

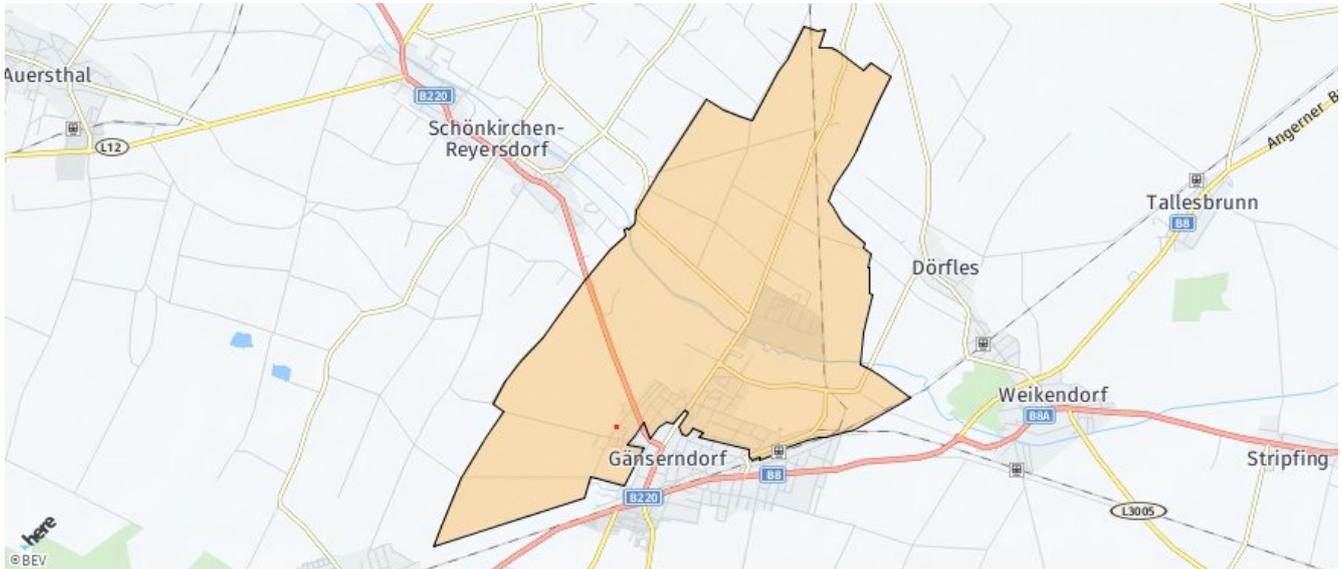
# Lageplan zu Obj. 11147



kubic<sub>9</sub>k  
i m m o b i l i e n



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Einrichtung	Name	Entfernung (Luftlinie/Fußweg)
<b>Apotheke</b>	Stadt-Apotheke Hans Kudlich Gasse 11, 2230 Gänserndorf	0,65 km/0,98 km
<b>Arzt für Allgemeinmedizin</b>	Dr Rossoll Nicola Hauptstraße 18, 2230 Gänserndorf	0,40 km/0,57 km
<b>Bank</b>	bank99 Eichamtstraße 2, 2230 Gänserndorf	0,61 km/0,82 km
<b>Bar/Lokal</b>	Martins Club Bahngasse 18, 2231 Strasshof an der Nordbahn	2,89 km/4,17 km
<b>Bibliothek</b>	Stadtbücherei Gänserndorf Bahnstraße 34-36, 2230 Gänserndorf	0,93 km/1,29 km
<b>Bus</b>	Bushaltestelle	0,04 km/0,03 km
<b>Bäckerei</b>	Bäckerei & Konditorei Hirschmann-Tha... Protteser Straße 1, 2230 Gänserndorf	0,59 km/0,96 km
<b>Café/Eis</b>	Cafe-Pub Fidelio	0,46 km/0,71 km
<b>Drogerie</b>	Bipa Bodenzeile 6, 2230 Gänserndorf	0,84 km/1,30 km
<b>Erholungsraum</b>	Sulzgraben	2,37 km/3,52 km
<b>Facharzt</b>	Röntgenordination Gänserndorf Dr En... Scheunengasse 34, 2230 Gänserndorf	0,35 km/0,54 km
<b>Fitnessstudio</b>	LFJ Fit & Sun GmbH Neusiedler Straße 11, 2230 Gänserndorf	0,98 km/1,72 km
<b>Freizeitanlage</b>	Eislaufen Schwemme Doerfles	3,64 km/4,64 km
<b>Golfplatz</b>	Golfclub Schönfeld Am Golfplatz 1, 2291 Schönfeld	9,61 km/16,04 km
<b>Kinderarzt</b>	Jung-Gesund in Gänserndorf Dr. Gabr... Sondenstraße 6, 2230 Gänserndorf	0,13 km/0,30 km
<b>Kinderbetreuung</b>	Kindergarten Gänserndorf, Wirbelwind Dr. Hans Hörler-Gasse 4, 2230 Gänserndorf	0,27 km/0,44 km
<b>Kirche/Kulturgut</b>	Afrim Zhitia Hauptstraße 28A, Gänserndorf	0,45 km/0,64 km
<b>Lokalbahnhof</b>	Gänserndorf	1,55 km/1,99 km
<b>Metzgerei</b>	Karl Strotzenberger Schönkirchnerstraße 20, 2241 Reyersdorf	3,21 km/3,55 km
<b>Museum</b>	Eisenbahnmuseum Strasshof Sillerstraße 123, 2231 Strasshof an der Nordbahn	3,45 km/4,73 km
<b>Physiotherapeut</b>	Frau Karin Pühringer, MSc. Kreuzgasse 34, 2230 Gänserndorf	0,69 km/1,00 km
<b>Pizza/Snack</b>	Bahnhof-Buffet Silberwald	2,92 km/4,06 km
<b>Post</b>	Post Filiale 8224 Eichamtstraße 2, 2230 Gänserndorf	0,61 km/0,84 km
<b>Psychotherapeut</b>	Mag. Martina Brandl Johann-Strauss-Gasse 8, 2230 Gänserndorf	0,53 km/0,83 km



<b>Restaurant</b>	Heurigenlokal Storch Scheunengasse 26, 2230 Gänserndorf	0,33 km/0,51 km
<b>Schule</b>	Neue Niederösterreichische Mittelschule Eichamtstraße 4, 2230 Gänserndorf	0,68 km/0,88 km
<b>Schwimmbad/Therme</b>	Regionalbad Gänserndorf Bahnstraße 5, 2230 Gänserndorf	0,73 km/1,21 km
<b>Seniorenheim</b>	NÖ Pflege- und Betreuungszentrum Gänserndorf Wiesengasse 17, 2230 Gänserndorf	1,15 km/1,50 km
<b>Sportanlage</b>	Stadthalle Gänserndorf Hans-Kudlich-Gasse, 2230 Gänserndorf	0,62 km/0,83 km
<b>Supermarkt</b>	Billa	0,50 km/0,71 km
<b>Tankstelle</b>	Turmöl Quick Wiener Straße 14, 2230 Gänserndorf	0,82 km/1,47 km
<b>Tierarzt</b>	Tierarztpraxis Palme Bahnstraße 10, 2230 Gänserndorf	0,74 km/1,10 km
<b>Trafik</b>	Trafik Wilhelm Tomaschek Bahnstraße 21, 2230 Gänserndorf	0,84 km/1,19 km
<b>Volksschule</b>	Allgemeine Sonderschule Gänserndorf Siebenbrunner Straße 7, 2230 Gänserndorf	0,91 km/1,34 km
<b>Weinlokal</b>	Strasshofer Weinkrug Christian Trapl Bahngasse 18, 2231 Strasshof an der Nordbahn	2,91 km/4,18 km
<b>Zahnarzt</b>	DDr. Gottschalk-Baron Monika Wiener Straße 56, 2230 Gänserndorf	0,89 km/1,30 km
<b>sonstige Bildung</b>	WIFI Wirtschaftsförderungsinstitut ... Eichamtstraße 15, 2230 Gänserndorf	0,73 km/0,95 km
<b>Ärztzentrum/Krankenhaus</b>	Therapie Alternative Gänserndorf Bahnstraße 11-13, 2230 Gänserndorf	0,77 km/1,12 km



# Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

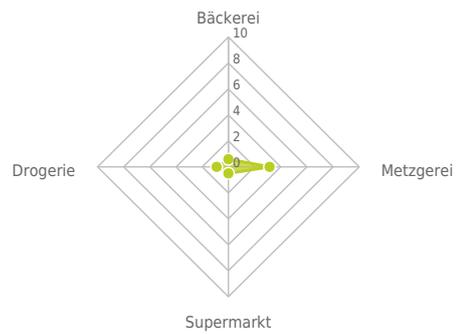
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

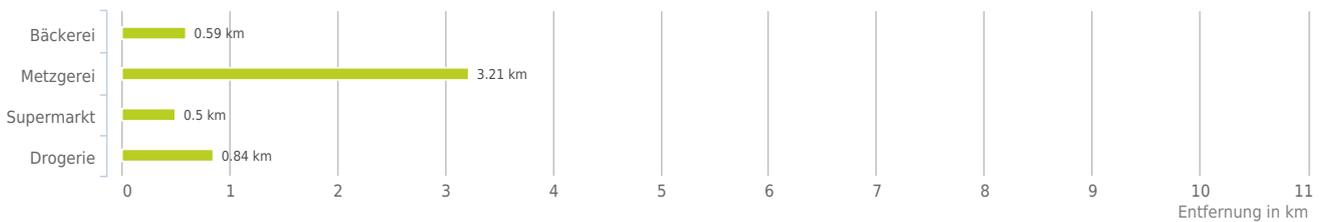
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



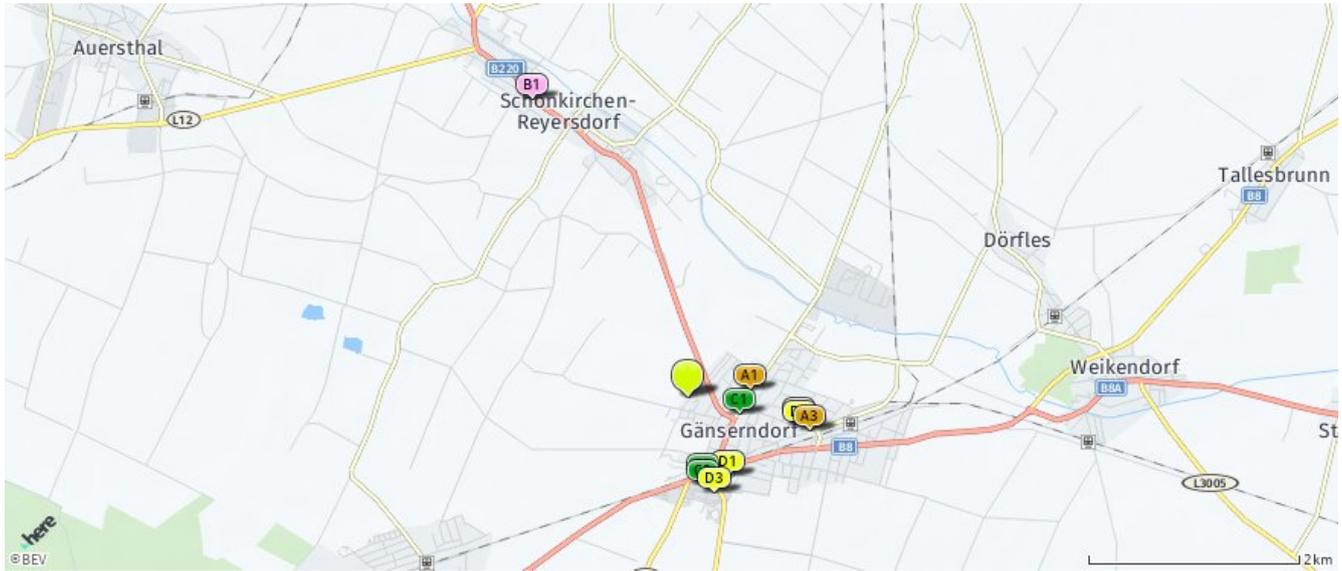
**bis 0,5 km:**  
- Supermarkt

**0,6 bis 2 km:**  
- Bäckerei  
- Drogerie

**über 2 km:**  
- Metzgerei: 3,2 km

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Bäckerei & Konditorei Hirschmann-Thaler  
 Protteser Straße 1  
 2230 Gänserndorf  
 (0,59 km / 0,96 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Hirschmann-Thaler Kerstin e.U.  
 Bahnstraße 51  
 2230 Gänserndorf  
 (1,08 km / 1,44 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Geier. Die Bäckerei GmbH  
 Bahnstraße 68  
 2230 Gänserndorf  
 (1,19 km / 1,50 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Karl Strotzenberger  
 Schönkirchnerstraße 20  
 2241 Reyersdorf  
 (3,21 km / 3,55 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)
- Sabine Panzer e.U.  
 Hauptstraße 24  
 2242 Prottes  
 (5,11 km / 5,86 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Billa  
 (0,50 km / 0,71 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Eurospar  
 Bodenzeile 3  
 2230 Gänserndorf  
 (0,84 km / 1,43 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Hofer  
 Bodenzeile 2  
 2230 Gänserndorf  
 (0,79 km / 1,44 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Bipa  
 Bodenzeile 6  
 2230 Gänserndorf  
 (0,84 km / 1,30 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** BIPA  
 Bahnstrasse 56  
 2230 Gänserndorf  
 (1,08 km / 1,44 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** dm  
 2230 Gänserndorf  
 (0,94 km / 1,48 km)  
 (Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

### Ergebnisinterpretation - Distanznetz

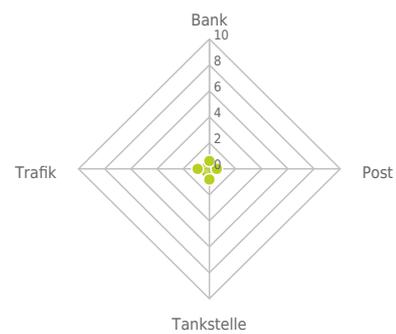
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

### Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

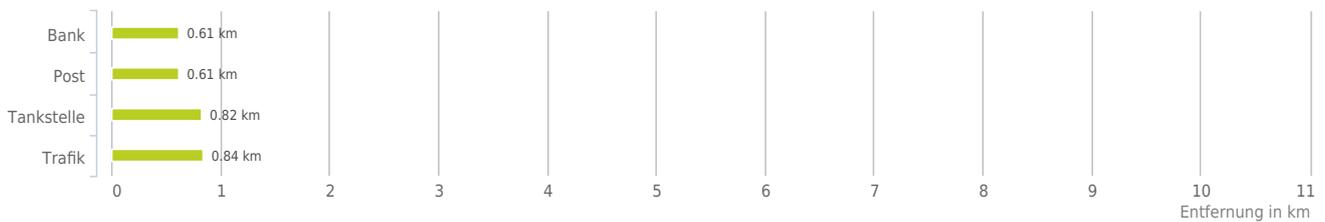
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



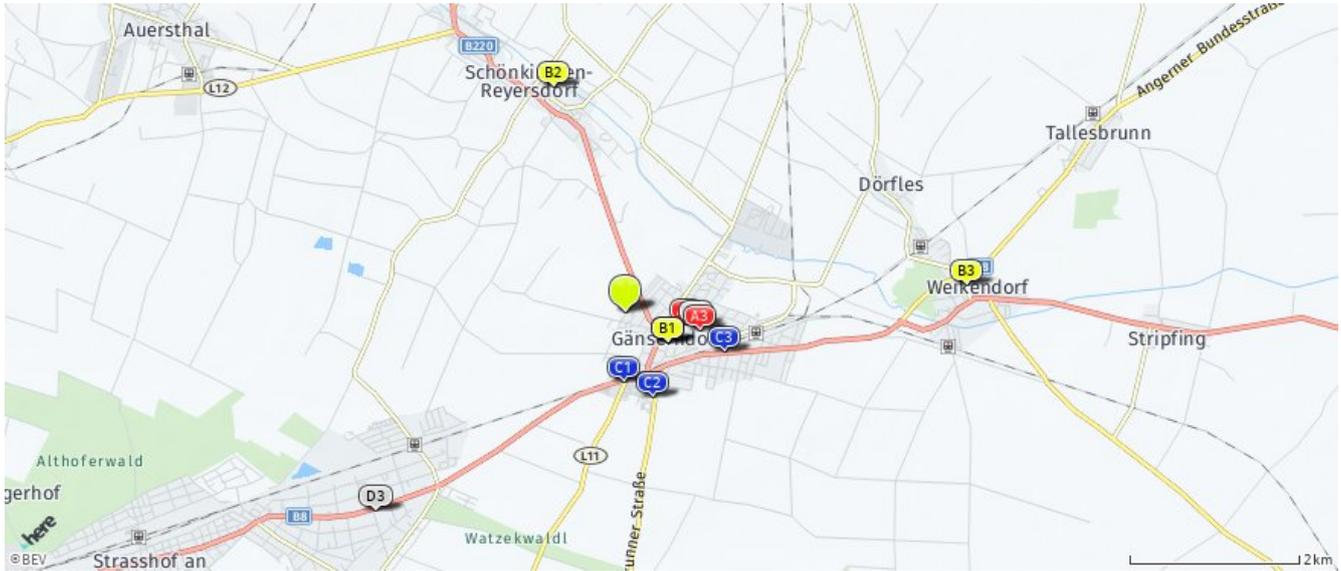
### 0,6 bis 2 km:

- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** bank99  
Eichamtstraße 2  
2230 Gänserndorf  
(0,61 km / 0,82 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Raiffeisenbank  
(0,72 km / 1,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Erste Bank  
Bahnstraße 28  
2230 Gänserndorf  
(0,89 km / 1,25 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 8224  
Eichamtstraße 2  
2230 Gänserndorf  
(0,61 km / 0,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post 2241 Schönkirchen  
Hauptstraße 48  
2241 Schönkirchen  
(2,80 km / 3,31 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post Bawag  
(4,03 km / 4,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Turmöl Quick  
Wiener Straße 14  
2230 Gänserndorf  
(0,82 km / 1,47 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** ET  
Haidlisse 1  
2230 Gänserndorf  
(1,06 km / 1,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Tankstelle Temper  
Wiener Straße 9  
2230 Gänserndorf  
(1,25 km / 1,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Wilhelm Tomaschek  
Bahnstraße 21  
2230 Gänserndorf  
(0,84 km / 1,19 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Trafik Manfred Fasching -  
Transport...  
Hauptstraße 48  
2241 Schönkirchen-Reyersdorf  
(3,84 km / 4,24 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Dragan Vicovac  
Schubertgasse 1  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(3,78 km / 4,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Gastronomie und Ausgehen

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

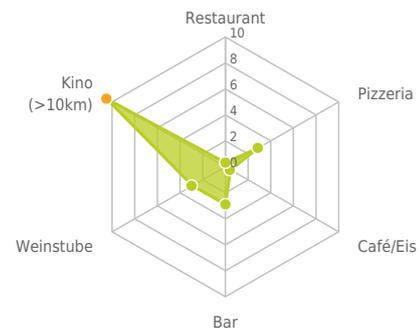
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

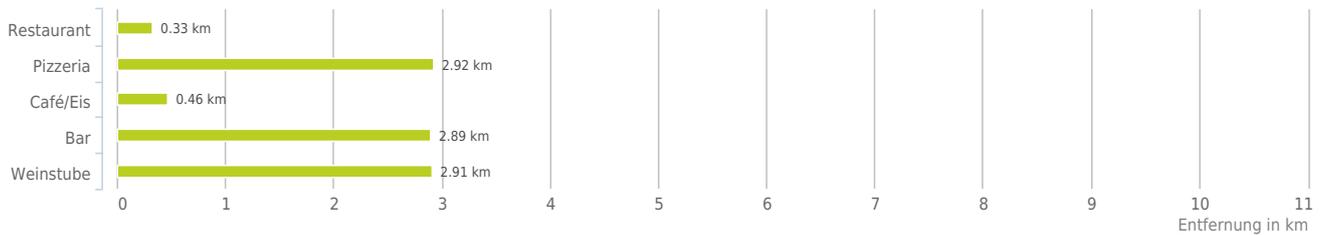
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgheinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

### über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: 2,9 km
- Bar/Lokal: 2,9 km
- Weinlokal: 2,9 km
- Kino: >5 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Heurigenlokal Storch  
Scheunengasse 26  
2230 Gänserndorf  
(0,33 km / 0,51 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Schnitzelhaus Gänserndorf  
(0,46 km / 0,70 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** SEVEN  
Rathausplatz 7  
2230 Gänserndorf  
(0,50 km / 0,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Bahnhof-Buffet Silberwald  
(2,92 km / 4,06 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Zur Staubfalle  
(9,94 km / 12,24 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Cafe-Pub Fidelity  
(0,46 km / 0,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Plazebo  
Kirchenplatz 4  
2230  
(0,53 km / 0,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Geier  
(1,19 km / 1,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Martins Club  
Bahngasse 18  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(2,89 km / 4,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Cafe Pub Silberwald  
(3,98 km / 5,02 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Weinladen  
(6,52 km / 7,59 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- E1** Strasshofer Weinkrug  
Christian Trapl  
Bahngasse 18  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(2,91 km / 4,18 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Weingut & Traumgut  
Lachinger  
Hauptstraße 18  
2242 Prottes  
(5,12 km / 5,92 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
WEINGUT - Haferl Herbert  
Pratergasse 14  
2214 Auersthal  
(5,78 km / 7,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Ausbildung und Kinderbetreuung

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

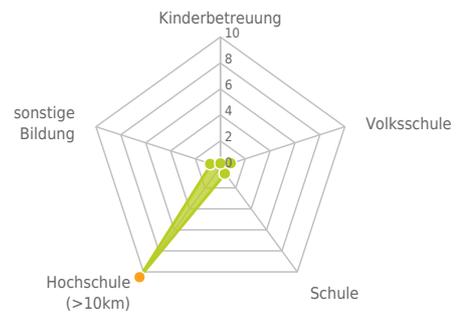
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

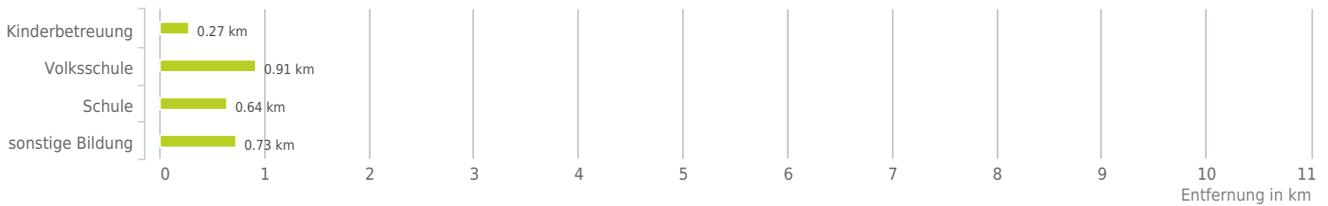
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



### bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

### 0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

### über 2 km:

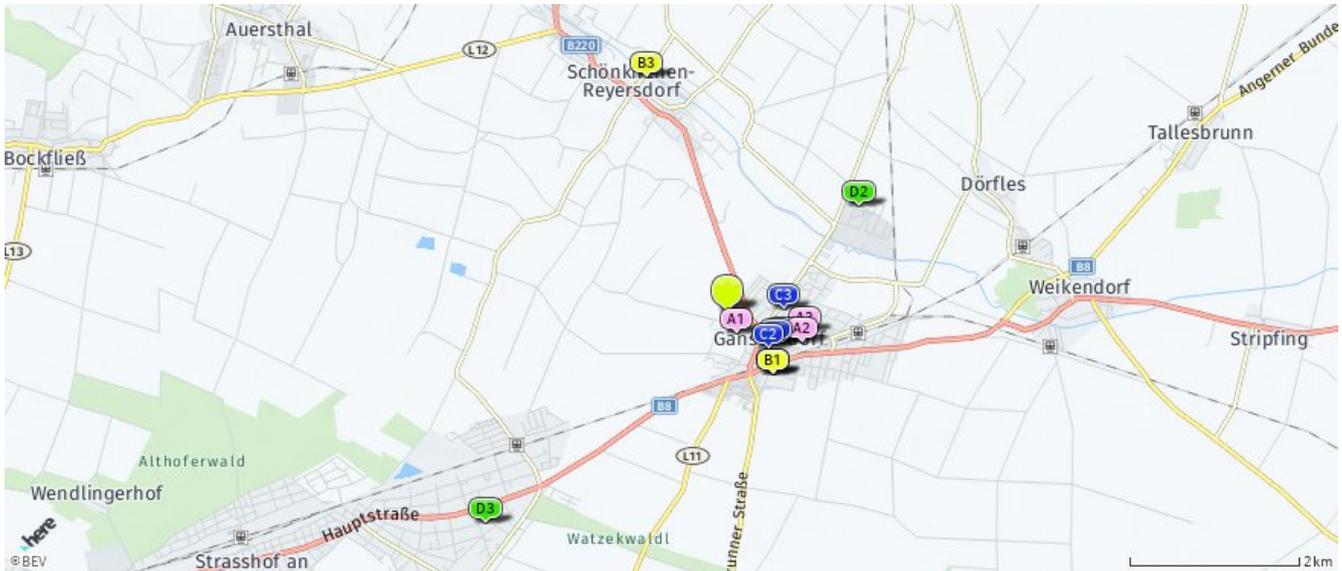
- Hochschule: >5 km

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Gänserndorf, Wirbelwind  
Dr. Hans Hörler-Gasse 4  
2230 Gänserndorf  
(0,27 km / 0,44 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Gänserndorf, Regenbogen  
Schubertstraße 28  
2230 Gänserndorf  
(0,95 km / 1,26 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Kindergarten Gänserndorf, Sonnenblume  
Schubertstraße 29  
2230 Gänserndorf  
(0,93 km / 1,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** Allgemeine Sonderschule Gänserndorf  
Siebenbrunner Straße 7  
2230 Gänserndorf  
(0,91 km / 1,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Volksschule Gänserndorf  
Siebenbrunnerstraße 7  
2230 Gänserndorf  
(0,91 km / 1,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule Schönkirchen - Reyersdorf  
Schulstraße 6  
2241 Schönkirchen  
(2,94 km / 3,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Neue Niederösterreichische Mittelschule  
Eichamtstraße 4  
2230 Gänserndorf  
(0,68 km / 0,88 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundeshandelsakademie und Bundeshandelsakademie  
Hans Kudlich-Gasse 30  
2230 Gänserndorf  
(0,64 km / 0,91 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Polytechnische Schule  
Kirchenplatz 9  
2230 Gänserndorf  
(0,66 km / 1,00 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- D1** WIFI  
Wirtschaftsförderungsinstitut ...  
Eichamtstraße 15  
2230 Gänserndorf  
(0,73 km / 0,95 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** TÜV AUSTRIA-OMV Akademie Weinviertel  
Protteser Straße 40  
2230 Gänserndorf  
(1,99 km / 2,48 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** DISO Consulting OG  
Schubertgasse 19A  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(3,79 km / 5,01 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Kunst und Kultur

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

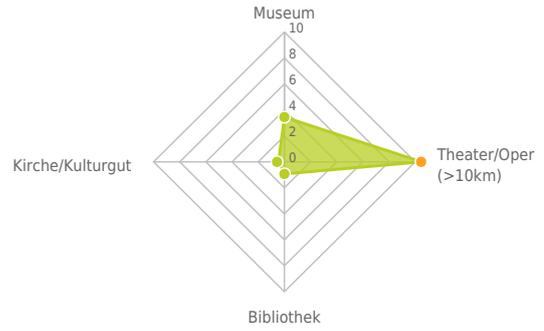
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

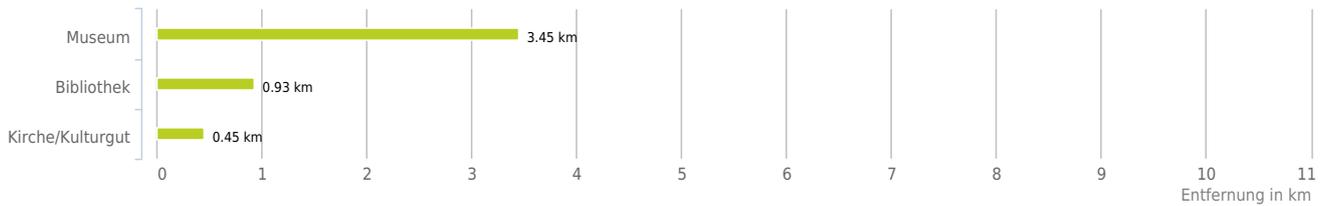
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:  
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:  
- Bibliothek

über 2 km:  
- Museum: 3,5 km  
- Theater/Oper: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

#### A1 Eisenbahnmuseum Strasshof

Sillerstraße 123  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(3,45 km / 4,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### Heimatismuseum Kulturhaus Strasshof

a...  
Bahnhofplatz 22  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(6,42 km / 7,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Bibliothek

#### B1 Stadtbücherei Gänserndorf

Bahnstraße 34-36  
2230 Gänserndorf  
(0,93 km / 1,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### B2 Gemeindebücherei Strasshof an der N...

Schönkirchner Str. 3  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(4,89 km / 6,20 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Öffentliche Bücherei Bockfließ  
Hochfeldstraße 6  
2213 Bockfließ  
(8,24 km / 10,03 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

#### C1 Afrim Zhitia

Hauptstraße 28A  
Gänserndorf  
(0,45 km / 0,64 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### C2 Mevlana

Hauptstraße 34  
Gänserndorf  
(0,50 km / 0,77 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

#### C3 Gänserndorf

(0,61 km / 0,92 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Sport, Freizeit und Skigebiete

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

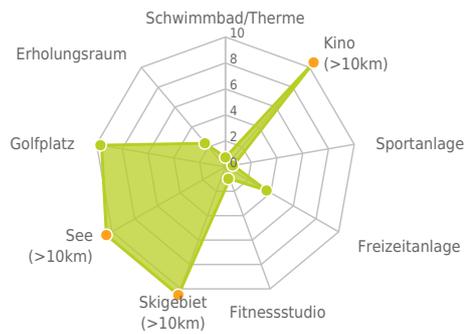
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



## Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



### 0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Sportanlage
- Fitnessstudio

### über 2 km:

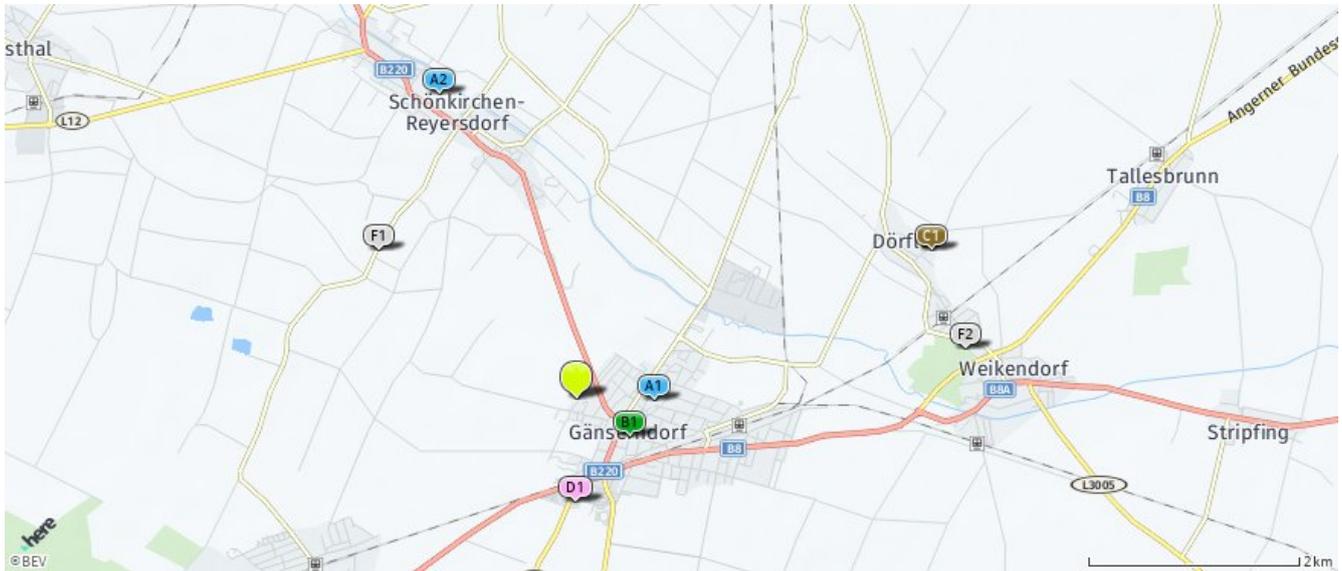
- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Freizeitanlage: 3,6 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,6 km
- Erholungsraum: 2,4 km
- See: >5 km

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** Regionalbad Gänserndorf  
Bahnstraße 5  
2230 Gänserndorf  
(0,73 km / 1,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Parkbad Schönkirchen-Reyersdorf  
Schönkirchen-Reyersdorf  
(3,18 km / 4,22 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Matzner Freibad  
Matzen-Raggendorf  
(7,04 km / 7,73 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Sportanlage

- B1** Stadthalle Gänserndorf  
Hans-Kudlich-Gasse  
2230 Gänserndorf  
(0,62 km / 0,83 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Dorfzentrum Prottes -  
Martin Dania  
Matzner Straße  
2242 Prottes  
(5,36 km / 6,32 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Tennishalle - Marianne  
Schneider KG  
Matzner Straße  
2242 Prottes  
(5,48 km / 6,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- G1** Eislaufen Schwemme  
Doerfles  
Weikendorf  
(3,64 km / 4,64 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Erlebnispark Gänserndorf  
Siebenbrunner Straße  
2230 Gänserndorf  
(4,37 km / 6,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Feuchtbiotope  
Feuchtbiotop Obersieb...  
Obersiebenbrunn  
(7,03 km / 8,86 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- D1** LFJ Fit & Sun GmbH  
Neusiedler Straße 11  
2230 Gänserndorf  
(0,98 km / 1,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Golfplatz

- Golfclub Schönfeld  
Am Golfplatz 1  
2291 Schönfeld  
(9,61 km / 16,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- F1** Sulzgraben  
(2,37 km / 3,52 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Weidenbach-Senke  
(3,71 km / 4,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Schlosspark  
Obersiebenbrunn  
(7,84 km / 9,67 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

# Ärzte

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

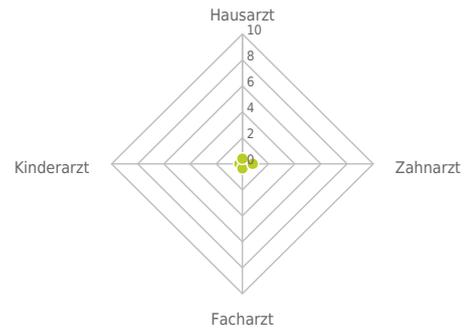
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

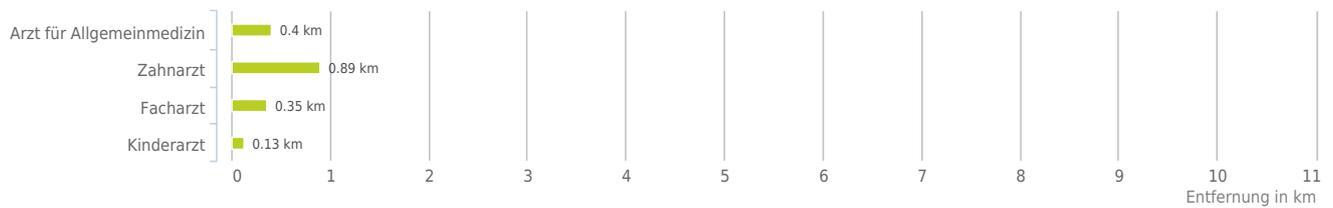
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



## Distanzen zu Ärzten



### bis 0,5 km:

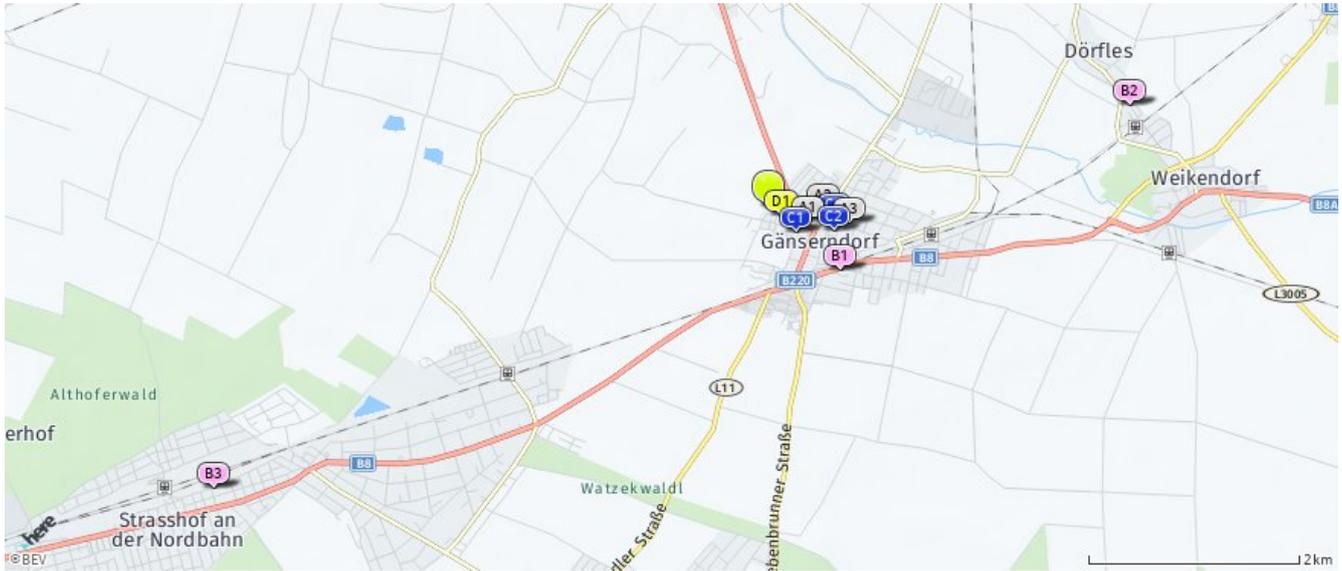
- Arzt für Allgemeinmedizin
- Facharzt
- Kinderarzt

### 0,6 bis 2 km:

- Zahnarzt

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Rossoll Nicola  
Hauptstraße 18  
2230 Gänserndorf  
(0,40 km / 0,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Schmid Silvia  
Hauptstraße 2  
2230 Gänserndorf  
(0,51 km / 0,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Dulmaa Bajarsaichan  
Bahnstraße 11-13  
2230 Gänserndorf  
(0,77 km / 1,12 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** DDr. Gottschalk-Baron  
Monika  
Wiener Straße 56  
2230 Gänserndorf  
(0,89 km / 1,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Fischer Sharareh  
Birkengasse 4  
2253 Weikendorf  
(3,56 km / 4,68 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** DDr. Schreiber Franz  
Bahnhofstraße 8A  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(5,90 km / 7,27 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Röntgenordination  
Gänserndorf Dr En...  
Scheunengasse 34  
2230 Gänserndorf  
(0,35 km / 0,54 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Breier Roland  
Hans-Kudlich-Gasse 11  
2230 Gänserndorf  
(0,65 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Edith Gindl  
Hans-Kudlich-Gasse 2  
2230 Gänserndorf  
(0,62 km / 1,00 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Jung-Gesund in  
Gänserndorf Dr. Gabr...  
Sondenstraße 6  
2230 Gänserndorf  
(0,13 km / 0,30 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Prim. Univ. Prof. Dr. Minkov  
Milen  
Lessinggasse 11  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(6,89 km / 8,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Medizinische Versorgung und Therapie

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

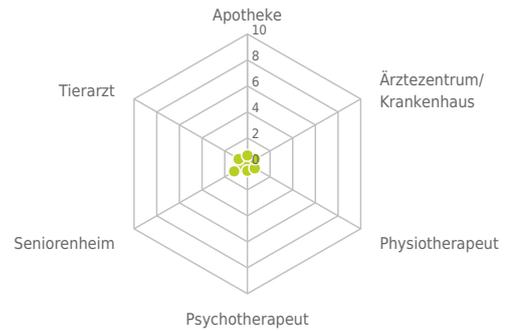
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

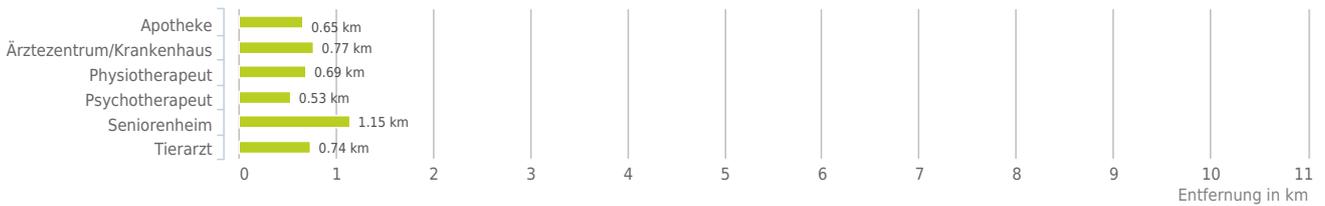
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



### bis 0,5 km:

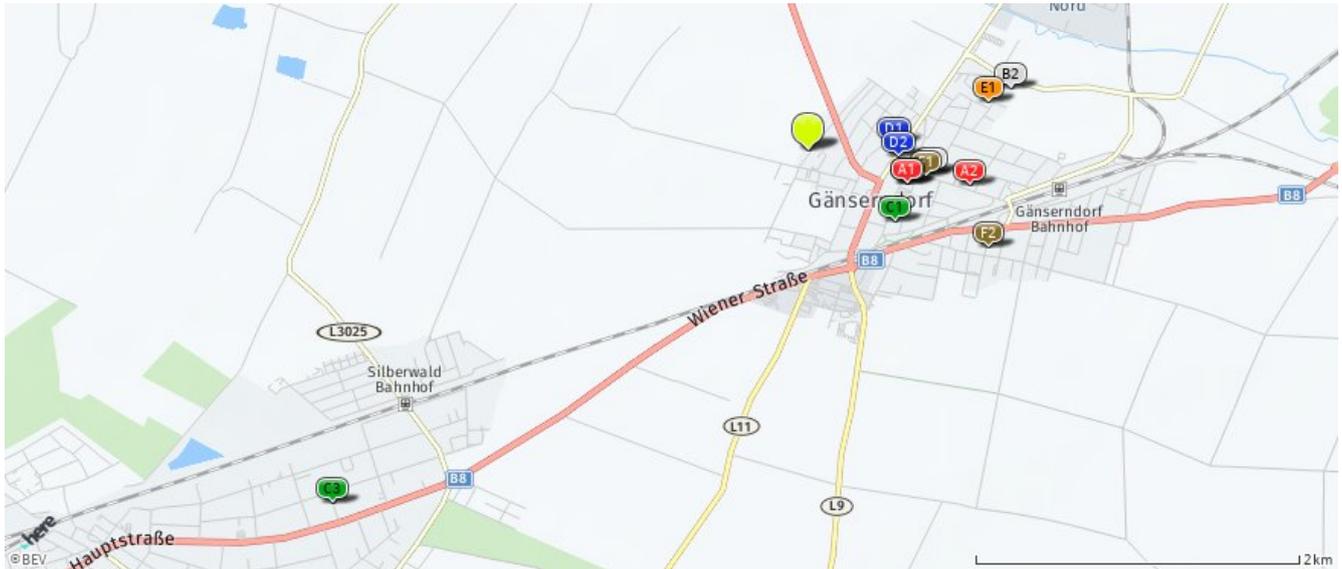
- Psychotherapeut

### 0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt

## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Stadt-Apotheke  
Hans Kudlich Gasse 11  
2230 Gänserndorf  
(0,65 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Bezirks-Apotheke  
Bahnstraße 45  
2230 Gänserndorf  
(1,02 km / 1,38 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Apotheke "Straßhof"  
Arbeiterheimstraße 2  
2231 Strasshof  
(6,33 km / 7,60 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhäuser

- B1** Therapie Alternative  
Gänserndorf  
Bahnstraße 11-13  
2230 Gänserndorf  
(0,77 km / 1,12 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Medizinisches Zentrum  
Gänserndorf  
Barbaraheimstraße 18  
2230 Gänserndorf  
(1,30 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Karin Pühringer, MSc.  
Kreuzgasse 34  
2230 Gänserndorf  
(0,69 km / 1,00 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Frau Ewa Ciechanowski  
Zebtagasse 47  
2230 Gänserndorf  
(3,71 km / 4,82 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Herr Csaba Marton  
Messenhausergasse 9  
2231 Strasshof an der Nordbahn  
(3,66 km / 4,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Mag. Martina Brandl  
Johann-Strauss-Gasse 8  
2230 Gänserndorf  
(0,53 km / 0,83 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Dr. Anton Wambach  
Kirchenplatz 3  
2230 Gänserndorf  
(0,55 km / 0,85 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Susanne Pohl  
Hans Kudlich Gasse 11  
2230 Gänserndorf  
(0,65 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- und  
Betreuungszentrum Gä...  
Wiesengasse 17  
2230 Gänserndorf  
(1,15 km / 1,50 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Tierarztpraxis Palme  
Bahnstraße 10  
2230 Gänserndorf  
(0,74 km / 1,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- F2** Dipl-TA Dr. Bianca Cizek  
Fabriksgasse 15  
2230 Gänserndorf  
(1,26 km / 1,63 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Tierärztliche Gemeinschaft  
Reyersdo...  
Hauptstraße 34  
2241 Schönkirchen-Reyersdorf  
(3,71 km / 4,09 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Öffentlicher Nahverkehr

## Ergebnisinterpretation - Distanznetz

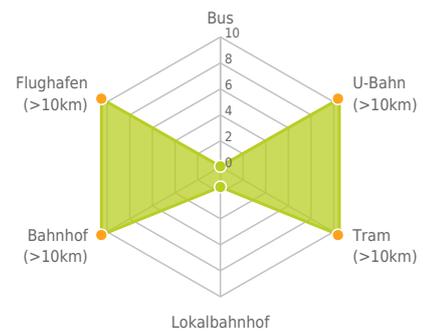
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

## Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

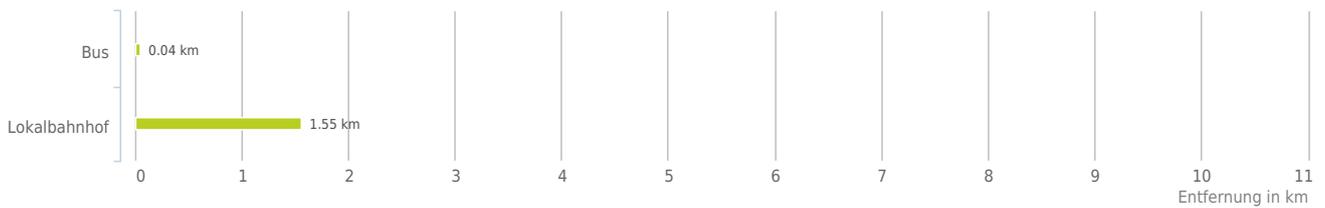
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



## Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



### bis 0,5 km:

- Bus

### 0,6 bis 2 km:

- Lokalbahn

### über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Bushaltestelle  
(0,04 km / 0,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bushaltestelle  
(0,12 km / 0,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Bushaltestelle  
(0,13 km / 0,21 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- B1** Gänserndorf  
(1,55 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Silberwald  
(2,92 km / 4,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3**  
(3,56 km / 4,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

# Grünflächen und Erholungsräume

## Erklärung

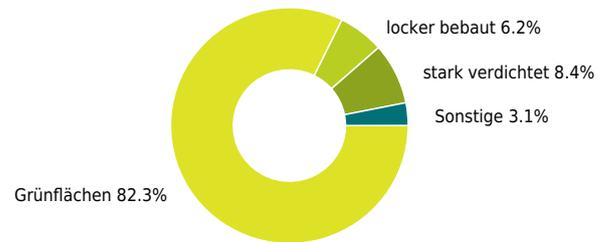
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

## Ergebnis

Mit einem Grünflächenanteil von 82,3% bietet "Gänserndorf" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil

