



Alle Maße beziehen sich, soweit nichts anderes angegeben, auf den Rohbau. Maßangaben für Fensterbrüstungen, Fenster- und Türschlitze beziehen sich grundsätzlich auf die Oberkante Fertigfußboden.

Der Bauunternehmer ist vor Baubeginn verpflichtet den Baugrund auf ausreichende Tragfähigkeit zu prüfen. Etwaige Bedenken sind dem Statiker rechtzeitig (vor Baubeginn) mitzuteilen. Es wird dem Bauherrn dringend empfohlen vor Ausführung der Baumassnahme ein Bodengutachten anzufertigen zu lassen, um die Annahmen der Statik zur Bodenpressung zu überprüfen und um ggfs. rechtzeitig Änderungen der vorgeschlagenen Gründung vornehmen zu können.

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!  
Der Entwurfsverfasser zeigt sich nur für den Entwurf  
verantwortlich

Wenn bei der Durchführung des Bauvorhabens von den unterzeichneten Plänen bzw. Grenzabständen abweichend gebaut wird haftet der Entwurfsverfasser nicht für seinen Entwurf. Die Ausführung wird vom Entwurfsverfasser nicht überwacht.

Vom Bauherrn gelesen und durch Unterschrift anerkannt.

Entwurfsverfasser Bauherr

d		
c		
b		
a		
Index	Datum Name	Art der Änderung
AUFPTELLER		
 <b>ing-immo</b> GmbH & Co. KG		
Am Bahnhof 1      Tel.: 0176/23452617 49610 Quakenbrück      w.pankratz@gmx.net		

BAUHERREN  
Waldemar Torno  
Göthestr. 23  
49632 Essen (Oldenburg)

## BAUVORHABEN

# Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage

"Wohngebiet Löninger Straße"  
Asterstraße 19, Flur 8, Flurstück 145/36  
49632 Essen (Oldenburg)

BAUTEIL Erdgeschoss

PLANART Genehmigungsplanung

# Genehmigungsplanung

MAßSTAB	GEZEICHNET	DATUM	PROJEKT-NR.	BLATT-NR.
1:100	Dreyer	11.02.2019	110-18	G/1