

KENNZEICHEN:

10.10560.2.22

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



2-RAUM-WOHNUNG MIT BADEWANNE NAHE CHEMNITZ CENTER

STRASSE:	Leipziger Str. 142b	WOHNFLÄCHE:	ca. 39 m ²	GESAMTMIETE:	345,00 €
LAGE:	4. OG rechts	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	230,00 €
STADTTEIL:	Borna-Heinersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.01.2025	NEBENKOSTEN:	115,00 €

AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Trockenraum

WOHNLAGE

Dieser grüne, idyllische Stadtteil bietet viel Spaß und Erholung im nahe gelegenen Küchwald. Vor allem Familien wird dort einiges geboten: Abenteuerspielplätze, Parkeisenbahn oder Schlittschuhlaufen im Eissportstadion. Ebenfalls in unmittelbarer Nähe befindet sich der Botanische Garten. In ca. 5 Autominuten erreichen Sie das beliebte Chemnitz Center und weitere wichtige Versorgungseinrichtungen.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 5 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 3 m ²
Raum 1:	ca. 16 m ²
Raum 2:	ca. 12 m ²
Heizfläche:	ca. 39 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	81,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1986
Effizienzklasse:	C



Wohnzimmer Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafzimmer Vergleichswohnung



Hausansicht

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111