



# Über den Dingen stehen



Die historische Architektur des repräsentativen Jahrhundertwende-Altbaus des Architekten Bruno Möhring bildet die kunstvolle Kulisse für kontemporäres Wohnen mit Weitblick. Stilelemente des Jugendstils und Klassizismus durchziehen das Gebäude von der Fassade bis zu dekorativ ausgestalteten Treppenhäusern – zeitgemäß durch einen Aufzug ergänzt –, und zeugen von den baukünstlerischen Ambitionen des Architekten.



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

Das moderne Penthouse bildet einen reizvollen Kontrapunkt zur historischen Architektur des Jahrhundertwende-Altbaus. Großzügige Grundrisse und räumliche Überlagerungen schaffen auf zwei Ebenen eine Atmosphäre der Offenheit und Klarheit. Auf der ersten Wohnebene fügen sich offene Küche und Wohnraum zu einem weitläufigen Lebensmittelpunkt, um den sich die Wohn- und Schlafzimmer gruppieren. Der sich zur darüber gelegenen Galerie öffnende Wohnbereich bildet so ein lebendiges Zentrum und vermittelt mit lichten Deckenhöhen von bis zu sieben Metern außergewöhnlichen Wohnkomfort.

Die spannungsvolle Melange aus Geschichte und Gegenwart kennzeichnet den besonderen Charme des Penthouse im Pla-de-Lu und verbindet sich zu einem stilvollen Ganzen – mit Raum zum Atmen, Gestalten und Leben.



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

Die Galerie und zweite Wohnebene präsentiert sich als moderne Beletage. Das offene Raumgefüge des Galeriebereiches bietet Spielraum für flexible Nutzungsvarianten. Mit einem kompakten Duschbad, Abstellräumen und einer Aufdachterrasse bildet diese Ebene einen vollwertigen Wohnbereich und idealen Rückzugsort. Der Großstadt leicht entrückt, vermittelt sich hier über den Dächern Berlins ein Gefühl der Gelassenheit und Ruhe – mit einem Hauch unbegrenzter Freiheit.



UNVERBINDLICHE BADGESTALTUNG

Die zahlreichen Fenster und Terrassen des Penthouse, ausgeführt mit Alu-Holzrahmen und (Doppel-)Isolierverglasung, versetzen diesen Rückzugsort in einen facettenreichen Dialog mit dem urbanen Raum. Die insgesamt drei Terrassen eröffnen auf beiden Wohnebenen einzigartige Perspektiven – auf den Himmel über Berlin und historische Spuren wie den ehemaligen Flughafen Tempelhof und das dahinterliegende Tempelhofer Feld.

# Behaglichkeit

# Klarheit



Das Penthouse kennzeichnet eine besonders hochwertige Ausführung. Gespachtelte und gestrichene Wände sowie Holztüren mit Edelstahlbeschlägen verleihen den hellen Wohnräumen eine klare und wohnliche Atmosphäre, die höchsten Ansprüchen an Wohnkomfort gerecht wird. So sorgt auch die Fußbodenheizung für ein behagliches Raumklima, welches für jeden Raum separat manuell regelbar ist.



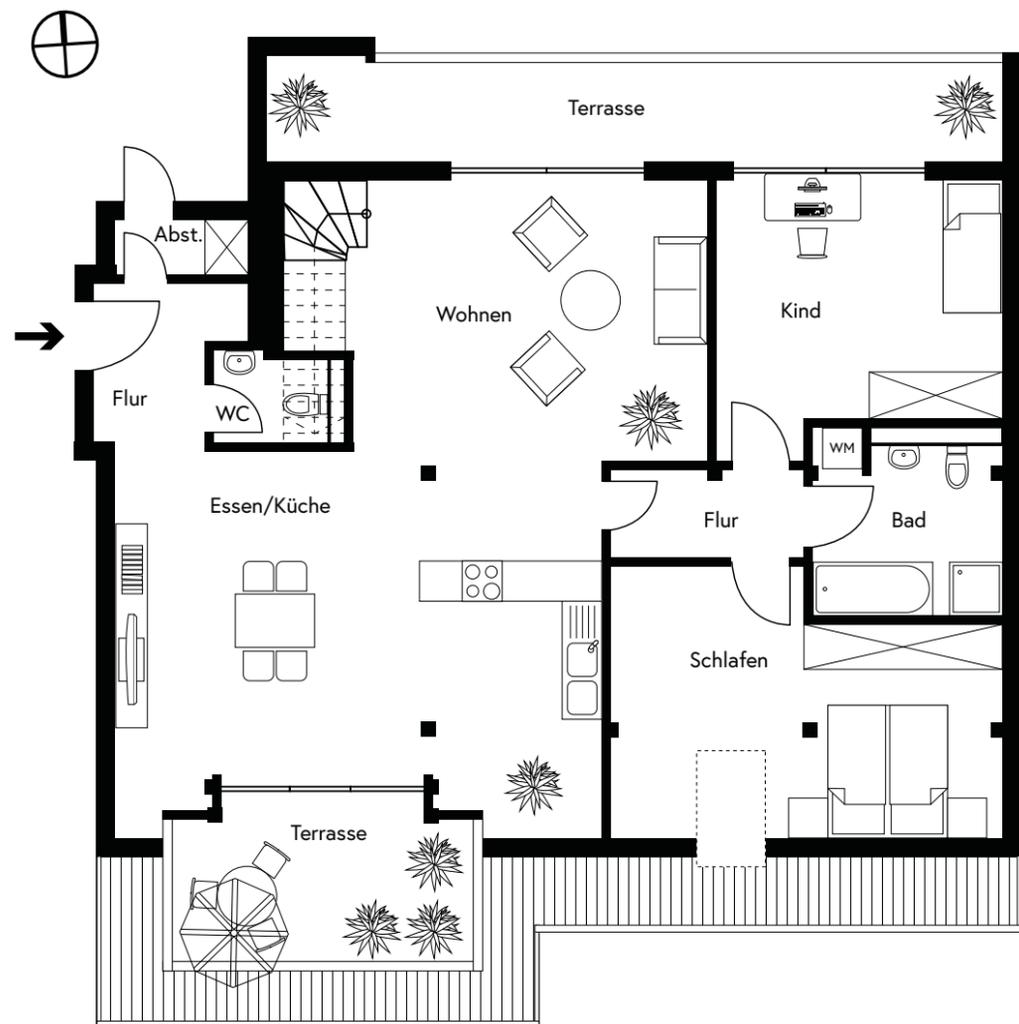
Das Penthouse verfügt über insgesamt drei Bäder, die sich praktikabel auf die beiden Ebenen verteilen. In der Wohnebene befindet sich das Masterbad – ausgestattet mit einer Badewanne und einer Dusche und den Wohn- und Schlafzimmern räumlich direkt zugeordnet, bildet es eine private Wohlfühloase – und wird durch ein zusätzliches Gäste WC und einem weiteren Badezimmer mit Dusche im Galeriebereich ergänzt.



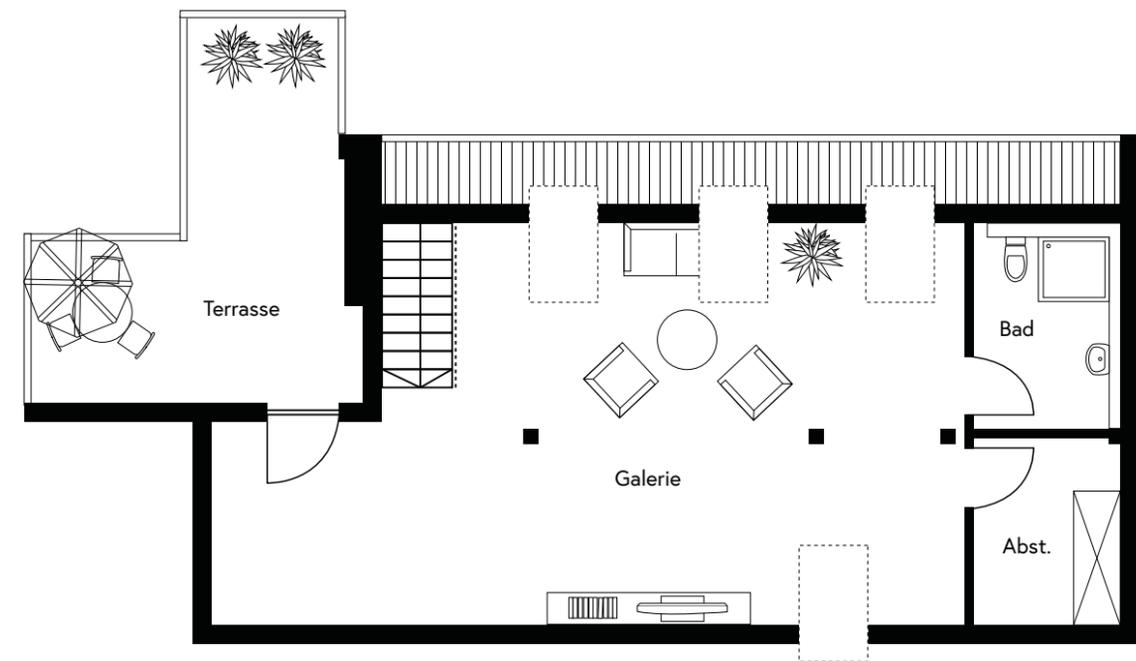
UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

# Penthouse 21

TEMPELHOFER DAMM 4



- 3 ZIMMER
- 158,49 M<sup>2</sup>
- 1.510.500 €



Auf insgesamt 158 m<sup>2</sup> verbindet das Penthouse im Pla-de-Lu die Vorzüge herrschaftlicher Jahrhundertwendearchitektur und modernen Komforts zu einem exklusiven Wohngefühl. Neben dem lockeren Raumarrangement profitiert dieses insbesondere von den großzügigen Terrassenflächen, die sich auf zwei Ebenen sowohl zur Straße als auch zum Hinterhof hin öffnen. Der durchdachte Grundriss mit weitläufigem Wohn- und Galeriebereich und zwei Zimmern bietet sich individuellen Wohnkonzepten an. Dabei fügt sich das Penthouse harmonisch in die historische Substanz ein und besticht durch zeitgemäße Eleganz.

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten.

Ein Zwischenverkauf durch den Eigentümer bleibt vorbehalten.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann keine Haftung übernommen werden.

Hinweis: Alle Angaben laut Eigentümer.



UNVERBINDLICHE VISUALISIERUNG

**Pla&Lu**



Spannungsvolle Kontraste prägen das geschichtsträchtige Areal um den Platz der Luftbrücke. Wo 1948/49 der Flughafen Tempelhof als Pfeiler der Berliner Luftbrücke Geschichte schrieb, befindet sich heute auf dem früheren Flugfeld eine einzigartige Enklave der Stadtnatur. Die lebendige Mitte im Dreiländereck Kreuzberg – Neukölln – Tempelhof bietet Freiraum für Erholung, Sport und verschiedenste Kultur- und Kunstveranstaltungen. Auch die Zukunft des denkmalgeschützten Flughafengebäudes ist definiert. Die Vision: ein neues Stadtquartier für Kunst, Kultur und Kreativwirtschaft. Aufbruchsstimmung in Tempelhof!

Im benachbarten Kreuzberger Szenekiez rund um die Bergmannstraße floriert die Vielfalt der Metropole. Charmante Cafés, angesagte Restaurants und außergewöhnliche Kiezläden entfalten ihre magnetische Wirkung und ziehen ein ebenso bunt gemischtes Publikum an, das die inspirierend entspannte Atmosphäre genießt.



- №1 • COLUMBIAHALLE  
Entfernung 550 m

---

- №2 • GARTENSTADT  
„NEU-TEMPELHOF“  
Entfernung 850 m

---

- №3 • VIKTORIA PARK  
Entfernung 900 m

---

- №4 • BERGMANNKIEZ  
Entfernung 1,0 km

---

- №5 • YORK KINO  
Entfernung 1,0 km

---

- №6 • CURRY36 &  
MUSTAFA'S GEMÜSE KEBAP  
Entfernung 1,1 km

---

- №7 • GRILLFLÄCHEN  
TEMPELHOEFELD  
Entfernung ab 1,8 km

---

- №8 • MITTE  
TEMPELHOEFELD  
Entfernung 2,1 km

---

- №9 • BRLO BRWHOUSE  
Entfernung 3,2 km

---

- №10 • KINDL – ZENTRUM  
FÜR ZEITGENÖSSISCHE KUNST  
Entfernung 3,5km

Mittenmang und alles im Überblick – Ein Jahrhundert Stadtwachstum verlagerte die monumentalen Altbauten in direkte Nähe zu Kreuzberger und Neuköllner Szenekiezen. Vis à vis das Tempelhofer Feld, größte innerstädtische Grünfläche weltweit, rückwärtig die seit den 1920er-Jahren in mehreren Bauphasen realisierte Gartenstadt Neu-Tempelhof. Von der Spitze des benachbarten Viktoriaparks auf dem Kreuzberg eröffnen sich einmalige Sichtachsen auf die Berliner Innenstadt. Daneben überzeugt das bürgerliche Wohnumfeld mit seiner gut ausgebauten Infrastruktur für die Dinge des täglichen Lebens, einer idealen Anbindung an den ÖPNV und der Nähe zum angrenzenden Bergmannkiez.

# Berlin

# Impressum

TRENDCITY GMBH  
Marienbader Straße 13  
14199 Berlin

TELEFON  
+49 30 88 92 88 0

FAX  
+49 30 88 92 88 29

E-MAIL:  
info@trendcity.de

GESCHÄFTSFÜHRER:  
Dr. Ilja Gop, John Amram

GERICHTSSTAND:  
Amtsgericht Berlin

HANDELSREGISTER:  
HRB 142347 B

UMSATZSTEUER-ID-NR.:  
DE284185573

ERLAUBNIS NACH 34C GEWERBEORDNUNG:  
Erteilt durch das Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf von Berlin

CORPORATE DESIGN, EXPOSÉDESIGN, TECHNISCHE UMSETZUNG  
FORMLOS Berlin  
www.formlos-berlin.de

INFORMATION ZUR  
ONLINE-STREITBEILEGUNG DER EU  
(OSPLATTFORM):  
Der Link zur Online-Streitbeilegung-Plattform der EU gemäß Art. 14  
Abs. 1 ODR-VO lautet: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>

ALLGEMEINE INFORMATIONSPFLICHT NACH § 36 VSBG:  
Trendcity GmbH ist weder bereit noch verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren  
vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

# AGB

1. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Beauftragung in **Textform** (d.h. z.B. in Form einer E-Mail mit dem Inhalt, dass unsere Beauftragung gewünscht wird) zustande.
2. Unsere Nachweis-/Vermittlungstätigkeit, Exposés u. ä. sind ausschließlich für den von uns formulierten Adressaten bestimmt und von diesem vertraulich zu behandeln. Bei Weitergabe an Dritte ohne unsere Zustimmung ist der Adressat im vorstehenden Sinne zur Zahlung der ortsüblichen oder vereinbarten Provision verpflichtet, wenn der Dritte das Geschäft, ohne mit uns einen Maklervertrag vereinbart zu haben, abschließt; die Geltendmachung weitergehender Schadens- und/oder Aufwendungsersatzansprüche behalten wir uns einzelfallspezifisch vor.
3. Unsere Nachweis- oder Vermittlungstätigkeit erfolgt aufgrund der uns vom Auftraggeber oder anderen Auskunftsbefugten erteilten Informationen. Alle von uns auf dieser Grundlage übermittelten Angaben erfolgen somit ohne Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Dies gilt insbesondere im Hinblick auf eine etwaige Inhaftungnahme. Irrtum und Zwischenverkauf und -vermietung bleiben vorbehalten.
4. Wir sind nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben (insbesondere zur Provisionsteilung und zur Interessenkollision) berechtigt, auch für die andere Partei des Kaufvertrages, provisionspflichtig tätig zu werden.
5. Der Provisionsanspruch wird dem Grunde nach nicht dadurch berührt, dass statt des ursprünglich beabsichtigten Geschäftes ein anderes über das Objekt zustande kommt (z.B. Kauf statt Miete), wenn
  - a) der wirtschaftliche Erfolg nicht wesentlich von unserem Angebot abweicht und
  - b) keine gesetzliche Vorschrift entgegensteht.
6. Die Provision ist verdient und fällig bei Abschluss des Hauptvertrages aufgrund unserer Tätigkeit. Nr. 5 gilt entsprechend. Über die vom Hauptvertrag definierten Erwerbs- bzw. Nutzungsbedingungen ist der Auftraggeber uns gegenüber zur Auskunft verpflichtet.
7. Zurückbehaltungsrechte und Aufrechnungen gegenüber der Courtageforderung sind ausgeschlossen, soweit die aufrechenbare Forderung nicht bestritten oder nicht rechtskräftig festgestellt ist oder nicht auf demselben Vertragsverhältnis beruht.
8. Sofern es sich bei dem Auftraggeber um Kaufleute, juristische Personen des öffentlichen Rechts oder öffentlich-rechtliche Sondervermögen handelt, gilt: Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Berlin.

9. Sollten eine oder mehrere der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so soll die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen hiervon nicht berührt werden. Die unwirksame Bestimmung soll zwischen den Parteien durch eine Regelung ersetzt werden, die den wirtschaftlichen Interessen der Vertragsparteien am nächsten kommt und im Übrigen der vertraglichen Vereinbarung nicht zuwiderläuft.

## PROVISIONSHINWEIS

Diese Immobilie wird ohne zusätzliche Käufer-Provision angeboten. Wir sind einseitiger Interessenvertreter des Verkäufers. Mit dem Kaufinteressenten schließen wir keinen Maklervertrag ab. Dieser kommt auch nicht durch Übermittlung von Unterlagen, der Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Entgegennahme eines Kaufangebotes zustande.

Ein Zwischenverkauf durch den Eigentümer bleibt vorbehalten (vgl. Nr. 1 AGB).

Die Erwerbsnebenkosten, wie z.B. die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer gerne zur Verfügung.

---

*Genderhinweis: Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung männlicher und weiblicher Sprachformen verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten für sämtliche Geschlechtsbestimmungen.*

# Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Trendcity GmbH, Marienbader Str. 13, 14199 Berlin, 030-8892880, Fax: 030-88928829, info@trendcity.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## FOLGEN DES WIDERRUFS

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

## VERGÜTUNG BEI SOFORTIGER LEISTUNG

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen, entspricht.

## MUSTER WIDERRUFSFORMULAR

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.

An Trendcity GmbH, Marienbader Str. 13, 14199 Berlin,  
Tel: 030-8892880, Fax: 030-88928829, info@trendcity.de:

Hiermit widerrufe(n) ich/wir [\*] den von mir/uns [\*] abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung:

---

Bestellt am [\*] / erhalten am [\*]

---

Name des / Verbraucher(s)

---

Anschrift des / der Verbraucher(s)

---

Datum

---

Unterschrift des/der Verbraucher(s)  
(nur bei Mitteilung auf Papier)

[\*] Unzutreffendes bitte streichen

