

Anlage 8: Berechnung der Wohnflächen¹⁵⁾**Zweifamilienhaus**Erdgeschoss

Flur 1	1,040	x	$\frac{(1,995 + 2,625)}{2}$	=	2,402	2,40 m ²
Flur 2	$\frac{(1,050 + 2,200)}{2}$	x	1,250	=	2,031	2,03 m ²
Diele	3,075	x	3,610	=	11,101	
	./. 1,070	x	1,250	=	1,338	9,76 m ²
Abstellraum	0,960	x	2,280	=	2,189	2,19 m ²
Wohnen	7,575	x	3,615	=	27,384	
	./. 1,150	x	1,150 x 0,50	=	0,661	26,72 m ²
Schlafen	3,800	x	3,615	=	13,737	
	./. 1,150	x	0,350 x 0,50	=	0,201	13,54 m ²
Kind	3,610	x	3,620	=	13,068	
	./. 0,445	x	0,695	=	0,309	12,76 m ²
Küche	4,155	x	3,600	=	14,958	
	./. 1,820	x	1,220	=	2,220	12,74 m ²
Abstellraum	1,050	x	1,000	=	1,050	1,05 m ²
Bad	2,165	x	2,255	=	4,882	
	./. 1,125	x	0,500 x 0,50	=	0,281	4,60 m ²
Eingang	2,350	x	4,500 x 0,25	=	2,644	2,64 m ²
						<u>90,43 m²</u>

Dachgeschoss

Diele	3,030	x	2,505	=	7,590	
	./. 0,490	x	1,725	=	0,845	6,74 m ²
Wohnen	3,985	x	4,785	=	19,068	
	2,580	x	4,740	=	12,229	
	./. 1,215	x	2,010	=	2,442	
	./. 1,040	x	2,390	=	2,486	
	./. 0,290	x	0,280	=	0,081	
	./. 6,565	x	0,715 x 0,50	=	2,347	23,94 m ²
Abstellraum	0,980	x	2,350	=	2,303	
	./. 0,980	x	1,000 x 0,50	=	0,490	1,81 m ²
Essen	4,920	x	3,630	=	17,860	
	./. 1,155	x	1,925	=	2,223	15,64 m ²
Küche	3,590	x	2,865	=	10,285	
	./. 0,650	x	0,500	=	0,325	
	./. 3,590	x	0,715 x 0,50	=	1,283	8,68 m ²
					Übertrag:	56,81 m ²

¹⁵⁾ Durch die Anwendung eines Tabellenkalkulationsprogramms kann es vereinzelt in der zweiten Stelle hinter dem Komma zu Abweichungen im Ergebnis um plus/minus eine Ziffer kommen, da das Programm mit den nicht angezeigten Werten weiterrechnet.

					Übertrag:	56,81 m ²	
Schlafen	3,790	x	3,595	=	13,625	13,63 m ²	
Kind	3,500	x	3,290	=	11,515		
	./. 3,500	x	0,400	=	1,400		
	./. 3,500	x	0,715	x 0,50	=	1,251	8,86 m ²
Bad	1,470	x	3,850	=	5,660		
	./. 0,450	x	0,700	=	0,315		
	./. 0,350	x	<u>(0,245 + 0,425)</u>	=	0,117	5,23 m ²	
			2				
						<u>84,53 m²</u>	
Balkon	5,300	x	4,200	x 0,25	=	5,565	<u>5,57 m²</u>
						<u>90,10 m²</u>	
<u>Spitzboden</u>							
Flur	3,570	x	1,780	=	6,355		
	./. 1,330	x	1,135	=	1,510		
	./. 0,125	x	0,645	=	0,081		
	./. 0,840	x	0,645	x 0,50	=	0,271	
	./. 0,125	x	1,780	=	0,223		
	./. 0,840	x	1,780	x 0,50	=	0,748	3,52 m ²
Zimmer	3,615	x	4,825	=	17,442		
	./. 0,125	x	4,825	=	0,603		
	./. 0,840	x	4,825	x 0,50	=	2,027	
	./. 0,125	x	4,825	=	0,603		
	./. 0,840	x	4,825	x 0,50	=	2,027	12,18 m ²
						<u>15,70 m²</u>	
						<u>105,80 m²</u>	
						gesamt:	
						<u>196,23 m²</u>	