



Charmante Doppelhaushälfte!

Eigenheim mit großem Garten.

Fiegenburg 10b, 33181 Bad Wünnenberg

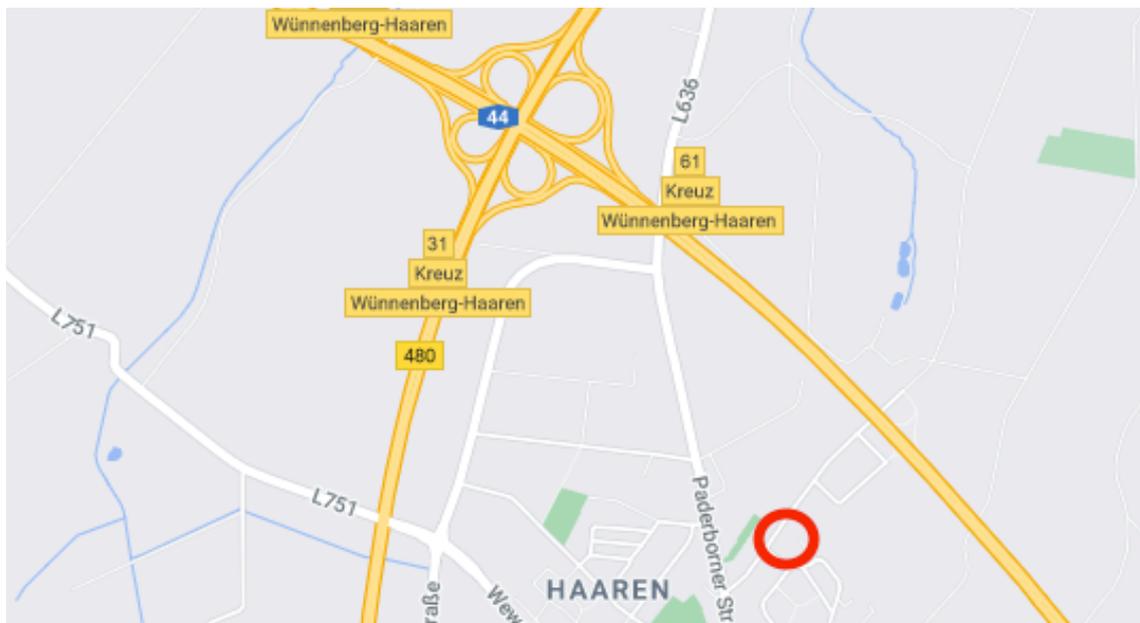
Wohnfläche ca.:	110 m ²	Grundstück:	486 m ²
Baujahr:	1997	Zimmer:	4
Kaufpreis:	269.000 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.

Eckdaten

Wohnfläche:	110 m ²	Baujahr:	1997
Carport:	ja	Balkon:	Ja
Zimmer:	4	Heizung:	Gas
Kaufpreis:	269.000 €	Provision:	3,57% inkl. MwSt.

Lage

Haaren ist der nördliche Stadtteil von Bad Wünnenberg und gehört zum Kreis Paderborn. Die Immobilie befindet sich in einer Spielstraße mit gepflegter Nachbarschaft ca. 10 Kilometer vom Zentrum entfernt. Außerdem sind Kindergarten, Grundschule, Ärzte und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten im Ort und somit schnell zu erreichen. Weiterführende Schulen befinden sich in Fürstenberg, Büren oder der Universitätsstadt Paderborn und können mit dem Bus problemlos erreicht werden. Sehr interessant für Berufstätige ist die hervorragende Anbindung an das Straßennetz durch das Autobahnkreuz Wünnenberg Haaren sowie die schnelle Erreichbarkeit der A33, A44 und der Bundesstraße 480.



Quelle: google maps

Beschreibung

Diese Doppelhaushälfte ist etwas besonderes in ihrer Umgebung und besticht durch ihre stilvolle Bauweise. Es präsentiert sich Ihnen ein großzügiges Platzangebot, das auf Erd- und Dachgeschoss aufgeteilt ist. Schon im Eingangsbereich erwartet sie eine lichtdurchflutete Diele, die sie in einen offenen Wohn,- Küchen,- und Essbereich führt. Hier besticht die bodentiefe Fensterfront mit Blick auf die große Terrasse und den Garten, welcher im Sommer zum entspannen einlädt. Außerdem befindet sich auf dieser Ebene noch ein Hauswirtschaftsraum und ein Gäste-WC. Im Dachgeschoss stehen Ihnen drei große individuell nutzbare Zimmer zur Verfügung. Der Balkon mit Süd-Ost Ausrichtung ist von zwei Zimmern zugänglich. Des Weiteren verfügt das Dachgeschoss über ein zeitlos gefliestes Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne. Die Immobilie befindet sich einem gepflegten Zustand, außerdem wurde die Heizungsanlage 2010 erneuert und eine Energieausweis ist vorhanden. Es besteht kein Sanierungsbedarf.

Zusätzlich kann der große begehbare Spitzboden im Haus als Abstellkammer genutzt werden. Ein weiterer sehr großer Stauraum befindet sich über dem Carport und kann bei Interesse ausgebaut werden.



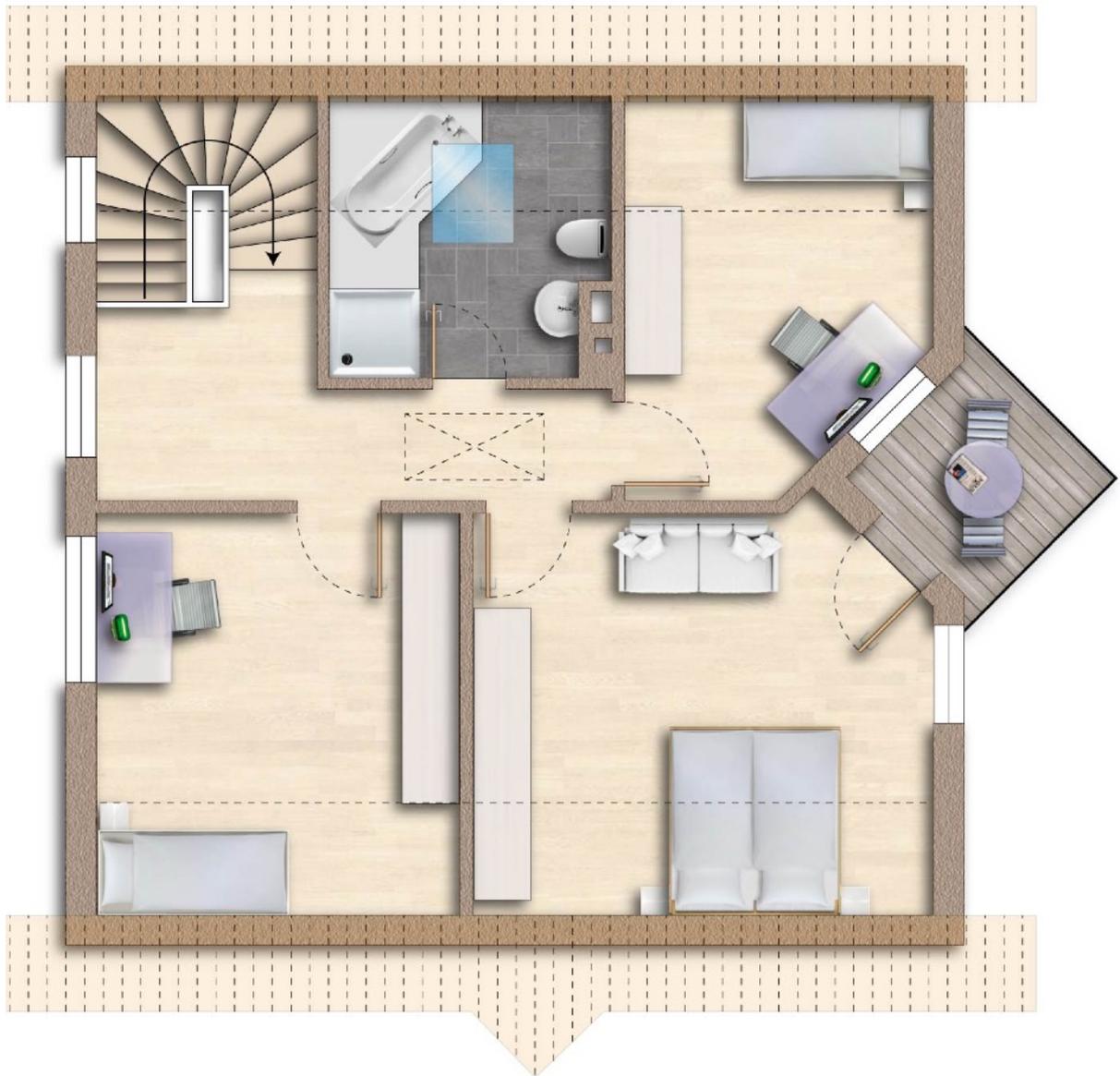




Erdgeschoss



Dachgeschoss



Ansprechpartner:
Engin Kaufmann
Tel.: 0170 - 946 13 15
Detmolder Straße 168
33100 Paderborn
e.kaufmann@kran-immo.de