

Frau/ Herr
Max Mustermann
Dabringhauser Str. 121
51069 Köln

Bergisch Gladbacher Str. 821
51069 Köln (Dellbrück)
Telefon: 0221 / 616 15 25
Telefax: 0221 / 616 15 27

E-Mail: info@gewo-hausverwaltung.de
Home: www.gewo-hausverwaltung.de

Rechnung Nr. W.219.2025.000003

Wirtschaftsplan

18.09.2025 - Seite 1

219-WEG Dabringhauserstr. 121

01.01.2025 - 31.12.2025, Einzelwirtschaftsplan

219.301 / 3-2. Obergeschoss
Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

1. Ausgaben

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
1) Betriebskosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Allgemein-Strom	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	400,00	90,00
Feuerstättenbescheid	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	100,00	22,50
Gebäude- u.Elementarge...	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	2.100,00	472,50
Haftpflichtversicherung	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	75,00	16,88
Kanalgebühr	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	500,00	112,50
Müllbeseitigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	1.150,00	258,75
Regenwasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	100,00	22,50
Straßenreinigung	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	80,00	18,00
Wasser	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	800,00	180,00
Winterdienst	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	600,00	135,00
Zwischensumme:				5.905,00	1.328,63
2) Heizkosten (auf Mieter umlegbar nach BetrKV)					
Heizung	Heizkosten Wirtsc...	4.817,83	1.686,24	5.500,00	1.870,00
3) Nicht umlagefähige Kosten (nicht auf Mieter umzulegen)					
Bankgebühren	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	250,00	56,25
lfd. Instandhaltung	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	2.000,00	450,00
Sonstige Kosten	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	250,00	56,25
Verwalter-Vergütung	Anz.Einheiten	3,000	1,000	2.600,00	866,67

Wirtschaftsplan

219-WEG Dabringhauserstr. 121 / 01.01.2025 - 31.12.2025

18.09.2025 - Seite 2

Frau/ Herr Max Mustermann
219.301 / 3-2. Obergeschoss

Berechnungszeitraum: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Ausgaben	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
		Zwischensumme:		5.100,00	1.429,17
Ausgaben Voranschlag				16.505,00	4.627,80
Einnahmen Voranschlag				0,00	0,00

2. Vorschuss zur Erhaltungsrücklage

Konto	Verteilung	Abrechnungsmengen		Vorschuss	
		Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
Zinsen RL raus (WP)	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	-100,00	-22,50
Zinsen RL rein (WP)	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	100,00	22,50
		Zwischensumme:		0,00	0,00
Zuführung Rücklage	Miteigentumsanteile	1.000,000	225,000	2.000,00	450,00
Gesamt				2.000,00	450,00

3. Gesamtsummen

	Gesamt	Ihr Anteil
Ausgaben	16.505,00	4.627,80
Einnahmen	0,00	0,00
Vorschuss zur Erhaltungsrücklage	2.000,00	450,00
Gesamt	18.505,00	5.077,80

4. Neufestsetzung der Beträge

Betrag	bisher	ab 1.10.25	Differenz	
Hausgeld	0,00	229,82	229,82	monatlich
Heizkosten	0,00	155,84	155,84	monatlich
Rücklagen	0,00	37,50	37,50	monatlich
Gesamt	0,00	423,16	423,16	monatlich