

Menden Rtg. Frdrbg.- top moderne Gewerbefläche - aktuell Sport- u. Ballettstudio(2 Etagen)



Objekt:	Gewerbefläche aktuell als Sport- u. Ballettstudio genutzt
Fläche:	<u>variabel</u> mind. 150 m ² , max. 380 m ²
Keller:	nein
Heizung:	Gasheizung BJ 1994
Stellplätze:	insg. 15 PKW - Stellplätze
Frei:	sofort oder nach Absprache
Energiepass	Bedarfspass 490,4 kWh(m ² .a)



Das sehr moderne und top gepflegte Sport- und Ballettstudio befindet sich im EG und ausgebautem UG eines Wohn- und Geschäftshauses in Menden Richtung Fröndenberg. Der großzügige Empfangsbereich im EG ist hell und freundlich gestaltet und bietet Einblick in den geräumigen Gymnastiksaal und in den separat abgeteilten Krafttrainings- und Fitnessraum.

Top modernes Sport- und Ballettstudio mit insges. 15 Stellplätzen

(auch für Praxis oder Büroräume geeignet)

Die Räume sind mit neuester LED-Lichttechnik ausgestattet. Im UG stehen Umkleideräume sowie Sanitär- und Duschbereich für Damen und Herren zur Verfügung. Das gesamte Objekt ist in einem top gepflegten Zustand.

Miete: Auf Anfrage + Courtage (1,785 MM inkl. Mwst)



Insg. 15 Parkplätze am Objekt



Empfang



Zugang zum UG





Großer, heller Gymnastiksaal



Fitnessraum



Fitnessraum



Büro



Herrn Umkleide



Damen Umkleide