



# Kleines Büro im Unternehmenspark Kassel zu vermieten

Lilienthalstr. 25

---

34123 Kassel

---

Unternehmenspark Kassel GmbH • Lilienthalstr. 25 • 34123 Kassel  
T +49 (561) 570 - 170 • F +49 (561) 570 - 175  
info@upk-kassel.de • www.upk-kassel.de



**LAGE & OBJEKT**

Dieser überwiegend als Büro- und Geschäftshaus genutzte Altbau befindet sich im bereits seit vielen Jahren am Markt etablierten Unternehmenspark Kassel. Ein Großteil der Büroflächen ist langfristig an bereits am Standort bekannte Mieter aus den unterschiedlichsten Branchen vermietet. Bei der hier verfügbaren Fläche handelt es sich um einen hellen, mit Nadelfilzteppich ausgestatteten Büroraum im 2. Obergeschoss des Verwaltungsgebäudes. Direkt gegenüber befinden sich eine Teeküche sowie die WC-Anlagen, die allen Mietern des Flures gemeinschaftlich zur Verfügung stehen.

Der Unternehmenspark Kassel (UPK) ist mit seinem repräsentativen Standort in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und mit seiner guten Infrastruktur besonders interessant für kleine und mittelständische Unternehmen, aber auch für Global Player. Ein Großteil des UPK geht aus den denkmalgeschützten Gebäuden der ehemaligen Firma Enka hervor. Die Gebäude wurden größtenteils restauriert und innen modernisiert ohne den Charme der traditionellen Bauweise einzubüßen. Großer Standortvorteil sind die in großer Zahl zur Verfügung stehenden Parkplätze sowie auch der über die Stadtgrenzen hinausgehende Bekanntheitsgrad des UPK-Areals.

Die Ausstattung und Aufteilung kann gemäß individuellen Wünschen realisiert werden. Unser Vermietungsteam und ein Architekt helfen gern bei der Umsetzung Ihrer Ideen und Vorstellungen. Für diese Fläche liegt derzeit kein Energieausweis vor.

<b>Anbindung</b>	0,5 km  18 km Flughafen Calden  5,3 km
<b>Objekt</b>	Büro
<b>Mietzins</b>	auf Anfrage
<b>Ausstattung</b>	Teppichboden, Gas-Zentralheizung, Teeküche und Toiletten auf dem Flur
<b>Kaution</b>	ja
<b>Flächen</b>	ca. 20,52 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze</b>	Ja
<b>Bezug</b>	Nach Vereinbarung



