



Wohnen, Pension und Catering mit eigener Stromversorgung

925.000 €

Kaufpreis

460 m²

Wohnfläche ca.

15

Zimmer

130 m²

Grundstücksfl. ca.

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

16866 Kyritz

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lr2l57> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

925.000 €

Provision für Käufer

provisionsfrei

Lage

Von Kyritz nach Berlin, mit dem Zug 2 Std 13 Min, Bus 2 Std 29 Min, Auto 1 Std 16 Min.

Die Stadt liegt in der historischen Landschaft Prignitz im Nordwesten Brandenburgs. Durch Kyritz verläuft die naturräumliche Grenze zwischen Kyritzer Platte im Westen und Dosseniederung im Osten, wo sich die nahe Kyritzer Seenkette befindet. An den östlichsten Ortsteil Teetz schließt sich die Wittstock-Ruppiner Heide an.

Kyritz, auch Kyritz an der Knatter, ist eine Stadt im Landkreis Ostprignitz-Ruppin im Nordwesten von Brandenburg mit etwa 9300 Einwohnern. Sie geht auf slawische Wurzeln zurück, wurde ab Mitte des 12. Jahrhunderts vom Rheingebiet und von Holland und Flandern aus neu besiedelt und war Mitglied der Hanse. Nach dem Dreißigjährigen Krieg wurde die menschenleere Stadt erneut aus dem Westen besiedelt. Im 18. Jahrhundert wurde sie preußische Garnisonsstadt.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Bezug
1 Geschoss	1900	Absprache

- ✓ teilweise unterkellert, Dach ausgebaut
- ✓ Terrasse, Garten, Gartenanteil, Gartenmitbenutzung, Balkon
- ✓ 2 Stellplätze
- ✓ Bad mit Fenster und Dusche, Gäste-WC

- ✓ Einbauküche, offene Küche, Speisekammer
- ✓ Böden: Fliesenboden, Teppichboden
- ✓ Fenster: Holzfenster, Kunststofffenster
- ✓ als Ferienimmobilie geeignet, WG-geeignet
- ✓ Ausstattung: möbliert, neuwertig
- ✓ Sauna

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Haustyp

Massivhaus

Energieträger

Gas

Heizungsart

Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Diese Immobilie wird zur Zeit als Pension, Catering genutzt (Privatwohnung 3 Zimmer), Feste bis 30 Personen sind sowohl innen wie auch im Garten möglich. Die 4 Einbauküchen sowie die Bäder und Zimmer sind in einem neuwertigen Zustand. Im Kaufpreis enthalten sind die gesamte Einrichtung, das Catering mit Kundenstamm. Die Solaranlage mit 30 Paneelen und Speicher, in Betrieb genommen 2024 und versorgt das ganze Objekt mit Strom was nicht verbraucht wird, wird verkauft. Im Haupthaus ist ein Treppenlift eingebaut dieser führt zu der Privat genutzten Wohnung, das Haupthaus ist unterkellert. Das Dach und die Fenster sind 10 Jahre alt, die Fenster sind zum Teil aus Holz und Kunststoff.

Diese Immobilie wurde immer liebevoll gepflegt. Es gibt keinen Renovierungsstau.

Raumaufteilung

Rechts vor dem Haus hinter dem großen Tor ist die Auffahrt und die Stellplätze.

Links daneben ist der Eingang über eine geschwungene Treppe mit Treppenlift kommt man in die Privat genutzte Wohnung diese verfügt über eine große Einbauküche mit einer Mittelinsel und Platz für 16 Personen, einem Wohnzimmer, Gästezimmer, einem großen Bad mit Sauna, einem Schlafzimmer mit kleinem WC.

Im Dachgeschoß sind 1 großes und 1 kleines Pensionszimmer ein Bad Wohnzimmer und eine Einbauküche.

Von der Haustür gerade aus über einen Durchgang geht es links zum Keller und geradeaus in den Garten von dort erreicht man die Küche vom Catering, den Festsaal und das dazugehörige WC, sowie 2 einzelne Pensionszimmer.

Von dort über ein Treppenhaus in die nächsten Pensionszimmer mit Wohnzimmer Einbauküche, Bad und Balkon.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine

Nach Vereinbarung

Stichworte

TV: Kabelanschluss, Sat-Anschluss

Sonstiges/Wohnen: Einliegerwohnung, seniorengerechtes Wohnen

Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Eigene Stromversorgung

Sonstiges: ISDN, frei werdend

Anbieter der Immobilie

Admiral Immobilien Anja Napravnik

Gemeinde Suvorovo,
9176 Izgrev 7 Warna

Frau Anja Anja Napravnik
Dein Ansprechpartner

Telefon: 0176 32 64 83 71

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2lr2l57> →

Alle Bilder



Terrasse



Teil vom Garten



Balkon



Kleiner Saal



kleiner Saal



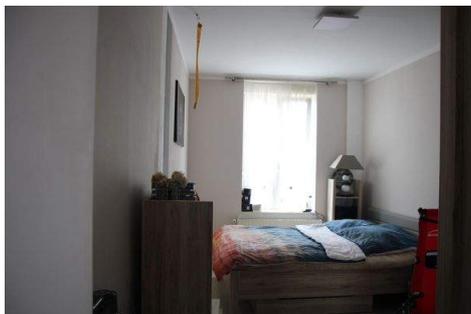
Cateringküche mit Gasherd



Pensionszimmer



Pensionsbad



Pensionszimmer



P1080904.JPG



Pensionszimmer



Pensionsbad



P1080931.JPG