

## Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel

**25474 Ellerbek**

PL14130 Jugendstil Traum mit Weitblick!

### Kostenplan

Kaufpreis	<b>699.000,00 €</b>
Grunderwerbsteuer	45.435,00 €
Notar/Grundbuch	13.980,00 €
Maklercourtage	20.620,50 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>779.035,50 €</b>
Eigenmittel	290.035,50 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>489.000,00 €</b>



### Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehens- betrag	Sollzins	Effektiver Jahreszins	Tilgung <sup>1</sup>	Zins- bindung	Rate
KfW 124	-	-	-	-	-	-
Annuitätendarlehen	489.000 €	3,36 %	3,44 %	1,00 %	10 Jahre	1.776,70 €
<b>Ergebnis</b>	<b>489.000 €</b>					<b>1.776,70 €</b>

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr für KfW 124



**Lennart Samuelsen**  
**Ihr Baufinanzierungsspezialist**  
Tel. 040 – 524 78 65 65 | Fax -56  
Mobil 0151 – 50 63 90 61  
Rathausallee 2  
22846 Norderstedt  
info@baufinanz-samuelsen.de  
www.baufinanz-samuelsen.de

Finanzierungsangebot





## Ihre Baufinanzierungs-Spezialist in Norderstedt

Egal ob Kauf, Neubau oder Anschlussfinanzierung – ich erstelle einen Finanzierungsplan, der perfekt zu Ihrem individuellen Vorhaben passt.

**Als ungebundener Immobilienfinanzierer vergleiche ich für Sie die Angebote von über 500 Bank-instituten und finde das für Sie beste Angebot.**

Durch unser großes Netzwerk aus Geschäfts- und Individual- sowie Direktbanken können wir Ihnen die besten Zinsen garantieren.

Wir entwickeln mit Ihnen gemeinsam, in einem persönlichen Gespräch, ein maßgeschneidertes Baufinanzierungskonzept, damit Sie langfristig Freude an Ihrem Eigentum haben.

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Beratungstermin.

**Wir freuen uns auf Sie!**

Finanzierungsangebot

