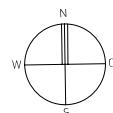
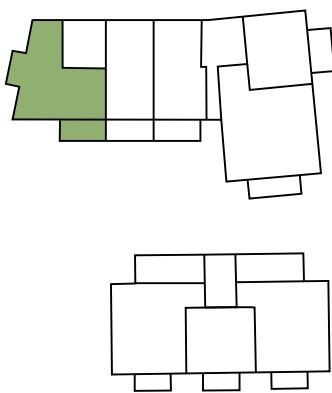




## WHG A14

3 Zimmer | Erdgeschoss



	<b>Wfl.</b>
Wohnen/Essen/Küche	ca. 24,1 m <sup>2</sup>
Schlafen	ca. 13,8 m <sup>2</sup>
Kind	ca. 12,2 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 8,5 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,8 m <sup>2</sup>
Flur	ca. 6,5 m <sup>2</sup>
Terrasse ( $\frac{1}{2} \times 12,0 \text{ m}^2$ )	ca. 6,0 m <sup>2</sup>
Wohnfläche	ca. 72,9 m <sup>2</sup>
Nutzbare Fläche	ca. 78,9 m <sup>2</sup>
Keller	ca. 6,1 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 140,0 m <sup>2</sup>

Sanitäre Einrichtungsgegenstände und Möblierung sind beispielhaft. Alle m<sup>2</sup>-Angaben sind Circa-Maße.  
Illustrationen sind künstlerische Darstellungen aus Sicht des Illustrators. In der hier aufgeführten Berechnung  
der Wohnflächen gehen Terrassen, Balkone und voll ausgestattete Hobbykeller überwiegend zu 50% ein.

0      1      2      3      4      5m  
Maßstab ca. 1:75