

KURZEXPOSÉ

Großes Baugrundstück in ruhiger Lage
von Halstenbek

Kaufpreis: 550.000 €



JONATHAN
IMMOBILIEN
LEHMANN



OBJEKTbeschreibung:

Dieses großzügige Baugrundstück in Halstenbek bietet Ihnen die ideale Möglichkeit, Ihren Wohntraum zu verwirklichen. Der Altbestand wurde bereits entfernt, sodass Sie direkt mit der Planung Ihres Bauvorhabens beginnen können.



LAGE UND INFRASTRUKTUR:

Das Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet, das sich durch seine grüne Umgebung und die Nähe zur Natur auszeichnet. Nur etwa 100 Meter entfernt liegt ein wunderschöner Erholungswald, der zu Spaziergängen, Sport und Entspannung einlädt.

Ein besonderes Merkmal dieses Grundstücks ist seine Lage im Wasserschutzgebiet. Sie profitieren von einer nachhaltig geschützten Umgebung mit hoher Lebensqualität.

Halstenbek ist eine gefragte Wohnlage im Speckgürtel von Hamburg. Durch die Nähe zur A23 und den öffentlichen Verkehrsmitteln ist die Hansestadt schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

HIGHLIGHTS:

- 1.017 m² – viel Platz für Ihr Bauprojekt
- Altbestand entfernt – keine Abrisskosten
- Ruhige, naturnahe Lage
- Nur 100 m zum Erholungswald
- Gehobenes Wohnumfeld
- Gute Anbindung an Hamburg

KONDITIONEN & BESICHTIGUNG

- Kaufpreis: 550.000,- EUR
- Maklercourtage: 6,50 % vom Kaufpreis (vom Verkäufer und Käufer zu jeweils 50% zu tragen)
- Besichtigungstermine nach Vereinbarung

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.





KONTAKT

Jonathan Lehmann
Grüne Twiete 87a
25469 Halstenbek
Telefon: +49 15172624573
j.lehmann@antares-professionals.de

HINWEIS ZUR MAKLERTÄTIGKEIT UND KÄUFERPROVISION

Dieses Exposé wurde von Jonathan Lehmann als alleiniger Vermittler für das angebotene Grundstück erstellt. Sämtliche Angaben basieren auf den vom Eigentümer zur Verfügung gestellten Informationen und wurden mit größter Sorgfalt geprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch nicht übernommen.

Der Interessent erkennt an, dass beim Erwerb der Immobilie eine Maklercourtage bzw. Provision in Höhe von 6,50 % des Kaufpreises (inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer) fällig wird. Diese ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrags verdient und zur Zahlung an den Makler fällig. Die Courtage wird jeweils zu 50% bzw. jeweils zu gleichen Teilen vom Käufer und Verkäufer gezahlt.

Mit der Annahme dieses Exposés erklärt sich der Interessent ausdrücklich mit der Zahlung der Käuferprovision einverstanden. Eine Weitergabe an Dritte ist nur mit vorheriger schriftlicher Zustimmung des Maklers gestattet. Änderungen, Irrtümer und ein zwischenzeitlicher Verkauf bleiben vorbehalten.

Jonathan Lehmann
Grüne Twiete 87a
25469 Halstenbek
Telefon: +49 15172624573
j.lehmann@antares-professionals.de



JONATHAN
IMMOBILIEN
LEHMANN