

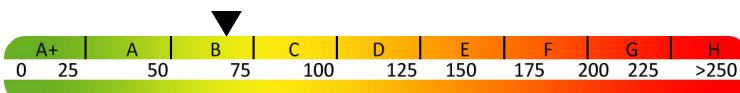
Bau- und Wohnungsgenossenschaft Halle - Merseburg e.G. (BWG) | Hallorenring 8 | 06108 Halle (Saale)

Charmante 1-Raum-Wohnung mit Südbalkon

Objektnummer	20248/24/64
Straße / Hausnr.	Hyazinthenstraße 24
Wohngebiet	Halle-Neustadt
Lage	4 links
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	38,04 m ²
frei ab	01.04.2026
Grundmiete	324,00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	56,00 €
Heizkosten ca.	38,00 €
Warmmiete	418,00 €
Genossenschaftsanteile	6 (144150,00 Euro)



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfswert	0,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauchswert	76,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1970
Energieeffizienzklasse	C



Wohnungsbeschreibung

- Glasfaserdose
- Keller
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Bodenbelag PVC

Wohngebietsbeschreibung

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- gute ÖPNV-Anbindung
- zentrale Lage
- grüne und gepflegte Wohnlage

Ihr/e Ansprechpartner/in:

Tel.: 034520933712

E-Mail: kassongo@hallebwg.de

