

Objektdaten & Details



Es wird Ihnen gefallen, hier zu leben!

**3 Zimmer - Wohnung im 1. OG
in 79664 Wehr**

Objektdaten:

Objektart:	3 Zimmerwohnung - im 1. Obergeschoss
Standort:	79664 Wehr
Baujahr:	2000
Objektzustand:	gepflegt
Wohnfläche:	84,73 m ²
Nutzfläche:	1 Keller
KFZ - Stellplatz	1 Garage
Hausgeld - Vorauszahlung:	217,00 €
Zimmer	3 Zimmer, Küche, Bad, Diele, Abstellraum, 1 Balkon
Geschoss:	1. Obergeschoss
Grundstücksfläche:	- Gesamtfläche 1.278 m ² - Miteigentumsanteile 77/1.000
Kaufpreis:	265.000 €*
*Käufer - Provision:	3,57 % vom Kaufpreis Inkl. der gesetzlich gültigen MwSt.
Sonstiges:	Besichtigung ausschließlich über Biehle-Immobilien

Kontaktdaten:

Ansprechpartner:	Herr Reiner Biehle - Geschäftsinhaber
Adresse:	Talstr. 44a - 79664 Wehr
Telefon:	+49 7762 3260
Mail:	info@biehle-immo.de
Internet:	www.biehle-immobilien.de

Lage:

Bundesland, Landkreis:	Baden Württemberg, Landkreis Waldshut
Ort, Ortsteil:	79664 Wehr - Öflingen
Einwohner:	ca. 13.000
Umgebung:	Sonnige Lage, Stadtnähe, Wohnbebauung
Öffentliche Einrichtungen:	Ärzte, Apotheken, gute Einkaufsmöglichkeiten
Schulen, Kindergarten:	Grundschule, Realschule, Kindergärten
Betreutes Wohnen:	Pflegeheim, Senioren-Wohnungen, Tages- und Kurzzeitpflege
Öffentliche Verkehrsmittel:	Busverbindung - Bad Säckingen / Schopfheim
Verkehrsanbindung:	Bundesstraße B 34 / B 518 in Richtung Basel / Konstanz Flughafen Zürich / Basel Mulhouse ca. 35 Minuten erreichbar
Sonstiges:	Grenznähe zur Schweiz und Frankreich

Energieausweis:

Energieausweis - Typ:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	B
Endenergieverbrauch:	73 kWh/(m ² .a)
Energieverbrauch für WW enthalten:	Ja
Baujahr - Anlagentechnik:	2000 / Gas-Zentralheizung
Gültig von - bis	04.01.2018 - 04.01.2028

Bauweise:

Bauweise:	Massivbauweise, Niedrigenergiehaus
Fassade:	Verputzt, hell gestrichen
Außentüre-Gebäude:	Massivholz mit Verglasung, Klingel- und Sprechanlage
Anbauten:	Zur Wohnung gehört 1 Balkon
Keller:	Massivbauweise
Geschossdecken:	Massivbauweise
Dach:	Satteldach, Betonziegel, Dachrinnen / Fallrohre aus Kupfer
Treppen:	Massivbauweise mit Kunststeinbelag
Heizung:	Gas - Zentralheizung
TV, Radio:	SAT-Anschluss / Kabelanschluss optional
Solaranlage, Photovoltaik:	nein
Aufzug:	nein
Außenanlage:	Müllbox, Kleine Sträucher, Rasen, Verbundsteine
Sonstiges:	Zur Wohnung gehört 1 Garage

Ausstattung:

Böden:	Fliesen, Laminat
Wände:	Edelputz, Einfacher Putz
Decken:	Einfacher Putz
Fenster:	Holz mit Isolierverglasung, Kunststoff-Rollläden
Türen:	Holz mit Holzzargen
Sanitär:	Bad mit Wanne, Dusche, Waschbecken, WC, Fenster, Anschluss für Waschmaschine im Abstellraum,
Elektro:	Standard, Türöffner, Sprechanlage
Heizung:	Heizkörper, Thermostatventile / Handtuchheizkörper im Bad
Einbauten:	Einbauküche (ohne Wertansatz)
Sonstiges:	Markise / elektr. Garagentor-Antrieb

