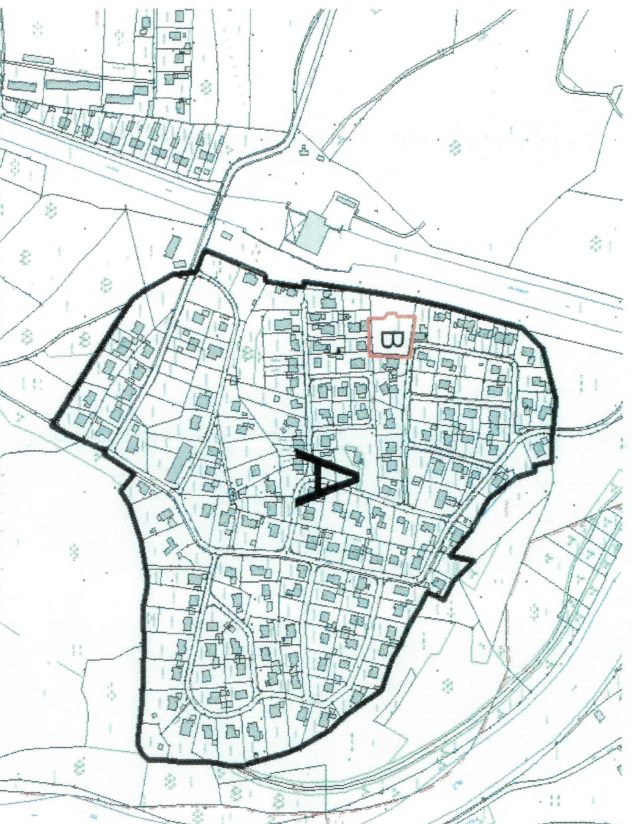




Änderung des Bebauungsplanes "Wajon" Teil A+B DER GEMEINDE TACHERTING LANDKREIS TRAUNSTEIN



Teil A : nicht qualifizierter gültiger Bebauungsplan "Wajon" Teil B : Bereich der qualifizierten Bebauungsplanänderung Fl St. 1896/12

gültiger Bebauungsplan ohne Maßstab Änderung Teil A

A.1) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN - TEIL A -

 Grenze des Geltungsbereiches Teil A
 Grenze des Geltungsbereiches Teil B

B.1) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE - TEIL A -

C.1) WEITERE FESTSETZUNGEN - TEIL A -

In dem nicht qualifizierten Bebauungsplan "Wajon" der mit Teil A beziffert ist, wird ein Teil B als qualifizierte Bebauungsplanänderung ausgewiesen.

D.1) WEITERE HINWEISE - TEIL A -

IM ÜBRIGEN GELTEN DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES "WAJON"

A.2) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN - TEIL B -

 Allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO
 Grenze des Änderungsbereiches

 Baugrenze

 Umgrenzung von Flächen für Garagen, Stellplätze und Nebenanlagen

 Zulässig Grundfläche in Quadratmeter z.B. 100 m²

 Gd/N




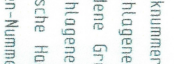

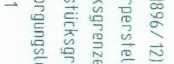
 Straßenbegrenzung

 Einfahrtbereich

 Private Verkehrsflächen

 Umgrenzung der Flächen für Nutzungseinschränkung

B.2) ZEICHENERKLÄRUNG FÜR HINWEISE - TEIL B -

 Flurstücknummer (z.B. 1896/12)
 Vorgeschlagene Baukörperstellung
 Vorhandene Grundstücksgrenze
 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 Oberirdische Hauptversorgungsleitung Strom
 Parzellen-Nummer z.B. 1

C.2) WEITERE FESTSETZUNGEN - TEIL B -

1. Die Mindestgrundstückgröße beträgt 500 m².
2. Je Wohngebäude ist 1 Wohneinheit zulässig.

Bebauungsplan M1:1000 Fl.St.1896/12 Änderung Teil B

