

## Haidelausicker Weg 2 - 6 / Hoyersdorfer Straße 2 - 6 - Kochstedt

Art	Straße	Lage	Größe Mietliste Mietverträge	Größe Grundrisse	WE-Nr. Grundrisse	Stand	Beginn	KM monatlich	pro m²	Miete Parken	Miete Sonstiges	KM jährlich	NK monatlich
2-Raum	Weg 2	EG links	64,40	61,46	6	vermietet	01.05.2001	367,72	5,71			4.412,64	153,50
4-Raum	Weg 2	EG rechts	65,00	67,49	7	vermietet	03.02.2011	406,90	6,26			4.882,80	236,00
3-Raum	Weg 2	1.OG links	64,30	63,45	13	vermietet	01.05.2001	402,52	6,26			4.830,24	279,00
2-Raum	Weg 2	1.OG rechts	63,80	66,75	14	vermietet	01.09.2005	399,39	6,26			4.792,68	296,50
2-Raum	Weg 2	2.OG links	64,10	63,45	20	vermietet	01.09.2020	401,27	6,26			4.815,24	254,00
4-Raum	Weg 2	2.OG rechts	64,50	67,50	21	vermietet	01.10.2024	460,00	7,13			5.520,00	194,00
3-Raum	Weg 4	EG mitte/links	73,80	75,30	3 + 4	vermietet	15.06.2024	515,00	6,98			6.180,00	221,00
2-Raum	Weg 4	EG rechts	55,20	58,07	5	vermietet	01.10.2021	358,80	6,50			4.305,60	153,50
2-Raum	Weg 4	1.OG links	51,80	52,60	10	vermietet	01.09.2015	324,27	6,26			3.891,24	258,50
1-Raum	Weg 4	1.OG mitte	22,20	19,74	11	Leerstand	28.02.2026	144,00	6,49			1.728,00	70,50
2-Raum	Weg 4	1.OG rechts	55,70	58,07	12	vermietet	01.02.2024	362,00	6,50			4.344,00	172,50
3-Raum	Weg 4	2.OG links	50,50	52,60	17	vermietet	01.10.2015	316,13	6,26			3.793,56	206,50
2-Raum	Weg 4	2.OG mitte/re	77,10	79,31	18 + 19	vermietet	01.12.2010	492,67	6,39			5.912,04	337,00
3-Raum	Weg 6	EG links	57,30	58,84	1	vermietet	01.05.2019	388,00	6,77			4.656,00	274,00
3-Raum	Weg 6	EG rechts	74,50	73,56	2	vermietet	01.03.2006	476,06	6,39			5.712,72	288,50
3-Raum	Weg 6	1.OG links	74,20	74,89	8	vermietet	15.12.1999	474,14	6,39			5.689,68	320,00
3-Raum	Weg 6	1.OG rechts	55,90	57,79	9	vermietet	01.12.1999	354,39	6,34			4.252,68	168,50
2-Raum	Weg 6	2.OG links	56,90	58,84	15	vermietet	01.02.2023	370,00	6,50			4.440,00	182,00
3-Raum	Weg 6	2.OG rechts	74,10	73,70	16	vermietet	01.11.2021	450,00	6,07			5.400,00	209,00
<b>IST</b>			<b>1.143,10</b>	<b>1.163,67</b>				<b>7.319,26</b>				<b>87.831,12</b>	<b>4.204,00</b>
<b>SOLL</b>			<b>1.165,30</b>	<b>1.183,41</b>				<b>7.463,26</b>				<b>89.559,12</b>	<b>4.274,50</b>
3-Raum	Straße 2	EG mitte/links	73,00	71,76	2 + 3	vermietet	01.02.2026	643,00	8,81			7.716,00	200,00
3-Raum	Straße 2	EG rechts	57,10	58,03	1	vermietet	01.06.1998	357,45	6,26			4.289,40	275,00
2-Raum	Straße 2	1.OG links	42,00	41,49	6	vermietet	01.07.2020	241,50	5,75			2.898,00	163,00
1-Raum	Straße 2	1.OG mitte	30,80	30,27	5	vermietet	01.10.2020	170,00	5,52			2.040,00	137,00
3-Raum	Straße 2	1.OG rechts	57,10	58,03	4	vermietet	01.06.1998	357,45	6,26			4.289,40	289,50
3-Raum	Straße 2	2.OG links	67,00	66,34	8	vermietet	01.03.2015	419,42	6,26			5.033,04	278,50
3-Raum	Straße 2	2.OG rechts	64,60	65,00	7	vermietet	01.06.2017	404,40	6,26			4.852,80	252,50
2-Raum	Straße 4	EG links	41,80	42,08	11	vermietet	01.07.2018	337,64	8,08		30,00	4.411,68	261,60
2-Raum	Straße 4	EG mitte	30,10	29,65	10	vermietet	01.05.2000	184,00	6,11			2.208,00	110,00

Art	Straße	Lage	Größe Mietliste Mietverträge	Größe Grundrisse	WE-Nr. Grundrisse	Stand	Beginn	KM monatlich	pro m²	Miete Parken	Miete Sonstiges	KM jährlich	NK monatlich
3-Raum	Straße 4	EG rechts	56,90	58,28	9	vermietet	15.11.2024	400,00	7,03			4.800,00	167,00
2-Raum	Straße 4	1. OG links	41,80	42,08	14	vermietet	01.12.2021	251,00	6,00			3.012,00	119,00
2-Raum	Straße 4	1.OG mitte	30,20	29,65	13	vermietet	01.08.2022	221,00	7,32			2.652,00	84,50
3-Raum	Straße 4	1.OG rechts	56,80	58,24	12	vermietet	01.03.2016	379,00	6,67			4.548,00	249,00
3-Raum	Straße 4	2. OG links	65,40	66,30	16	vermietet	01.01.2020	529,20	8,09			6.350,40	283,00
3-Raum	Straße 4	2.OG rechts	66,60	65,24	15	vermietet	01.12.2020	416,92	6,26			5.003,04	296,50
3-Raum	Straße 6	EG links	65,90	66,57	18	Leerstand	01.06.2025	570,00	8,65			6.840,00	180,00
3-Raum	Straße 6	EG rechts	64,60	64,10	17	vermietet	01.10.2020	404,40	6,26			4.852,80	189,00
3-Raum	Straße 6	1.OG links	65,90	66,58	20	vermietet	01.03.2024	430,00	6,53			5.160,00	194,00
3-Raum	Straße 6	1.OG rechts	64,10	64,10	19	vermietet	01.05.1999	401,27	6,26			4.815,24	324,00
3-Raum	Straße 6	2.OG links	65,70	66,66	22	vermietet	01.09.2024	475,00	7,23			5.700,00	194,00
3-Raum	Straße 6	2.OG rechts	64,30	64,13	21	vermietet	15.10.2006	402,52	6,26			4.830,24	259,50
<b>IST</b>			<b>1.032,80</b>	<b>1.036,25</b>				<b>6.782,17</b>				<b>81.746,04</b>	<b>4.126,60</b>
<b>SOLL</b>			<b>1.171,70</b>	<b>1.174,58</b>				<b>7.995,17</b>				<b>96.302,04</b>	<b>4.506,60</b>
Carport		Carport 1				LEERSTAND	01.06.2025			30,00			0,00
Carport		Carport 10				vermietet	01.06.1998						
Carport		Carport 11				vermietet	01.07.2018						
Carport		Carport 12				LEERSTAND	01.04.2020			30,00			0,00
Carport		Carport 13				vermietet	01.05.2001						
Carport		Carport 14				vermietet	15.10.2005						
Carport		Carport 15				vermietet	01.04.2025			30,00			0,00
Carport		Carport 16				vermietet	01.05.2022			30,00			0,00
Carport		Carport 17				vermietet	01.05.2019						
Carport		Carport 18				vermietet	01.12.1999						
Carport		Carport 2				vermietet	01.11.2020			30,00			0,00
Carport		Carport 3				vermietet	01.05.2025				30,00		360,00
Carport		Carport 4				vermietet	01.05.1999						
Carport		Carport 5				vermietet	01.10.2024				30,00		360,00
Carport		Carport 6				vermietet	01.03.2021			25,00			0,00
Carport		Carport 7				vermietet	01.09.2020			20,00			0,00
Carport		Carport 8				vermietet	01.09.2020			20,00			0,00
Carport		Carport 9				vermietet	01.06.1998						
Garage		Garage 1				vermietet	01.09.2024			42,02			0,00

Art	Straße	Lage	Größe Mietliste Mietverträge	Größe Grundrisse	WE-Nr. Grundrisse	Stand	Beginn	KM monatlich	pro m²	Miete Parken	Miete Sonstiges	KM jährlich	NK monatlich
Garage		Garage 2				vermietet	01.04.2025			42,02			0,00
Stellplatz		Stellplatz 1				vermietet	01.03.2015						
Stellplatz		Stellplatz 2				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 3				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 4				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 4				LEERSTAND	01.11.2024			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 6				vermietet	03.02.2011						
Stellplatz		Stellplatz 7				vermietet	01.09.2020			30,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 8				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 9				vermietet	01.09.2005						
Stellplatz		Stellplatz 10				vermietet	01.05.2001						
Stellplatz		Stellplatz 11				vermietet	15.06.2024				25,00		300,00
Stellplatz		Stellplatz 12				vermietet	01.02.2024			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 13				vermietet	01.10.2021			20,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 14				vermietet	01.12.2010						
Stellplatz		Stellplatz 15				vermietet	01.10.2015						
Stellplatz		Stellplatz 16				LEERSTAND	01.04.2024			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 17				vermietet	01.10.2015						
Stellplatz		Stellplatz 18				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 19				vermietet	01.03.2006						
Stellplatz		Stellplatz 20				vermietet	01.03.2006						
Stellplatz		Stellplatz 21				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			
Stellplatz		Stellplatz 22				vermietet	01.03.2006						
Stellplatz		Stellplatz 23				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 24				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 25				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 26				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 27				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 28				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 29				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 30				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00
Stellplatz		Stellplatz 31				LEERSTAND	01.04.2020			25,00			0,00

Art	Straße	Lage	Größe Mietliste Mietverträge	Größe Grundrisse	WE-Nr. Grundrisse	Stand	Beginn	KM monatlich	pro m²	Miete Parken	Miete Sonstiges	KM jährlich	NK monatlich
			<b>Kaltmiete gesamt IST</b>	<b>14.101,43</b>									<b>169.217,16 p.a.</b>
			<b>Kaltmiete gesamt SOLL</b>	<b>15.458,43</b>									<b>185.501,16 p.a.</b>
			<b>Parken/Sonstiges IST</b>	<b>399,04</b>									<b>4.788,48 p.a.</b>
			<b>Parken/Sonstiges SOLL</b>	<b>914,04</b>									<b>10.968,48 p.a.</b>
										<b>Miete IST gesamt</b>	<b>14.500,47</b>		<b>174.005,64</b>
										<b>Miete SOLL gesamt</b>	<b>16.372,47</b>		<b>196.469,64</b>

Grundrisse wurden im Rahmen der Baugenehmigung zur Sanierung gefertigt. Geringe Abweichungen, durch Umbau und Raumveränderung, sind gegeben.