen Posten eingeräumt worden. Eingetragen am 13. Dezember 1962 in Aumund I Blatt 860. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.			
4	30.000,--(DM)				
5	25.000,--(DM)				
2	80.000,--(DM)	Löschungsvormerkung gemäß Bewilligung vom 9. November 1962 für den jeweiligen Gläubiger des Postens Nr. 6. Eingetragen am 13. Dezember 1962 in Aumund I Blatt 860. bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1975.			
3	61.200,--(DM)				
5	13.500,--(DM)	Der Grundschuld ist der Vorrang vor Ab- teilung II Nr. 1 eingeräumt worden. Ein- getragen am 31. Januar 1963 in Aumund I Blatt 850. Bei Umschreibung hierher über- tragen am 4. Mai 1976.			
1	5.000,--(DM)	Nr. 7 ist der Vorrang vor Nr. 1, 4 und 5 eingeräumt worden. Eingetragen am 28. April 1964 in Aumund I Blatt 850. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1976.			
4	30.000,--(DM)				
5	25.000,--(DM)				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
2	80.000, -- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1153 BGB für den jeweiligen gläubiger des Postens Nr. 7. Eingetragen am 23. April 1954 in Aumund I Blatt 850. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1975. <i>[Signature]</i>			
5	13.500, -- DM	Löschungsvormerkung gemäß §§ 1179, 1153 BGB für die jeweilige gläubigerin des Postens Nr. 5. Eingetragen am 20. April 1954 in Aumund I Blatt 850. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1975. <i>[Signature]</i>			
7	11.300, -- DM	Diesem Recht ist der Vorrang vor Abteilung II Nr. 1 eingeräumt worden. Eingetragen am 1. Juni 1954 in Aumund I Blatt 850. Bei Umschreibung hierher übertragen am 4. Mai 1975. <i>[Signature]</i>			