

## Bereit fürs perfekte Dinner - in deiner neuen

### Wohnung mit EBK

**Franz-Kögler-Ring 13, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/126/113/104

#### Beschreibung

- Online-Besichtigung
- Einbauküche
- Küche und Bad mit Fenster
- modern gefliestes Bad mit Dusche

#### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Edeka und Norma fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



#### Ausstattung

Bad mit Dusche und Fenster, Einbauküche

Wohnfläche	56,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,0
Lage	3. OG, Links
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	01.01.2025
Baujahr	1965
Modernisierung	

Energieverbrauchswert	77,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	30.03.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch



#### Mietbestandteile

Grundmiete	429,00 €
Nebenkosten	169,00 €
Gesamtmiete	598,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

#### Kundenberater

#### Vermietung

 03731-6765-67

 vermietung@wohnen-in-freiberg.de

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.