

Volkhard Schienagel
 Fa. Pfeiffer
 Am Bocksberg 3a
 91522 Ansbach

Tel: 0981/64789
 Handy: 0160/95578889
 E-Mail: v.schienagel@kabelmail.de
 www.top-finanzierungen.schienagel.com

Finanzierungen für Neubau- und Gebrauchtimmobilien

FINANZIERUNGSBEISPIELE

Haus Rosi ohne Maler und Bodenbelag	229.500 €
Materialkosten für Maler, Bodenbelag, Außenanlagen	23.000 €
Grundstück in Wörnitz 696 m ²	67.512 €
Notarkosten, Grunderwerbsteuer, Grundschild ca.	4.200 €
Baunebenkosten mit Hausanschlußkosten ca.	18.000 €
Fertigarage mit Flachdach 6 x 3 m	13.000 €

<u>Gesamtkosten für Neubau</u>	<u>355.212 €</u>

mtl. Aufwand

1. Finanzierung - Eigenkapital: Kaufnebenkosten Grundstück

Gesamtkosten 355.212 € Eigenkapital **4.200 €** Darlehen **351.012 €**

Bankdarlehen

Zins 3,25%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	251.012 €	679,82 €
Tilgung 1,75%				366,06 €

KfW-Wohneigentumsprogramm

Zins 3,58%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	298,33 €
Tilgung 1,51%				125,83 €

Finanzierungskosten gesamt **1.470,05 €**

Erforderliches Nettoeinkommen bei 2 Personen ca. **3.300 €** zuzüglich
 eventuell bestehender Belastungen aus Ratenkrediten oder Unterhaltszahlungen

2. Finanzierung mit 15% Eigenkapital

Gesamtkosten 355.212 € Eigenkapital **53.300 €** Darlehen **301.912 €**

Bankdarlehen

Zins 3,00%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	301.912 €	754,78 €
Tilgung 1,00%				251,59 €

Finanzierungskosten gesamt **1.006,37 €**

3. Finanzierung mit Fördermitteln der Bayern LaBo mit einem Kind

Gesamtkosten 355.212 € Eigenkapital **54.000 €** Darlehen **301.212 €**

Staatsbaudarlehen

Gebühr 0,50%	Auszahlung 100,00%	15 Jahre fest	40.000 €	16,67 €
Tilgung 2,00%				66,67 €

Zinsverbilligungsprogramm der Bayern LaBo

Zins 3,05%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	100.000 €	254,17 €
Tilgung 2,00%				166,67 €

Bankdarlehen

Zins 2,89%	Auszahlung 100,00%	10 Jahre fest	161.212 €	388,25 €
Tilgung 2,00%				268,69 €

Finanzierungskosten gesamt **1.161,11 €**

Datum der Zinskonditionen : 31.12.24