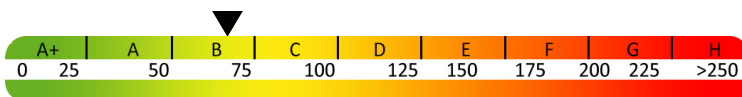


Charmante 1-Raum-Wohnung mit Südbalkon

Objektnummer	20248/24/64
Straße / Hausnr.	Hyazinthenstraße 24
Wohngebiet	Halle-Neustadt
Lage	4 links
Räume	1 -Raum-Wohnung
Wohnfläche	38,04 m ²
frei ab	01.04.2026
Grundmiete	324.00 €
Nebenkostenvoraus. ca.	56.00 €
Heizkosten ca.	38.00 €
Warmmiete	418,00 €
Genossenschaftsanteile	6
	(144150,00 Euro)



Art des Energieausweises	Energieverbrauchsausweis
Energiebedarfwert	0,00 kWh/(m ² a)
Energieverbrauchswert	76,00 kWh/(m ² a)
Energieträger für die Heizung	Fernwärme
Baujahr des Gebäudes	1970
Energieeffizienzklasse	C

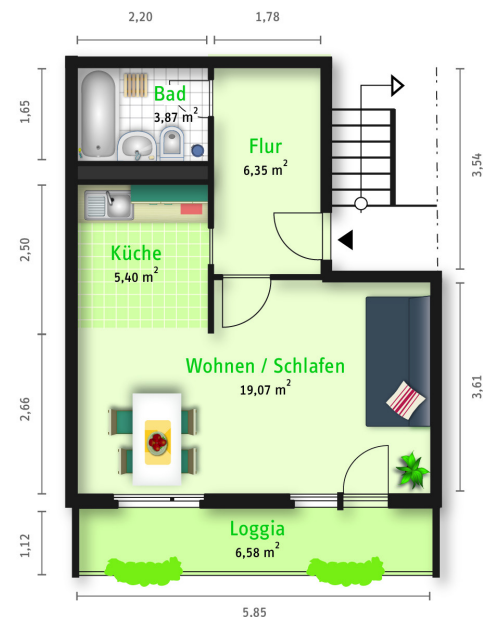


Wohnungsbeschreibung

- Glasfaserdose
- Keller
- Bad mit Wanne
- Balkon
- Bodenbelag PVC

Wohngeietsbeschreibung

- Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- grüne und gepflegte Wohnlage
- gute ÖPNV-Anbindung
- zentrale Lage



Ihr/e Ansprechpartner/in:

Tel.: 034520933712

E-Mail: kassongo@hallebwg.de