

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Joanna Schubert

s.nowak@capera-immobilien.de



## Großzügiges Apartment mit EBK

### Objektdetails

Objekt:	60313 Frankfurt, Albusstraße 17
Objekt-Nr.:	11832-209
Nettokaltmiete:	633,00 €
Nebenkosten:	115,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Gesamtmiete:	848,00 €
Kaution:	3 NKM

### Weitere Details

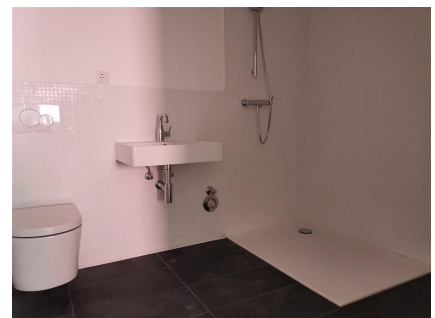
Wohnungstyp:	1-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 33 m <sup>2</sup>
Bezugsfrei ab:	ab 19.10.2024
Baujahr:	1965
Zimmeranzahl:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Nein
Rollstuhlgerecht:	Nein
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Nein
Einbauküche:	Ja
Garten/ -mitbenutzung:	Nein
Keller:	Nein
Gäste WC:	Nein
Möbliert:	Nein



Wohnbereich



Wohnenküche



Bad

## Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL

Neu-Isenburg

Dornhofstraße 100

63263 Neu-Isenburg

Frau Joanna Schubert

s.nowak@capera-immobilien.de



---

## Objektbeschreibung

Ehemals als Polizeiwache genutzt, präsentiert sich dieses großzügige und komplett sanierte Apartment mit einem schönen und praktischen Schnitt im 1. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage.

---

## Ausstattung

Das großzügige Apartment mit EBK bietet Ihnen eine erstklassige Ausstattung. Der Boden des Wohnbereichs mit offener Küche ist mit einem Design-Boden in naturgetreuer Eiche-Holzoptik ausgelegt. Das Badezimmer ist mit weißen Wandfliesen, anthrazitfarbigem Bodenfliesen, einer Dusche und einem WC ausgestattet. Eine Waschmaschine kann ebenfalls im großzügigen Bad aufgestellt werden.

---

## Lage und Infrastruktur

Die zentrale Lage zeichnet sich aus, durch kürzeste Entfernungen zu wichtigen Wirtschafts- Kultur- und Freizeitangeboten sowie eine gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Die Straßenbahn- und U-Bahn- Haltestellen Konstablerwache und Ostendstraße befinden sich nur wenige Gehminuten vom Gebäude entfernt. In der direkten Umgebung finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf.

---

## Sonstiges

Sie haben den Eindruck, dass diese Wohnung Ihr neues Zuhause werden könnte?  
Versenden Sie eine Anfrage per Mail und wir vereinbaren gerne ein Besichtigungstermin mit Ihnen.