

IMMOBILIENMARKT PLAUE



www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen

Exposé V418-5 2-Raum-Wohnung im Stadtteil Haselbrunn

Wohnungsdaten

Straße Seumestraße 71

Plz. Ort 08525 Plauen

Etage 1.Obergeschoss / Etagenwohnung

Fläche ca. 50,00 m²

Bezug sofort

Mietkonditionen

Stellplatzmiete --,- €

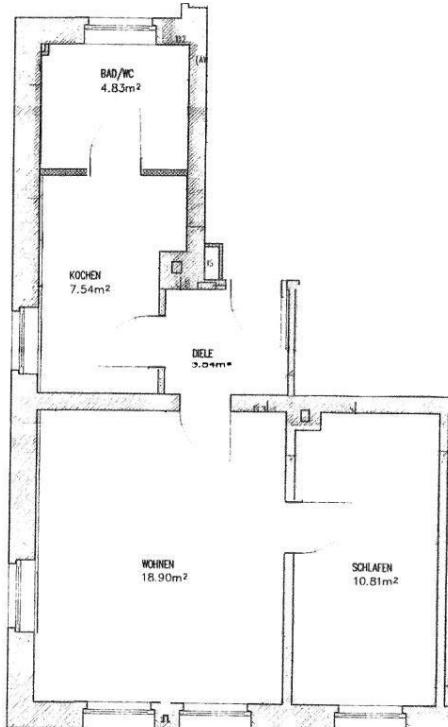
Mietkaution 560,00 €

Kaltmiete 280,00 €

Nebenkosten 150,00 €

Warmmiete 430,00 €

Grundriss



Objektbild



QR Code (Link zur Homepage)



Austritte

- kein Austritt

Fußboden

- PVC bzw.
Vinylboden

Badezimmer

- Badewanne
- Bad mit Fenster

Besonderheiten

- keine Hundehaltung

Einbauküche

- vorhanden

Aufzug

- nein

Stellplatz

- Außenstellplatz

Wohnungszustand

- voll renoviert

Nebenräume

- Abstellraum
- kein Keller

Gemeinschaftsräume

- keine weiteren vorhanden

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Wohnungsausstattung

- Fußböden:

Linoleumbelag in Laminatoptik im Wohnzimmer und Flur verlegt / Laminatfußboden im Schlafzimmer / Linoleumbelag in Steinoptik in der Küche / Fußbodenfliesen im Badezimmer

- Badezimmer:

Badezimmer mit Badewanne und Fenster / Stellmöglichkeit für eine Waschmaschine ist gegeben

- Küche:

Küche mit Fenster und Einbauküche ausgestattet

- Austritte:

kein Balkon vorhanden

- Nebengelass:

Abstellraum zur Wohnung

- Pkw Stellplatz:

öffentliche Verkehrsflächen vor dem Haus

- Medien:

DSL Anschluss in der Wohnung (übliche Bandbreitenversorgung durch Telekom ca. 16000 DSL) / Kabelfernsehen über Pyur möglich

- Besonderheiten:

Wohnzimmer mit Stuckdecke / EBK vorhanden

Hinweise

Achtung:

- Das halten von Hunden und Katzen ist seitens des Eigentümers nicht gestattet.

Hausmeister:

- es findet im Objekt eine wöchentliche Treppenhauseinigung durch den derzeitig bestellten Hausmeisterdienst statt

Angaben aus Energieausweis

Energieausweis Typ	Verbrauch	Endenergiebedarf	83,50 kWh/(m ² *a)	Energieträger	Gas
letzte Modernisierung	2025	Energieeffizienzklasse:	nicht bekannt	Heizungsart	Zentralheizung
Gebäudebaujahr	1905	Warmwasser enthalten	Ja	Denkmalschutz	

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Platz für Ihre Notizen

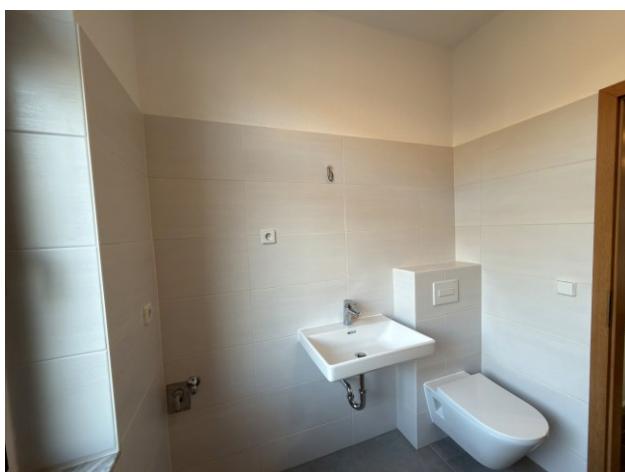
Objektbilder



Küche mit EBK



Küche mit EBK



Badezimmer



Badezimmer

IMMOBILIENMARKT PLAUE

www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Lage im Objekt



Hausansicht



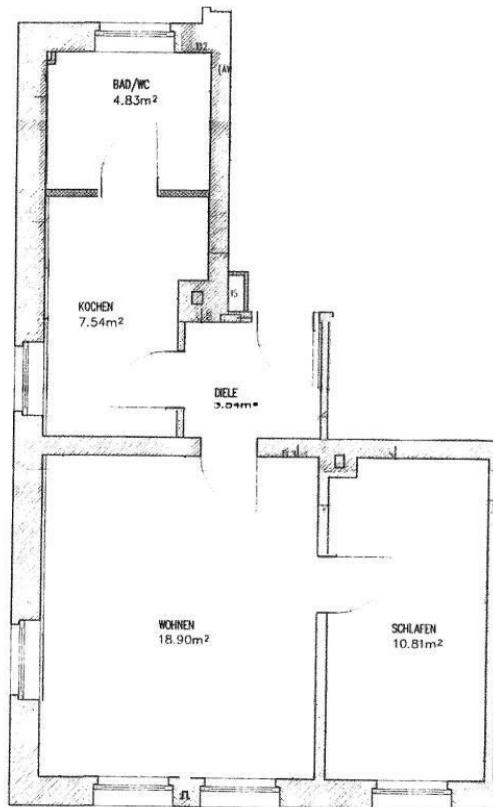
Rückansicht

IMMOBILIENMARKT PLAUE

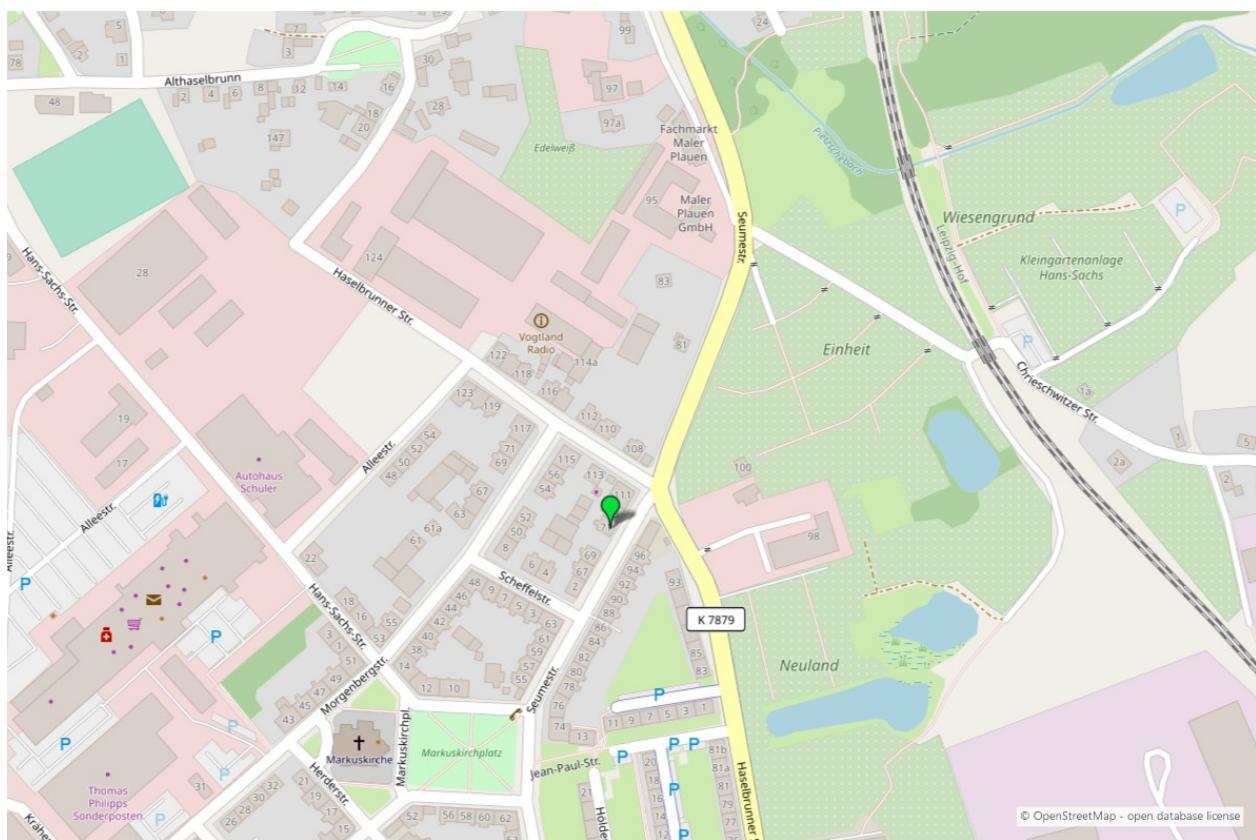
www.im-plauen.de

Tel: +49 3741 7196056

Johanniskirchplatz 4 · 08523 Plauen



Grundriss



Umgebungskarte für „Seumestraße 71 in 08525 Plauen“