



Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 63292 Werndorf
BEZIRKSGERICHT Graz-Ost

EINLAGEZAHL 1398

*** Eingeschränkter Auszug ***
*** B-Blatt eingeschränkt auf Eigentümernamen ***
*** Name 1: Steinbauer ***
*** C-Blatt eingeschränkt auf Belastungen für das angezeigte B-Blatt ***

Letzte TZ 4975/2024

WOHNUNGSEIGENTUM

***** A1 *****
GST-NR G BA (NUTZUNG) FLÄCHE GST-ADRESSE
646/1 Gärten(10) * 3482 Hönelsiedlung 2
Hönelsiedlung 3

Legende:

*: Fläche rechnerisch ermittelt

Gärten(10): Gärten (Gärten)

***** A2 *****
2 a 16559/2018 9204/2019 10617/2019 8061/2020 Grunddienstbarkeit des Geh-
und Fahrrechts, aber auch der Leitungsrechte hins Gst 646/2 für
Gst 646/1
b 15853/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1368
3 a 16559/2018 9204/2019 10617/2019 8061/2020 Grunddienstbarkeit der
Oberflächenentwässerung
hins Gst 646/3 für Gst 646/1
b 15853/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1368
4 a 10617/2019 8061/2020 Grunddienstbarkeit des Gehens und Fahrens mit
Fahrzeugen aller Art an Gst 646/4 für Gst 646/1
b 15853/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1368
5 a 10617/2019 8061/2020 Grunddienstbarkeit der Leitungsverlegung und
Leitungsbetriebung an Gst 646/4 für Gst 646/1
b 15853/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus EZ 1368
7 a 1527/2021 Verwalter der Liegenschaft
MSVE GmbH (FN 540655g), Nibelungengasse 38/1-3, 8010 Graz

***** B *****
112 ANTEIL: 91/2536
Lisa-Marie Anna Steinbauer
GEB: 1999-01-02 ADR: Dörfla 77/1, Kirchbach-Zerlach 8082
a 15854/2020 Wohnungseigentum an Wohnung H2/T01
b 22049/2020 IM RANG 15856/2020 Kaufvertrag 2020-12-04 Eigentumsrecht

113 ANTEIL: 9/2536
Lisa-Marie Anna Steinbauer
GEB: 1999-01-02 ADR: Dörfla 77/1, Kirchbach-Zerlach 8082
a 15854/2020 Wohnungseigentum an KFZ-Abstellplatz TG P 39
b 22049/2020 IM RANG 15856/2020 Kaufvertrag 2020-12-04 Eigentumsrecht

***** C *****
1 a 15855/2020
DIENSTBARKEIT Gehen, Fahren mit Fahrzeugen aller Art über
Gst 646/1 gem Pkt 2a) Dienstbarkeitsvertrag 2020-08-07 für

- Gst 646/5 646/6 646/7 646/8
- 2 a 15855/2020
DIENSTBARKEIT Verlegen und Betreiben von Ver- und
Entsorgungsleitungen über Gst 646/1 gem Pkt 2b)
Dienstbarkeitsvertrag 2020-08-07 für
Gst 646/5 646/6 646/7 646/8
- 3 a 10617/2019
DIENSTBARKEIT der Leitungsverlegung und Leitungsbetriebung
über Gst 646/1 gem Pkt 6.3. Kaufvertrag 2019-03-06 für Gst
646/4
- b 15853/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 1368
- c 16846/2020 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 4 a 10617/2019
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller
Art über Gst 646/1 gem Pkt 6.2. Kaufvertrag 2019-03-06 für
Gst 646/4
- b 15853/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 1368
- c 16846/2020 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 5 a 8061/2020
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller
Art auf Gst 646/1 gem Pkt 6.A) Kaufvertrag 2020-01-16 für
Gst 646/10
- b 15853/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 1368
- c 16846/2020 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 6 a 8061/2020
DIENSTBARKEIT des Gehens und Fahrens mit Fahrzeugen aller
Art auf Gst 646/1 gem Pkt 6.B) Kaufvertrag 2020-01-16 für
Gst 646/9
- b 15853/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 1368
- c 16846/2020 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG
- 7 a 8061/2020
DIENSTBARKEIT der Verlegung und des Betriebes von Ver- und
Entsorgungsleitungen auf Gst 646/1 gem Pkt 6.D) Kaufvertrag
2020-01-16 für Gst 646/9 646/10
- b 15853/2020 Übertragung der vorangehenden Eintragung(en) aus
EZ 1368
- c 16846/2020 Berichtigung von Fehlern gem § 104 GBG

***** HINWEIS *****
Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.
