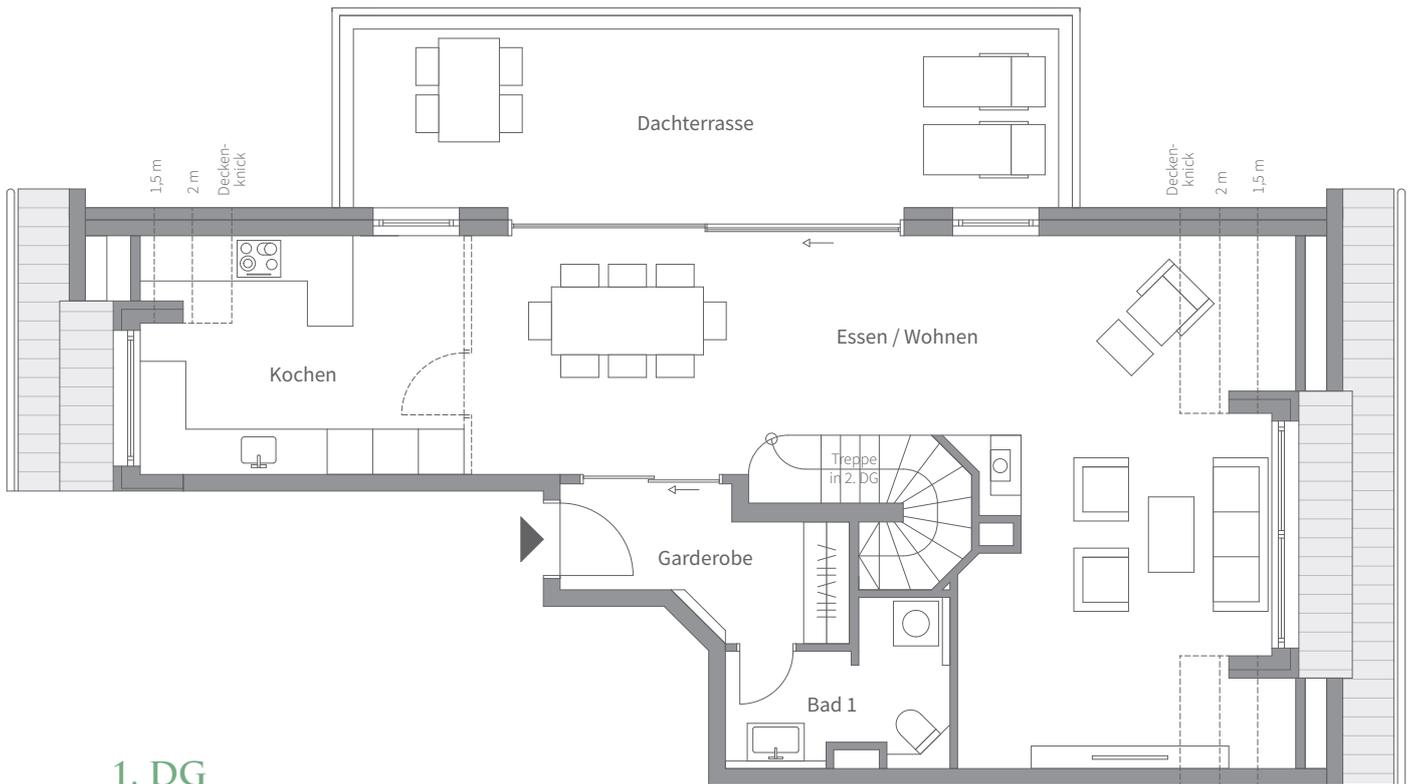


# N°40

HAUS 04  
3 ZIMMER MAISONNETTE · 1. & 2. DG



1. DG

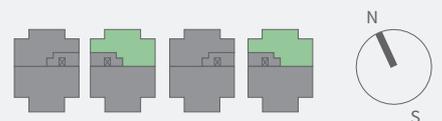
## N°40 · 1. DG · HAUS 04

Essen / Wohnen	46,71 m <sup>2</sup>
Kochen	13,27 m <sup>2</sup>
Bad 1	5,05 m <sup>2</sup>
Garderobe	5,90 m <sup>2</sup>
Dachterrasse (1/3)	7,33 m <sup>2</sup>

## N°40 · 2. DG · HAUS 04

Schlafen	15,60 m <sup>2</sup>
Kind	12,99 m <sup>2</sup>
Bad 2	9,03 m <sup>2</sup>
Flur	6,97 m <sup>2</sup>
Abstell	1,37 m <sup>2</sup>
Balkon (1/2)	1,71 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt 125,92 m<sup>2</sup>**



Grundrisse im Maßstab 1:100 bei Ausdruck DIN A4 ohne Seitenanpassung. Dargestellte Möblierungen dienen nur der Illustration und sind nicht Gegenstand des Kaufvertrages. Ausstattungsdetails gemäß Bemusterungskatalog und Baubeschreibung. Änderungen in Grundriss und Ausstattung vorbehalten. Darstellungen aus Sicht des Illustrators – Irrtümer vorbehalten. Powered by GRUND-IDEE Wohn- und Gewerbebau GmbH.  
[www.grund-idee.de](http://www.grund-idee.de)